Товарищество собственников жилья
«Наш дом»

666904,Иркутская обл., г.Бодайбо ,ул.Карла Либкнехта,д.9 оф.1,тел.5-26-51, ИНН 3802017068
КПП 380201001 ОГРН 1153850011292, р/сч 40703810318350000035 Байкальский банк Сбербанка России
г.Иркутск ,.кор/сч 30101810900000000607 БИК 042520607

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Наш дом»

1.2. Юридический адрес 666902, Иркутская область. Г.Бодайбо, ул.К.Либкнехта, д.9

1.3. Дата государственной регистрации 18.03.2015

1.4 Численность сотрудников -1

1.5 Перечень видов деятельности: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или договорной основе.

1.6 Сведения об руководстве

Председатель правления Брызгалова Светлана Николаевна

2.Информация об учетной политике

ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующие извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение общего имущества.

Основными источниками финансирования ТСЖ служат:

1.Целевые поступления на содержание и ведение уставной деятельности.

2.Доходы от прочей деятельности, а именно, сдача в аренду площади крыши для размещения антенны мобильной связи.

Основные статьи расходов представлены:

26			1 739 689,42
арендная плата			192 000,00
благоустройство			120 000,00
Взносы в ФСС от НС и ПЗ			1 298,06
Информационное обслуживание			464 250,26
Оплата труда			649 017,38
Списание материалов			8 102,00
Страховые взносы			194 705,21
уборка помещения (подъездав)			60 000,00

услуги сантехника ,электрика			40 810,16
эл.энергия			9 506,35
Итого			**1 739 689,42**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

3.Основные средства

На балансе основные средства отсутствуют.

4.Инвентаризация

Излишков и недостач не выявлено

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 346 т.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Председатель ТСЖ «Наш дом» Брызгалова С.Н.