

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «РД
Инвест»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "СЗ
«РД Инвест» за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

ООО "СЗ «РД Инвест» зарегистрировано 19.09.2023.

Основным видом экономической деятельности является 71.12.2 Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика. ООО «СЗ РД Инвест» ведет строительство многоэтажного жилого дома блок Б по ул. Раскольниково, мкр.35, город Набережные Челны., проектная декларация №16-002026 от 06.03.2026

Организация не имеет филиалов и представительств.

Срок деятельности организации уставом не ограничен.

2. Основа составления отчетности и учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.

Способы ведения бухгалтерского учета изложены в Учетной политике организации, которая является неотъемлемым приложением к настоящим Пояснениям.

3. Капитальные вложения - расшифровка

В соответствии с ФСБУ 4/2023 показатели в балансе приведены в нетто-оценке.

Ниже раскрыта информация о вложении в капитальные затраты по строительству Многоэтажного жилого дома т блок Б по ул. Раскольниково, мкр.35, город Набережные Челны., проектная декларация №16-002026 от 06.03.2026

Наименование вложения	На 31.12.2025	На 31.12.2024
	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)
Аренда	1 530	90
Аудиторские услуги	70	0
Оплата труда и взносы	14 563	4 275
Материальные затраты	560 710	84 787
Прочие расходы	30 556	12 091
Коммерческие расходы	12 513	13 850
Сопровождение и экспертиза проекта	1 011	544
Юридическое сопровождение	2 014	54
итого	622 967	115 691

4. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам) отражены в составе капитальных вложений.

5. Внереализационные доходы и расходы

Состав внереализационных доходов и расходов входит компенсация за использование электроэнергии на строительной площадке генеральным подрядчиком ООО РРД Инжиниринг , признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

За 2025г сумма внереализационных доходов и расходов составила 1435 тыс.руб.

6. Сведения об уставном капитале (УК) ООО «СЗ РД Инвест»

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 10 тыс. руб. УК оплачен участниками полностью.

Сверка долей участников:

- Исламов Д.Ф.. – доля 90% номинальной стоимостью 9 тыс. руб.;
- Цыганков Ю.А. — доля 10% номинальной стоимостью 1 тыс. руб.

Изменения в составе участников отражены. Долей, принадлежащих самому обществу, нет.

Доли участников предоставляют стандартный объем прав, предусмотренный Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом организации.

7. Информация о связанных сторонах и контроле *

Стороной, обладающей конечным контролем над организацией, является генеральный директор Исламов Динислам Флюсович (владеет 90% голосов).

8. Прочая информация *

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность ООО «СЗ РД Инвест» за 2025 год подлежит обязательному аудиту. Аудиторское заключение будет предоставлено до 30 апреля 2026г

30 марта 2026г

Генеральный директор _____ Исламов Д.Ф.