



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КМАЖИЛСЕРВИС»

Юридический адрес: 309188, Белгородская область, г. Губкин, ул. 12 Апреля, д.25
Почтовый адрес: 309190, Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского, д.18
Контактный Телефон: 8(847241)7-21-66 Электронная почта:KMAGS3@mail.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «КМАЖИЛСЕРВИС»
1.2. Юридический адрес: 309188, Белгородская область, г. Губкин, ул.12 Апреля, д.25
1.3. Дата государственной регистрации 1163123058163 от 21.03.2016
1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	7
Производственный отдел	21

- 1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Цуканова Анна Сергеевна с долей 100 процентов;

- 1.7. Организация создана в целях ведения деятельности в области управления эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

- 1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.1.- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- 43.22.- Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха»

- 1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Цуканов Сергей Михайлович (№51 от 11.09.2024)

Главный бухгалтер Общества: Цуканова Анна Сергеевна (№64 от 01.11.2024).

- 1.10. Общество находится на упрощенной системе налогообложения (УСН доходы-расходы).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

- 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

- 2.2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

- 2.3. Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

- 2.4 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы для управленческих нужд учитываются в расходах по мере использования.
Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные [п. 17](#) ФСБУ 5/2019.
Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.5 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным [ФСБУ 4/2023](#).

2.6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.