

**Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года  
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**Акционерного общества "Владимиравтотрансобслуживание"**

**1. Общие сведения**

**Полное наименование:** Акционерное общество "Владимиравтотрансобслуживание"

**Сокращенное наименование:** АО «ВАТО»

**ИНН/КПП:** 3328101407/332801001

**ОГРН:** 1033302013667

**Дата государственной регистрации:** 26.01.2012г.

**Место нахождения:** 600026, Владимирская обл, Владимир г, Куйбышева ул, дом № 6

**Основные виды деятельности:** Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД: 68.20.2),

**Система налогообложения:** Упрощенная система налогообложения (УСН).

Организация является налогоплательщиком имущественного и земельного, транспортного налогов.

**Статус:** Общество является субъектом малого предпринимательства

**Среднесписочная численность работников** Общества за 2025 год составила 13 человек.

**2. Основа представления бухгалтерской отчетности и учетная политика**

**Нормативная база:** Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), включая ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

**Учетная политика:** Учетная политика Общества не менялась в 2025 году.

Она разработана в соответствии с действующим законодательством и применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

Основные элементы учетной политики:

1. Основные средства (ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020):

Активы оцениваются при признании по фактической себестоимости.

Амортизация начисляется линейным способом. Срок полезного использования определяется по ожидаемому периоду эксплуатации.

Имущество стоимостью не более 100 000 рублей за единицу списывается на расходы по мере ввода в эксплуатацию. В 2025 году операций по приобретению, сооружению, реконструкции или выбытию объектов основных средств не осуществлялось.

2. Запасы (ФСБУ 5/2019):

Запасы принимаются к учету и оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости. При выбытии оценка производится по себестоимости первых по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

3. Доходы и расходы (ПБУ 9/99, ПБУ 10/99):

Доходы и расходы признаются методом начисления.

4. Налог на добавленную стоимость (НДС):

В связи с применением освобождения от исполнения обязанностей налогоплательщика НДС по ст. 145 НК РФ, «входной» НДС по приобретенным товарам (работам, услугам) учитывается в стоимости этих товаров (работ, услуг).

**3. Раскрытие существенной информации об активах и обязательствах**

3.1. Основные средства Общества по состоянию на 31 декабря

2025 года составляют 10 540 тыс. рублей. Изменения стоимости в течение отчетного периода незначительны и связаны с начислением амортизации.

### 3.2. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Отражена в табличном пояснении к бухгалтерскому балансу и является его неотъемлемой частью. Задолженность, отраженная в бухгалтерском балансе, связана с осуществлением текущей хозяйственной деятельности Общества. Существенных изменений в структуре и составе дебиторской и кредиторской задолженности по сравнению с предыдущими отчетными периодами не произошло. Информация о задолженности в разрезе отдельных контрагентов не раскрывается ввиду отсутствия существенного влияния на оценку финансового положения Общества.

### 3.3. Капитал и резервы.

Уставный капитал Общества составляет 10 909 тыс. рублей. Все акции являются оплаченными, собственных акций, выкупленных у акционеров, Общество не имеет. Изменений в составе капитала в отчетном году не производилось.

### 3.4. Финансовый результат.

Выручка Общества за 2025 год составила 22 285 тыс. рублей больше показателя предыдущего года на 1530 тыс. руб..

Общество ведет свою текущую деятельность в обслуживании имущества, поддержание его состояния, пересмотра кадастровой стоимости и улучшения и оптимизации управления данным имуществом, а так же привлечении новых арендаторов для увеличения своей доходности.

Расходы, не учитываемые при определении налогооблагаемой базы по УСН, отражены в отчетности в соответствии с действующим законодательством.

## 4. Иная информация

### 4.1. Штрафные санкции.

Штрафных санкций по налогам и сборам, а также пеней, оказывающих существенное влияние на финансовое положение, Общество не имеет. Судебных разбирательств, способных существенно повлиять на финансовое состояние, на отчетную дату не ведется.

### 4.2. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на оценку финансового состояния Общества или требовать корректировки показателей бухгалтерской отчетности за 2025 год, не выявлено.

Дата: «30» марта 2026 г.

Генеральный директор

А.В. Бляблин