Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:
Управление эксплуатацией жилого фонда (код ОКВЭД 68.32.1)

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведётся на основе сметы. Движение денежных средств в жилищно-строительном кооперативе (ЖСК) регулируется бюджетом, который утверждается на общем собрании. Запланированные расходы распределяются по нескольким статьям бюджета, что облегчает отчетность перед жильцами, сбор и распределение средств. Эти статьи расходов включают:

1. Расходы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества
2. Расходы на текущее обслуживание
3. Ежегодные расходы на текущий ремонт
4. Прочие расходы (например, зарплата сотрудников, страховые взносы, банковские комиссии и т. д.)

Источники дохода ЖСК состоят из нескольких видов доходов, которые не подлежат налогообложению, в том числе:

1. Членские взносы на содержание и управление ЖСК
2. Паевые взносы (выплачиваются до тех пор, пока жители не получат право собственности на недвижимость). Все паевые взносы полностью выплачены.
3. Взносы домовладельцев на содержание общего имущества
4. Коммунальные платежи (например, за электричество, газ, воду и т. д., обычно оплачиваются по ежемесячно выписываемым квитанциям)
5. Доход от размещения излишков средств на банковских депозитах – облагается налогом на доход.

Перерасход средств покрывается за счет целевых поступлений или ответственных лиц, а излишки могут быть использованы только на уставные цели. Нецелевое использование средств не допускается.

Коммерческая деятельность не ведётся.

3. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 7", редакция 4.5.

4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о целевом использовании средств и пояснения к ним.

Председатель правления ЖСК «Космос-4» Витковский Сергей Вячеславович.

30 марта 2026 г.