

## Пояснительная записка к Бухгалтерскому балансу за 2025 год.

Товарищество собственников жилья "Бершеть, Ленина-10" зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №17 по Пермскому краю. Применяет Упрощенную систему налогообложения "Доходы" по ставке 6%.

При ведении хозяйственно-финансовой деятельности руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, Жилищного кодекса и иных законодательных актов.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ сформирована исходя из действующих в РФ Правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Основной вид деятельности ТСЖ: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (68.32).

На основании Решения общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные Уставом.

Средства Товарищества состоят из следующих статей:

- обязательных платежей и иных взносов членов Товарищества;
- доходы от хозяйственной деятельности, направленные на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества;
- прочие поступления.

Доходы и расходы ТСЖ за 2025 год составили: с-до денежных средств на начало 2025г – 1 250 546 руб., поступило денежных средств за 2025 год 1 257 930 руб., израсходовано средств на целевые мероприятия – 773 953 руб., остаток денежных средств на 31.12.2025 года – 1 181 325 руб.

Существенных отступлений от Правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году не обнаружено.

Бухгалтер ТСЖ «Бершеть, Ленина-10»



Н.С.Комарова