

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «КОНТЕНТ»
(тыс. руб.)

1. Общие сведения

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Контент» (далее – «Общество») за 2025 год, Настоящая годовая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность ООО «Контент» подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1.2. Основная информация об организации

Наименование и адрес

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Контент».

Сокращенное название: ООО «Контент»

Юридический адрес: 385140, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-он, Яблоновский пгт, ул. Промышленная, дом 2/3, кабинет 1

ОГРН	1180105002758
ИНН	0107033922
КПП	010701001

Среднегодовая численность работающих за 2025г: 6 человек.

Среднегодовая численность работающих за 2024г: 6 человек.

Высший орган управления – Общее собрание участников

Единоличный исполнительный орган в обществе - Генеральный директор Минин Дмитрий Владимирович

1.3. Сведения об акциях (долях)

Размер уставного капитала составляет 10 000 руб. (Десять тысяч рублей), состоящий из следующих долей:

Сведения об участниках общества и их долях на 31.12.2025 г.:

<i>Участник общества</i>	<i>Доля, %</i>	<i>Номинальная стоимость доли, руб.</i>	<i>Дата записи в ЕГРЮЛ сведений о собственнике долей в УК общества</i>
Минин Дмитрий Владимирович	8,2125	821,25	22.09.2022г.
Иващенко Виктор Вячеславович	17,875	1 787,50	11.05.2021г.
Смышковская Галина Ивановна (бенефициарный владелец)	73,9125	7 391,25	05.10.2022г.
Итого:	100	10 000	X

1.4. Обособленные подразделения и дочерние организации

Общество имеет следующие обособленные подразделения:

Адрес обособленного подразделения	Дата постановки на учет (снятия с учета)	Налоговый орган	Реквизиты Уведомления о постановке на налоговый учет (снятия)	КПП
628690, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Мегион, пгт. Высокий, ул.Подъездная, 3	26.03.2019г.	Межрайонная инспекция ФНС России №5 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (код ИФНС 8707)	№504416771 от 27.03.2019г.	860545001
123112, г. Москва, Пресненская набережная, дом 12, офис №7211	01.12.2021г.	Инспекция ФНС России №3 по г.Москва (код ИФНС – 7703)	Сообщение о создании (форма №С-09-3-1) от 06.12.2021г.	770345001

ООО «КОНТЕНТ» является владельцем 100% доли в Уставном капитале ООО «Нефтеспецстрой» (сокращенное название - ООО «НСС») (ИНН – 8605015381) с 25.11.2022г.;

ООО «КОНТЕНТ» является владельцем 100% доли в Уставном капитале ООО «Перспектива» (ИНН – 0107034098) с 21.10.2022г.

Сведения об аудиторе Общества:

ООО «Потенциал-аудит»

Основной государственный регистрационный номер 1197746569085

Юридический адрес: 125212, г. Москва, ул. Головинское шоссе, д. 1, оф. 502

Общество является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ) – 11906081392

Основные виды деятельности

Основные виды деятельности:

- Сдача в аренду объектов недвижимости и грузовых автомобилей и спецтехники (ОКВЭД 77.12)

3. Учетная политика

Настоящая годовая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики, сформированной исходя из допущений п.5 ПБУ 1/2008:

Основные средства

Лимит стоимости основных средств

Лимит стоимости активов, которые учитываются в составе основных средств, установлен в размере 100 тыс. руб.

Оценка основных средств

Основные средства оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка основных средств не производится.

Способ амортизации основных средств

Для всех основных средств используется линейный способ начисления амортизации.

Срок полезного использования основных средств

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

1. Транспортные средства – 3-25 лет
2. Оборудование – 3-10 лет
3. Инвентарь и мебель – 5-7 лет
4. Офисное оборудование – 3-5 лет

Права пользования активами

Применение ФСБУ 25/2018

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом (ППА) и не признавать обязательство по аренде в случае, если срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Арендные платежи по таким договорам признаются расходами равномерно в течение срока действия договора.

Способ амортизации ППА

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, способ амортизации ППА: линейный.

Определение срока полезного использования ППА

Срок полезного использования ППА равен сроку аренды (предполагаемому сроку аренды), если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды. При этом учитываются возможности сторон изменять указанные сроки и условия и намерения реализации таких возможностей.

Порядок определения ставки дисконтирования

Применяется средневзвешенная процентная ставка по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях на срок договора аренды (предполагаемый срок аренды), доступные на дату заключения договора аренды, опубликованные Банком России на официальном сайте.

Финансовые вложения

Способы оценки финансовых вложений при их выбытии (по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений):

Вид финансовых вложений	Способ оценки
предоставленные другим организациям займы	По стоимости каждой единицы
вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций	По стоимости каждой единицы

При составлении бухгалтерской отчетности финансовые вложения учитываются в составе краткосрочных, если на отчетную дату предполагается, что они будут погашены в течение 12 месяцев после отчетной даты. К краткосрочным финансовым вложениям относятся также долгосрочные выданные займы в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Остальные финансовые вложения являются долгосрочными.

Учет расчетов по налогу на прибыль

Способ определения величины текущего налога на прибыль - на основе данных налоговой декларации.

При составлении бухгалтерской отчетности в бухгалтерском балансе сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражается развернуто.

Учет материалов

Единица учета материалов

Единицей учета материалов является партия.

Оценка материалов

Материалы учитываются по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость включаются фактические затраты на приобретение (создание) материалов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

Способ оценки при отпуске и списании материалов

Материалы при их передаче в производство или при ином выбытии оцениваются по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).

Учет товаров

Единица учета товаров

Единицей учета товаров является партия.

Оценка товаров

Товары учитываются по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость включаются фактические затраты на приобретение (создание) материалов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

Способ оценки при отпуске и списании товаров

Товары при их отгрузке покупателю или при ином выбытии оцениваются по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).

Учет кредитов и займов

Учет прочих расходов, связанных с получением заемных средств

Расходы, связанные с получением заемных средств, учитываются в полной сумме в том отчетном периоде, когда эти затраты были произведены.

Резервы

Резерв по сомнительным долгам

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается.

Соответствующее решение утверждается руководителем организации

Оценочные обязательства по оплате отпусков

Оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков определяется ежемесячно по формуле:

ОценОбяз = (ФОТ раб + СтрВзн) x НормОтчисл / 100 где:

ОпенОбяз – величина оценочного обязательства на последний день месяца;

ФОТ раб. – заработок работника за месяц;

СтрВзн – сумма страховых взносов, ФСС и НС;

НормОтчисл – коэффициент отчислений (расчетный);

Норматив отчислений рассчитывается ежегодно по формуле:

НормОтчисл – (ПланОтп + СтраховВзн) / (ПланЗпл + СтрВзн) / 100

ПланОтп – планируемая сумма отпускных выплат работника;

ПланЗпл – планируемая сумма заработной платы работника за год;

ПланСтрВзн – планируемая сумма страховых взносов;

ПланОпт = Ср.Зар x ДнОт

СрЗар – средний дневной заработок работника за предыдущий год определения оценочного обязательства;

ДкОт – количество календарных дней отпуска, на которые работники имеют право.

Ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года производится инвентаризация резерва. При необходимости производится корректировка резерва.

Начисление отпускных, компенсаций за неиспользованные отпуска работникам, а также начисление страховых взносов с этих выплат производится за счет оценочного обязательства, а при его недостаточности начисленные суммы относятся на счета учета расходов.

Учет доходов

Классификация доходов

К доходам от обычных видов деятельности относятся следующие доходы:

- **Аренда транспортных средств и спецтехники**

Метод признания доходов

Доходы признаются методом начисления

Учет расходов

Учет прямых расходов

К прямым расходам, связанным с деятельностью по сдаче собственного имущества в аренду относятся:

- амортизация имущества,
- имущественные налоги,
- материальные расходы,
- оплата труда и страховые взносы сотрудников, непосредственно связанных с деятельностью,
- страхование имущества

Порядок признания управленческих расходов

Управленческие расходы не распределяются и признаются в периоде возникновения

Изменения учетной политики

Общество с 2025 года применяет ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». Иные изменения в учетную политику не вносились.

Влияние новых требований на показатели бухгалтерской отчетности приведены в п.10 настоящих Пояснений.

4. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах

Пояснения к Бухгалтерскому балансу

4.1. Основные средства

Обесценения основных средств, восстановления обесценения основных средств в отчетном периоде не выявлено.

Неамортизируемые основные средства отсутствуют.

На отчетную дату произведена проверка элементов амортизации на соответствие условиям использования объектов основных средств. Произведен пересмотр сроков полезного использования отдельных объектов с учетом физического состояния объектов.

Общество является арендодателем по договорам операционной аренды. Объекты продолжают учитываться в составе основных средств, с выделением в отдельную группу основных средств.

Балансовая стоимость основных средств (кроме инвестиционной недвижимости), в том числе предоставленных за плату во временное пользование на 31.12.2025 составила 379 634 тыс. руб. на 31.12.2024г. составляла 305 553 тыс. руб.

Обесценение капитальных вложений в основные средства не выявлено.

Сумма авансовых платежей при приобретении объектов основных средств отражена в строке «Прочие внеоборотные активы» на 31.12.2025 составляет 0 тыс. руб., на 31.12.2024 составляла 18 939 тыс. руб.

Информация о первоначальной (переоцененной) стоимости основных средств по основным группам (за исключением инвестиционной недвижимости), накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и на конец периода, о движении основных средств за отчетный период (поступлении, выбытии, переквалификации в долгосрочные активы к продаже, амортизации, обесценении и других изменениях), приведена в таблице 4.1, информация о капитальных вложениях в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости), приведена в таблице 4.5.

4.2. Права пользования активами

Права пользования активами учтены в составе строки Основных средств.

Общество, являясь арендатором по договорам аренды, учитывает на своем балансе права пользования активами и обязательства по арендным платежам.

Общество, являясь арендатором по договорам аренды, учитывает на своем балансе права пользования активами и обязательства по арендным платежам.

Затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением ППА и приведением предмета аренды в состояние, пригодное для использования в запланированных целях, не осуществлялись.

Информация о первоначальной стоимости ППА, накопленной амортизации на начало и на конец периода, о движении ППА за отчетный период (поступлении, выбытии, амортизации и других изменениях), приведена в таблице 4.2.

4.3. Финансовые вложения

Стоимость долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2025 года в виде участия в уставных капиталах других организаций, по которым текущая рыночная стоимость не определяется составляет 1 871 207 тыс. руб., изменений в 2025 году не было.

Сумма краткосрочных финансовых вложений в виде займов выданных на 31.12.2025 года составляет 190 000 тыс. руб., на 31.12.2024г. 413 467 тыс. руб.

Обесценение финансовых вложений не выявлено.

Информация о стоимости финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, разница между текущей рыночной стоимостью на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений, по которым определялась текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока обращения долговых ценных бумаг, о стоимости и видах ценных бумаг и иных финансовых вложений, обремененных залогом; о стоимости и видах выбывших ценных бумаг и иных финансовых вложений, переданных другим организациям или лицам (кроме продажи) приведена в таблицах 5.1

4.4. Запасы

Проверка на обесценение запасов проведена на 31.12.2025г. Обесценения запасов до чистой стоимости продажи не выявлено.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов, отраженные по строке «Дебиторская задолженность» составила на 31.12.2025 г. 2 065 тыс. руб., на 31.12.2024г. 1 761 тыс. руб.

Информация о наличии и движении запасов по их группам (видам), о запасах, в отношении которых имеются ограничения использования, приведена в таблицах 6.1

4.5. Долгосрочные активы к продаже

В составе долгосрочных активов к продаже отражены объекты основных средств, использование которых прекращено в связи с принятием решения о их продаже и возобновление использования этого объекта не предполагается.

- Автоцистерны отражены по балансовой стоимости 157 тыс. руб., обесценения активов не выявлено.

4.6. Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, предоплаты.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности по срокам погашения, о суммах просроченной дебиторской задолженности и сформированного резерва по сомнительным долгам, приведены в таблицах 7.1.

Сомнительная задолженность отсутствует.

4.7. Задолженность по кредитам и займам

Информация о наличии и изменении величины обязательств по займам (кредитам) по срокам погашения приведена в таблице 8.1 и 8.2.

В 2023 году были выпущены облигации.

Протоколом внеочередного собрания участников ООО «КОНТЕНТ» от 15.02.2023г. принято решение о выпуске неконвертируемых, процентных, купонных, бездокументарных коммерческих облигаций именных серии КО001 с централизованным учетом в количестве 1 000 000 шт. номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая, по закрытой подписке среди физических лиц, граждан РФ:

Срок погашения размещаемых Коммерческих облигаций - 25 марта 2073 года.

Регистрация выпуска облигаций произведена - 06.03.2023 г. Депозитарий - Небанковская кредитная организация акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий". Номер выпуска - 4CDE-01-00099-L.

Облигации размещены по номиналу. Сумма привлеченных денежных средств по договорам облигационных займов составила 1 000 000 000 руб.

Купонный доход установлен Приложением №2 к Протоколу внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «КОНТЕНТ» от 09.03.2023 г. и Приложением №1 к Протоколу внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «КОНТЕНТ» от 06.09.2024 г., Приложением №1 к Протоколу внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «КОНТЕНТ» от 07.03.2025 г., Приложением №1 к Протоколу внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «КОНТЕНТ» от 12.09.2025 г.

За 2025 год первым владельцам облигаций был выплачен купонный доход по облигациям в сумме 249 990 тыс. руб., за 2024 год в сумме 233 090 тыс. руб.

4.8. Кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности по срокам погашения, о суммах просроченных обязательств, приведены в таблицах 8.1 и 8.2.

4.9. Обязательства по аренде

Общество, являясь арендатором по договорам аренды, учитывает на своем балансе права пользования активами и обязательства по арендным платежам.

Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам, в 2024г. составили 462 тыс. руб. и отражены в строке Проценты к уплате Отчета о финансовых результатах. Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам, в 2025 г. составили 3 809 тыс. руб. и отражены в строке Проценты к уплате Отчета о финансовых результатах.

Процентная ставка, используемая по договорам аренды составила 16% годовых и рассчитана как средневзвешенная ставка доступности денежных средств на сопоставимых условиях.

Переменные платежи по договорам аренды в 2025 году составляют стоимость фактически потребленных коммунальных ресурсов в сумме 405 тыс. руб., в 2024 году переменные платежи не были предусмотрены договорами аренды.

Неотделимые улучшения арендованного имущества не производились.

Ограничения использования предметов аренды договорами не предусмотрены.

По договорам аренды недвижимого имущества, заключенным на 11 месяцев с преимущественным правом заключения нового договора, для целей бухгалтерского учета срок договора определен 36 месяцев с учетом намерений и возможностей сторон на продление договора. При пролонгации договоров аренды произведен пересмотр стоимости ППА и обязательства по аренде.

Общество использует освобождение по отражению договоров аренды, заключенных на срок не более 12 месяцев без ожиданий их пролонгации.

4.10. Информация об оценочных и условных обязательствах

В Организации признаются оценочные обязательства по оплате отпусков

характер обязательства	Величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности
ожидаемый срок его исполнения	2026 год
неопределенности, существующие в отношении срока исполнения	Отсутствие точной даты
неопределенности, существующие в отношении величины	Постоянное изменение величины среднего заработка

Информация о величине, по которой оценочное обязательство отражено в бухгалтерском балансе организации, на начало и конец отчетного периода; сумме оценочного обязательства, признанной в отчетном периоде; сумме оценочного обязательства, списанной в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности в отчетном периоде; списанной в отчетном периоде сумме оценочного обязательства в связи с ее избыточностью или прекращением выполнения условий признания оценочного обязательства приведена в таблице 8.3.

Пояснения к Отчету о финансовых результатах

5.1. Информация о доходах по обычным видам деятельности

Объемы продаж продукции, товаров, работ, услуг по видам (отраслям) деятельности, выручка от которых составляет не менее 5% от общей суммы выручки:

Вид деятельности	Тыс.руб.	
	Объем продаж за 2025г.	Объем продаж за 2024г.
Аренда	551 992	682 555
Итого	551 992	682 555

5.2. Информация о прочих доходах

В составе прочих доходов Общества признаны (тыс. руб.):

Наименование	2025 год	2024 год
Доходы от реализации ОС	1 196	854
Доходы от реализации прочего имущества	87	972
Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	3 038	621
Восстановление ликвидационной стоимости		71
Прибыли прошлых лет		2 641
Возмещение убытков к получению		552
Прочие доходы	121	
Итого	4 442	5 711

5.3. Информация о расходах

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат, об изменении величины расходов, не имеющих отношения к исчислению себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг в отчетном году приведены в таблице 10.

Расходы, равные величине отчислений в связи с образованием в соответствии с правилами бухгалтерского учета резервов:

Вид отчислений	Сумма отчислений за 2025 г., тыс. руб.	Сумма отчислений за 2024 г., тыс. руб.
Признанное оценочное обязательство на оплату отпусков работникам	6 188	6 417

5.4. Информация о прочих расходах

В составе прочих расходов Общества признаны (тыс. руб.):

Наименование	2025 год	2024 год
Расходы, связанные с ликвидацией основных средств		13
Расходы на услуги банков	139	101
Штрафы, пени, неустойки к уплате	1	1
Прочие расходы	190	21
Итого	330	136

5.5. Налог на прибыль

Расчет налога на прибыль ведется балансовым методом в соответствии ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» в редакции (утв. приказом Минфина России от 20.11.2018 № 236н)

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в отчетности развернуто) (п. 19 ПБУ 18/02).

Применяемая ставка налога на прибыль по доходам от участия в других организациях 0%.

Условный расход по налогу на прибыль по ставке 0% составляет 0 тыс. руб.

Применяемая налоговая ставка налога на прибыль в отношении деятельности 25%.

Условный расход по налогу на прибыль за 2025 г. составил (23 428) тыс. руб.

Постоянный налоговый расход за 2025 г. составил 0 тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль за 2025 год составил 11 136 тыс. руб.

Текущий налога на прибыль за 2025 год составил (34 564) тыс. руб.

Информация о возникших (погашенных) временных разнице, повлиявших на формирование отложенного налога на прибыль в 2025г. (тыс. руб.)

Временные разницы	На 31.12.2025		На 31.12.2024		Изменения за период ОНА/ОНО
	ВР	ОНА/ОНО	ВР	ОНА/ОНО	
Вычитаемые временные разницы					
Расходы будущих периодов	15 831	3 958	16 975	4 244	(286)
Основные средства	3 497	874	3 150	787	(87)
Материалы	47	12	47	12	0
Арендные обязательства	19 276	4 819	29 448	7 362	(2 544)
Налогооблагаемые временные разницы					
Основные средства	157 906	39 476	196 298	49 074	(9 598)
Резерв по сомнительным долгам	55 543	13 885	68 857	17 214	(3 328)
Проценты по обязательствам	3 133	783	6 942	1 736	(953)

6. Пояснения к Отчету о движении денежных средств.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

тыс. руб.

Вид денежных средств и денежных эквивалентов	Сумма по состоянию на 31.12.2025 г.	Сумма по состоянию на 31.12.2024 г.
Денежные средства на расчетном счете	1 728	15 393
Итого денежных средств и денежных эквивалентов	1 728	15 393

Особенности классификации денежных потоков:

- платежи по договорам лизинга отражаются обособленно в составе денежных потоков от текущих и финансовых операций

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в следующих случаях:

- налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещение из нее;

Расшифровка строки 4119 "Прочие поступления" (тыс. руб.):

Показатель	Сумма за 2025 год	Сумма за 2024 год
Реализация металлолома	603	0
Итого	603	

Расшифровка строки 4129 "Прочие платежи" (тыс. руб.):

Показатель	Сумма за 2025 год	Сумма за 2024 год
РКО банка	195	108
Подотчет	1 107	1 056
Итого	1 302	1 164

7. Дивиденды

Дивиденды уплаченные участникам в 2025г.: 100 000 тыс. руб.

Дивиденды уплаченные участникам в 2024г.: 100 000 тыс. руб.

8. Сведения о связанных сторонах и операциях со связанными сторонами Перечень связанных сторон (в т.ч. сведения о бенефициарных владельцах)

Связанными сторонами по отношению к ООО «КОНТЕНТ» являются:

Физические лица:

- Минин Дмитрий Владимирович – Генеральный директор ООО «КОНТЕНТ» с 20.04.2021г. а также участник общества с долей владения в УК общества в размере 8,2125%;
- Иващенко Виктор Вячеславович - участник общества с долей владения в УК общества в размере 17,875%;
- Смычковская Галина Ивановна - участник общества с долей владения в УК общества в размере 73,9125%, бенефициарный владелец Общества.

Юридические лица:

- ООО «Нью Энерджи» - в котором Минин Д. В. является участником с долей в УК в размере 50%;
- ООО «НСС» (ИНН – 8605015381) - дочерняя компания с 25.11.2022г., в которой ООО «КОНТЕНТ» владеет 100% долей в УК общества;
- ООО «Перспектива» (ИНН – 0107034098) - дочерняя компания с 21.10.2022г., в которой ООО «КОНТЕНТ» владеет 100% долей в УК общества.

Операции со связанными сторонами

По каждой связанной стороне информация о совершенных операциях за отчетный период:

ООО «Перспектива»

Виды операций	Предоставлен займ
Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении)	1 493 377 тыс. руб.
Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям	248 376 тыс. руб.
Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов	договор № 60/2023 от 25.04.23; 31.12.2028, 19% годовых
Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	0
Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	0

Виды операций	Договор аренды
Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении)	3 303 тыс. руб.
Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям	3 303 тыс. руб.
Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов	№ 9/2024Д от 15.03.2024; 2025 г. Взаимозачет встречных обязательств
Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	0
Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	0
Виды операций	Договор аренды
Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении)	1 666 тыс. руб.
Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям	1 666 тыс. руб.
Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов	Договор 35 от 27.11.2024 Взаимозачет встречных обязательств
Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	0
Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	0

ООО «НСС»

Виды операций	Аренда транспорт и техники
Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении)	621 595 тыс. руб.
Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям	634 118 тыс. руб.
Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов	Договор № 31,32,33 от 01.10.2023, 34 от 03.10.2024, 10, 110 от 01.02.2025, 30/01.10.2025 от 01.10.2025, 34/01.11.2025 от 01.11.2025, № 5 от 01.10.2024, № 4 от 01.10.2024, 2/01.01.2025 от 01.01.2025 Безналичные расчеты, зачет встречных взаимных требований
Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	0 тыс. руб.
Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов,	0

нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	
Виды операций	Ремонтные работы
Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении)	152 006 тыс. руб.
Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям	0 тыс. руб.
Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов	Договор № 01 от 01.01.2025 Зачет встречных взаимных требований
Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	0 тыс. руб.
Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	0
Виды операций	Реализация ОС
Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении)	1 619 тыс. руб.
Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям	0 тыс. руб.
Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов	Договор № 051/25 от 31.03.2025, 052/25 от 22.04.2025 Зачет встречных взаимных требований
Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	0 тыс. руб.
Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	0

Виды операций	Выданный Займ
Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении)	552 485 тыс. руб.
Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям	220 333 тыс. руб.
Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов	Договор № 6-3 от 27.05.24, 17 % Безналичные расчеты
Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	0
Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	0

Виды операций	Полученный займ
Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении)	389 302 тыс. руб.

Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям	0 тыс. руб.
Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов	Договор № 5/04.05.2023 от 04.05.23, безналичные расчеты
Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	0
Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	0

Информация о размере вознаграждения ключевому управленческому персоналу

Вид вознаграждений	Сумма, тыс. руб.
Краткосрочные вознаграждения	
Оплата труда за отчетный период	5 940
Начисленные на заработную плату налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды	555
Оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде	-
Оплата лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи	-
Долгосрочные вознаграждения не предусмотрены	

9. События после отчетной даты

События после отчетной даты, подлежащие раскрытию в отчетности, отсутствуют.

После отчетной даты величина годовых дивидендов за 2025 г. не утверждалась.

Внеочередным общим собранием участников от 12.03.2026 года установлены процентные ставки купонного дохода на каждый из купонных периодов начиная с тридцать седьмого купонного периода по сорок второй купонный период в размере 22% годовых по размещенным коммерческим облигациям Общества бездокументарных с централизованным учетом прав серии КО001 неконвертируемых процентных, регистрационный номер выпуска 4CDE-01-00099-L от 06.03.2023 года.

10. Корректировка данных прошлых периодов для обеспечения сопоставимости данных

В связи с изменением форм и правил формирования бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» произведены следующие корректировки сопоставимых показателей бухгалтерского баланса на 31.12.2024 и 31.12.2023 гг:

По состоянию на 31.12.2025 (тыс. руб.)

Показатель бухгалтерского баланса	После корректировок и на 31.12.2024г.	До корректировок и на 31.12.2024г.	Сумма корректировок и на 31.12.2024г.	После корректировок и на 31.12.2023г.	До корректировки на 31.12.2023г.	Сумма корректировки на 31.12.2023г.
«Основные средства» (1150)	328 595	23 042	305 553	278 965	5 751	273 214
«Доходные вложения в материальные ценности» (1190)	0	305 553	(305 553)	0	273 214	(273 214)

11. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности организации в бухгалтерской отчетности

Организация подвержена финансовым, правовым, страновым и региональным и репутационным рискам.

К финансовым рискам относятся: рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности.

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги, ценные бумаги, драгоценные металлы, др.), процентных ставок, курсов иностранных валют.

Кредитные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги).

Для минимизации последствий кредитного риска, связанного с последствиями неисполнения покупателями и заказчиками обязательств по оплате реализованной продукции, Общество на регулярной основе проводит анализ состояния дебиторской задолженности и формирует резерв по сомнительным долгам. При необходимости Общество проводит взыскание задолженности в судебном порядке. Сомнительная задолженность на конец отчетного периода отсутствует.

Риск ликвидности связан с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), др.

Для минимизации риска ликвидности по полученным кредитам, обществом выдано обеспечение в виде залога имущества.

Правовые риски связаны с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства, др. Информация об этих рисках раскрывается отдельно для внутреннего и внешнего рынков.

Становые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), в которых организация осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика. Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением или перебоями в транспортном сообщении и т.п.

Деятельность Общества умеренно подвержена страновым или региональным рискам, т. к. осуществляет деятельность в стабильных регионах РФ – Республике Адыгея, ХМАО, и г. Москве.

Репутационный риск связан с уменьшением числа заказчиков (клиентов) организации вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг, участия в ценовом сговоре и т. п.

Обострение геополитической обстановки, введение экономических санкций в отношении юридических и физических лиц РФ, проведение СВО на Украине в течение 2022- 2025 года и связанные с этими обстоятельствами экономические последствия не оказали существенного влияния на бухгалтерскую финансовую отчетность организации.

Общество внимательно следит за финансовыми рисками, обострением геополитической обстановки.

Генеральный директор

Минин Дмитрий Владимирович

12 марта 2026 г.

