



## ООО Управляющая компания «Ангелово-Резиденц»

ОГРН 1135024003290, ИНН/КПП 5024136232/502401001

Московская область  
Красногорский р-н  
с. Ангелово ул. Центральная, стр. 1

тел./факс: (495) 739-37-14

30 марта 2026г.

### ПОЯСНЕНИЯ К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025г.

Годовая бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и состоит из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025года

отчета о финансовых результатах за 2025г.

приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за год.

#### 1. Информация об организации.

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая Компания «Ангелово-Резиденц»

ИНН 5024136232 КПП 502401001

ОГРН 1135024003290

Адрес: 143442, МО, Красногорский р-он, с. Ангелово, ул. Центральная, стр.1

Генеральный директор: Дейнега Оксана Валентиновна

Главный бухгалтер: Никитенко Ирина Ростиславовна

Численность работающих за отчетный период – 10 человек

Размер уставного капитала – 13 000 руб.

#### 2. Существенные аспекты Учетной политики и представления бухгалтерской отчетности.

Годовая бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Общество в 2025г. применяло упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов».

#### 3. Основные виды деятельности Общества.

Основной вид деятельности Общества – управление недвижимым имуществом, предоставление жилищно-сервисных услуг жильцам поселка «Ангелово-Резиденц».

#### 4. Выручка (доходы) от реализации. Прочие доходы.

Доходы от реализации по основному виду деятельности в отчетном периоде составили 118375 тыс. рублей.

Прочие доходы составили 487 тыс. рублей, в том числе пени, возмещение госпошлины по судебным искам.

#### 5. Прочие расходы.

Прочие расходы за отчетный период составили 269 тыс. рублей.

## 6. Финансовый результат.

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в отчетном периоде составил прибыль в 1220 тыс. рублей.

Упрощенный налог за отчетный период составил 738 тыс. рублей.

## 7. Капитал и резервы.

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества. Уставный капитал Общества составляет 13 000 руб. по состоянию на 31.12.2025г. Уставный капитал по состоянию на 31.12.2025г. полностью оплачен.

## 8. Вознаграждение управленческому персоналу.

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице Генерального директора и Главного бухгалтера.

В 2025г. вознаграждение составило - 3528 тыс. рублей

Начисленные на него страховые взносы в соответствующие внебюджетные фонды составили – 649 тыс. рублей.

## 9. Раскрытие информации о связанных сторонах.

Связанные стороны:

ООО МЖК «РОСИНКА» Ген. директор Гаврилова Инна Викторовна по настоящее время.  
Неслюзов Андрей Николаевич с 01.03.2019г. по настоящее время.

## 10. События после отчетной даты.

События после отчетной даты у Общества отсутствуют.

11. В 2025г. чрезвычайных факторов и событий в хозяйственной деятельности Общества не происходило. Существенных факторов в хозяйственной деятельности, которые оказали бы или могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, и которые имели бы место в период между отчетной датой подписания бухгалтерской отчетности, не происходило. Условные обязательства и условные активы отсутствуют. Общество не намерено прекращать свою деятельность.

Генеральный директор



Дейнега О.В.