Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНВЕСТ»
(ООО «СТРОЙИНВЕСТ»)
ИНН 0274978835, КПП 027401001, ОГРН 1230200016419

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. *Общая информация об организации*

ООО «СТРОЙИНВЕСТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Специальные налоговые режимы: Упрощенная система налогообложения

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. *Основные виды деятельности*

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;

Дополнительный вид деятельности (ОКВЭД) в том числе:

42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей;
42.12 Строительство железных дорог и метро;
42.13 Строительство мостов и тоннелей;
42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;
42.22.1 Строительство междугородних линий электропередачи и связи;
42.22.2 Строительство местных линий электропередачи и связи;
42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки;

43.12.3 Производство земляных работ;
43.21 Производство электромонтажных работ;
43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
43.31 Производство штукатурных работ;
43.32 Работы столярные и плотничные;
43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;
43.34.1 Производство малярных работ;
43.99.1 Работы гидроизоляционные.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

5. Аренда

По договору аренды офисного помещения Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам, займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Дорофеев Вадим Николаевич, доля участия — 100 процентов.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Дорофеев Вадим Николаевич (Решение единственного участника ООО «СТРОЙИНВЕСТ» № 1 от 03.05.2023г.).

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Генеральный директор
ООО «СТРОЙИНВЕСТ» Дорофеев В.Н.