Общество с ограниченной ответственностью «Мегастрой»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

на 31.12.2025г

1. Краткая характеристика деятельности организации.

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Мегастрой»

1.2. Юридический адрес: 143408, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, б-р Космонавнотов, д. 7, кв. 847

1.3. Дата государственной регистрации: 18.06.2024г.

1.4. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.5. Другие коды ОКВЭД:

23.63 - Производство товарного бетона

33.20 - Монтаж промышленных машин и оборудования

42.21 - Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

42.22 - Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями

42.91 - Строительство водных сооружений

42.99 - Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки

43.11 - Разборка и снос зданий

43.12 - Подготовка строительной площадки

43.13 - Разведочное бурение

43.21 - Производство электромонтажных работ

43.22 - Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

43.29 - Производство прочих строительно-монтажных работ

43.31 - Производство штукатурных работ

43.32 - Работы столярные и плотничные

43.33 - Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен

43.34 - Производство малярных и стекольных работ

43.39 - Производство прочих отделочных и завершающих работ

43.91 - Производство кровельных работ

43.99 - Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

45.20 - Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств

46.61 - Торговля оптовая машинами, оборудованием и инструментами для сельского хозяйства

46.62 - Торговля оптовая станками

46.63 - Торговля оптовая машинами и оборудованием для добычи полезных ископаемых и строительства

46.65 - Торговля оптовая офисной мебелью

46.69 - Торговля оптовая прочими машинами и оборудованием

46.73 - Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием

46.74 - Торговля оптовая скобяными изделиями, водопроводным и отопительным оборудованием и принадлежностями

46.90 - Торговля оптовая неспециализированная

47.11 - Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах

47.91 - Торговля розничная по почте или по информационно-коммуникационной сети Интернет

47.99 - Торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков

49.41 - Деятельность автомобильного грузового транспорта

49.42 - Предоставление услуг по перевозкам

68.10 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

68.31.1 - Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

77.11 - Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств

77.12 - Аренда и лизинг грузовых транспортных средств

77.29 - Прокат и аренда прочих предметов личного пользования и хозяйственно-бытового назначения

77.32 - Аренда и лизинг строительных машин и оборудования

77.39 - Аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки

81.10 - Деятельность по комплексному обслуживанию помещений

81.21 - Деятельность по общей уборке зданий

81.22 - Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая

81.30 - Деятельность по благоустройству ландшафта

82.99 - Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

1.6. Численность сотрудников на 31.12.2025г:

0 чел.

Генеральный директор (без трудового договора), он же учредитель.

1.7. Уставный капитал ООО составляет 10 тыс. руб.

100% УК – Аралов Николай Викторович

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Аралов Николай Викторович.

Главный бухгалтер Общества: Аралов Николай Викторович.

Кадровый учет ведется генеральным директором Аралов Николай Викторович.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Мегастрой» составлена в тыс.руб.

3. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

3.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

3.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

3.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

3.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

3.5. Учет нематериальных активов

Руководствуясь подп. б п. 4 ФСБУ 26, организация признает затраты на приобретение, создание, улучшение нематериальных активов в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

3.6. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как
- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

3.7. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

3.8. Отчет о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет").

4. Нематериальные активы

4.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменение за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценинние	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		перекласси-фицировано		первоначальная (переоцененная) стои-мость	накопленные амортизация и обесценинние
					первоначальная (переоцененная) стои-мость	Накопленные амортизация и обесценинние			первоначальная (переоцененая) стои-мость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стои-мость	накопленные амортиза-ция и обесценинние		
Нематериальные активы - всего	За год 2025													
	За год 2024													
в том числе: лицензионное ПО *(группа)*	За год 2025													
	За год 2024													
из них исключительные права	За год 2025													
	За год 2024													

4.2 Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г	На 31 декабря 2024 г	На 31 декабря 2023 г
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: лицензионное ПО *(группа)*			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы -всего			
в том числе: *(группа , объект)*			
из них созданные организацией			

5. Основные средства

5.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменение за период									На конец периода	
		первоначальная (переоце-ненная) стои-мость	накопленные амортизация и обесценинние	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		перекласси-фицировано		первоначальная (переоце-ненная) стои-мость	накопленные амортизация и обесценинние
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценинние			первоначальная (переоцененая) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стои-мость	накопленные амортиза-ция и обесценинние		
Основные средства(за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За год 2025													
	За год 2024													
в том числе: *(группа)*	За год 2025													

	За год 2024													
Инвестиционная недвижимость - всего	За год 2025													
	За год 2024													
в том числе: *(группа)*	За год 2025													
	За год 2024													

5.2 Амортизируемые и неамортизируемые основные средства.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г	На 31 декабря 2024 г	На 31 декабря 2023 г
Амортизируемые основные средства -всего			
в том числе: *(группа. объект)*			
Не амортизируемые основные средства - всего			
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы *(группа , объект)*			
Основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются *(группа, объект)*			
Инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости *(группа, объект)*			

6. Финансовые вложения

6.1 наличие и движение финансовых вложений.

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменение за период						На конец периода	
		первона-чальная стои-мость	накопленная корректи-ровка	посту-пило	списано		проценты(включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	Перекласси-фицировано	Первона-чальная стоимость	Накопленная коррек-тировка
					первона-чальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За год 2025										
	За год 2024										
в том числе: *(вид, группа)*	За год 2025										
	За год 2024										
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За год 2025										
	За год 2024										
в том числе векселя третьих лиц	За год										

(вид, группа)	2025										
	За год 2024										
Итого	За год 2025										
	За год 2024										

7. Запасы

7.1. Наличие и движение запасов.

Наименование показателя	период	На начало периода		Изменение за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменение видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За год 2025										
	За год 2024										
В том числе: сырье и материалы	За год 2025										
	За год 2024										
товары (вид)	За год 2025										
	За год 2024										

8. Дебиторская задолженность.

8.1 Наличие и движение дебиторской задолженности.

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклас-сифици-ровано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора	проценты штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность -всего	За год 2025										
	За год 2024										
в том числе: Обеспечение обязательств *(вид)*	За год 2025										
	За год 2024										
Краткосрочная дебиторская задолженность -всего	За год 2025										
	За год 2024										
в том числе: поставщики	За год 2025										
	За год 2024										
покупатели	За год 2025										
	За год										

	2024										
Налоги и сборы (просроченные)	За год 2025										
	За год 2024										
ЕНС	За год 2025										
	За год 2024										
Обязательства перед сотрудниками и прочими физ лицами	За год 2025										
	За год 2024										
Итого	За год 2025										
	За год 2024										

9. Обязательства

9.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец года
			поступило		списано		переклас-сифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора	проценты штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства -всего	За год 2025							
	За год 2024							
в том числе: займы	За год 2025							
(вид)	За год 2024							
Краткосрочные обязательства -всего	За год 2025							
	За год 2024							
в том числе: поставщики	За год 2025							
	За год 2024							
авансы	За год 2025							
	За год 2024							
налоги	За год 2025							
	За год 2024							
зарплата	За год 2025							
	За год 2024							
аренда	За год 2025							
	За год 2024							
Итого	За год 2025							
	За год 2024							

10. Расходы по обычным видам деятельности.

Наименование показателя	**За год 2025**	**За год 2024**
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда		
Отчисления на социальные нужды		
Амортизация		
Прочие затраты		
Итого по элементам		
Изменение остатков(прирост (-), уменьшение (+)) незавершенное производство готовой продукции		
Итого расходов по обычным видам деятельности		

Прочие расходы в форме «Отчет о финансовых результатах» - банковские комиссия по расчетному счету.

Генеральный директор _____ Аралов Николай Викторович

25 марта 2026 г.