

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «ККЦ» за 2025 год

1. Общие сведения об организации.

Организация: ООО «ККЦ»

ИНН 6027134860

Форма собственности: частная

Адрес: 180004 г.Псков, ул.Железнодорожная, д.60

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20

Уставный капитал : 10 000 руб. Оплачен полностью.

Учредители:

1. Сорокин Юрий Юрьевич

Размер доли в уставном капитале – 76,71 %

Номинальная стоимость доли 7 671 руб.

2. ООО «Псков—Полимер».

Размер доли в уставном капитале : 23.29%

Номинальная стоимость доли 2 329 руб.

Единоличный исполнительный орган: управляющий, ООО «Псков-Полимер» в лице директора Сорокина Ю.Ю.

Списочная численность: 0 человек

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ККЦ» (далее- Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В соответствии с п. 1 ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению. Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением программного продукта «1С: Предприятие, 8.3».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 50 (пятидесяти) процентов.

Основные средства:

- Расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
- Переоценка не проводится. Признаков обесценения основных средств не имеется.

Оценка при списании МПЗ:

- Осуществляется по средней стоимости

Финансовый результат от текущей деятельности определяется:

- От реализации товаров (работ, услуг) – по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса.

Авансы, предварительная оплата, задатки уплаченные Обществом в связи с приобретением основных средств отсутствуют.

Арендованные основные средства отсутствуют.

Общество имеет действующий договор операционной аренды в отношении своей инвестиционной недвижимости, включающей определенные офисные и производственные площади, земельный участок. Данный договор аренды заключен на срок 25 лет, и не включает положение о возможности пересмотра арендной платы.

Финансовые вложения отсутствуют.

Запасы отсутствуют.

Дебиторская задолженность Общества отражена в бухгалтерском учете в номинальной оценке исходя из сумм, которые ожидаются к получению.

Резерв по сомнительным долгам не создавался по причине отсутствия сомнительной дебиторской задолженности.

Оценочное обязательство на оплату отпусков не создавалось.

4. События после отчетной даты

Каких-либо существенных событий, способных повлиять на бухгалтерскую отчетность Общества, после 31 декабря 2025 года до даты подписания настоящей отчетности не произошло.

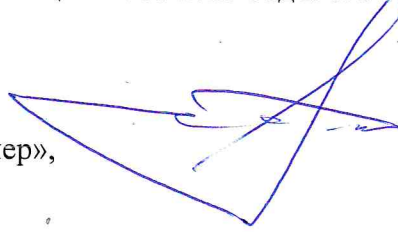
5. Условные обязательства

Условные обязательства на 31 декабря 2025 года отсутствуют.

6. Влияние геополитической обстановки.

Геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление не оказали существенного влияния на бухгалтерскую отчетность Общества за 2025 год и его возможность осуществлять свою деятельность в будущем.

Директор ООО «Псков-Полимер»,
управляющего ООО «ККЦ»



Ю.Ю.Сорокин