Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		перекласифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		перекласифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	1 585 668	(969 686)	78 392	(62 903)	284	(125 610)	-	956 732	-	-	-	1 760 575	(297 698)
	За 2024 г.	1 524 319	(916 210)	74 051	(12 702)	76 940	(130 415)	-	-	-	-	-	1 585 668	(969 686)
в том числе: Здания	За 2025 г.	72 953	(49 957)	3 799	-	-	(3 193)	-	-	-	-	-	76 752	(53 151)
	За 2024 г.	72 953	(49 400)	831	(831)	2 843	(3 400)	-	-	-	-	-	72 953	(49 957)
Сооружения	За 2025 г.	111 881	(48 390)	-	-	-	(8 109)	-	-	-	-	-	111 881	(56 499)
	За 2024 г.	106 131	(40 947)	5 750	-	1 356	(8 800)	-	-	-	-	-	111 881	(48 390)
Машины и оборудование	За 2025 г.	961 329	(753 039)	10 576	(10 415)	259	(97 924)	-	786 513	-	-	-	950 924	(53 625)
	За 2024 г.	946 729	(717 597)	23 593	(8 993)	68 058	(10 350)	-	-	-	-	-	961 329	(753 039)
Офисное оборудование	За 2025 г.	2 207	(1 406)	-	-	-	(687)	-	-	-	-	-	2 207	(2 093)
	За 2024 г.	2 207	(720)	-	-	-	(687)	-	-	-	-	-	2 207	(1 406)
Транспортные средства	За 2025 г.	150 001	111 643	4 000	(25)	25	(15 386)	-	-	-	-	-	153 976	(127 003)
	За 2024 г.	141 879	102 787	11 000	(2 878)	4 682	(13 538)	-	-	-	-	-	150 001	(111 643)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	1 280	(1 280)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 280	(1 280)
	За 2024 г.	1 280	(1 280)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 280	(1 280)
Земельные участки	За 2025 г.	281 157	-	60 017	(52 463)	-	-	-	170 009	-	-	-	458 720	-
	За 2024 г.	248 280	-	32 878	-	-	-	-	-	-	-	-	281 157	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	4 860	(3 971)	-	-	-	(311)	-	210	-	-	-	4 836	(4 047)
	За 2024 г.	4 860	(3 480)	-	-	-	(491)	-	-	-	-	-	4 860	(3 971)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	359 916	(24 224)	88 371	(5 375)	3 472	(24 665)	-	10 793	-	450 269	(45 417)
	За 2024 г.	424 234	(503)	27 705	(92 023)	-	(23 721)	-	-	-	359 916	(24 224)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	11 238	(2 257)	-	-	3 436	(2 222)	-	10 793	-	18 595	(1 043)
	За 2024 г.	2 193	(503)	9 045	-	-	(1 754)	-	-	-	11 238	(2 257)
Земельные участки	За 2025 г.	348 678	(21 967)	88 371	(5 375)	36	(22 443)	-	-	-	431 674	(44 374)
	За 2024 г.	422 041	-	18 660	(92 023)	-	(21 967)	-	-	-	348 678	(21 967)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	1 409 008	670 518	783 560
в том числе: Здания	23 601	22 995	23 553
Сооружения	55 382	63 491	65 185
Машины и оборудование (кроме офисного)	914 851	217 271	230 822
Офисное оборудование	114	801	1 488
Транспортные средства	26 972	38 358	39 092
Земельные участки	387 299	326 711	422 041
Другие виды основных средств	789	889	1 380
Неамортизируемые основные средства - всего	458 720	281 157	248 280
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются: Земельные участки	458 720	281 157	248 280

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	181 181	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	77 581	-	(117)	(77 406)	58	-
	За 2024 г.	-	-	90 166	-	(1)	(90 166)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	15 006	-	12 755	-	-	(12 755)	15 006	-
	За 2024 г.	15 072	-	5 820	-	-	(5 885)	15 006	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	2 068 521	-	298 000	(298 000)	-	-	-	-	2 068 521	-
	За 2024 г.	2 462 247	-	519 000	(912 726)	-	-	-	-	2 068 521	-
в том числе: Доли и акции	За 2025 г.	345 241	-	-	-	-	-	-	-	345 241	-
	За 2024 г.	345 241	-	-	-	-	-	-	-	345 241	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	824 694	-	298 000	(298 000)	-	-	-	-	824 694	-
	За 2024 г.	1 218 420	-	519 000	(912 726)	-	-	-	-	824 694	-
Прочие финансовые вложения	За 2025 г.	898 586	-	-	-	-	-	-	-	898 586	-
	За 2024 г.	898 586	-	-	-	-	-	-	-	898 586	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	362 622	-	886 765	(195 250)	-	-	-	-	1 054 137	-
	За 2024 г.	194 180	-	168 708	(266)	-	-	-	-	362 622	-
в том числе: Предоставленные займы и депозиты	За 2025 г.	362 622	-	886 765	(195 250)	-	-	-	-	1 054 137	-
	За 2024 г.	194 180	-	168 708	(266)	-	-	-	-	362 622	-
Итого	За 2025 г.	2 431 143	-	1 184 765	(493 250)	-	-	-	-	3 122 658	-
	За 2024 г.	2 656 427	-	687 708	(912 992)	-	-	-	-	2 431 143	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение				
Запасы - всего	За 2025 г.	1 160 948	-	1 497 446	(1 167 697)	-	-	X X	1 508 300	-
	За 2024 г.	1 482 489	-	1 162 464	(1 496 409)	-	-	X X	1 160 948	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	156 462	-	543 555	(91 392)	-	-	(483 932) -	124 693	-
	За 2024 г.	371 294	-	457 390	(117 765)	-	-	(554 457) -	156 462	-
Готовая продукция	За 2025 г.	624 135	-	718	(694 562)	-	-	1 029 209 -	959 500	-
	За 2024 г.	703 130	-	1 876	(1 215 343)	-	-	1 134 472 -	624 135	-
Товары	За 2025 г.	229	-	9 378	(176)	-	-	(8 841) -	590	-
	За 2024 г.	387	-	10 078	(570)	-	-	(9 667) -	229	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	367 719	-	725 521	(192 031)	-	-	(536 436) -	364 773	-
	За 2024 г.	407 679	-	693 120	(162 732)	-	-	(570 348) -	367 719	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	12 403	-	218 271	(171 930)	-	-	- -	58 744	-
	За 2024 г.	56 551	-	101 271	(145 419)	-	-	- -	12 403	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано			переклассифицировано		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	4 910 730	-	49 482	-	-	-	-	-	4 960 212	-
	За 2024 г.	-	-	4 910 730	-	-	-	-	-	4 910 730	-
в том числе: Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	4 910 730	-	49 482	-	-	-	-	-	4 960 212	-
	За 2024 г.	-	-	4 910 730	-	-	-	-	-	4 910 730	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1 068 672	(186)	412 889	-	(1 084 820)	-	-	-	391 928	(186)
	За 2024 г.	5 111 777	-	1 024 096	-	(5 067 191)	(10)	-	-	1 068 672	(186)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	106 278	-	120 388	-	(99 950)	-	-	-	126 716	-
	За 2024 г.	117 191	-	105 568	-	(116 501)	(10)	-	-	106 278	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	886 036	(186)	172 329	-	(887 814)	-	-	-	170 551	(186)
	За 2024 г.	73 144	-	879 707	-	(66 816)	-	-	-	886 036	(186)
Расчеты с прочими поставщиками и подрятчиками	За 2025 г.	76 358	-	30 396	-	(12 093)	-	-	-	94 661	-
	За 2024 г.	4 921 442	-	43 566	-	(4 888 650)	-	-	-	76 358	-
Итого	За 2025 г.	5 979 402	(186)	462 371	-	(1 084 820)	-	-	X	5 352 140	(186)
	За 2024 г.	5 111 777	-	5 934 826	-	(5 067 191)	(10)	-	X	5 979 402	(186)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	7 081 590	1 380 878	1 395 198	(1 682 268)	-	-	8 175 398
	За 2024 г.	5 420 407	3 870 535	-	(2 209 352)	-	-	7 081 590
в том числе: Расчеты по аренде	За 2025 г.	331 072	70 038	-	(43 291)	-	-	357 819
	За 2024 г.	465 433	461 364	-	(595 725)	-	-	331 072
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	3 776 551	-	953 647	(1 444 546)	-	-	3 285 652
	За 2024 г.	4 846 274	4 872	-	(1 085 635)	-	-	3 765 511
Долгосрочные займы	За 2025 г.	2 973 967	1 310 840	441 551	(194 431)	-	-	4 531 927
	За 2024 г.	108 700	3 404 299	-	(539 032)	-	-	2 973 967
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 873 525	1 971 419	75 234	(1 246 042)	-	-	2 674 136
	За 2024 г.	2 794 140	3 063 505	157 317	(4 141 437)	-	-	1 873 525
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	13 629	184 166	-	(149 525)	-	-	48 270
	За 2024 г.	13 993	12 291	-	(12 655)	-	-	13 629
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	145 495	911 357	-	(145 602)	-	-	911 250
	За 2024 г.	180 785	15 495	-	(50 785)	-	-	145 495
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	63 649	83 465	-	(39 146)	-	-	107 967
	За 2024 г.	24 296	316 092	-	(276 739)	-	-	63 649
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	699 153	744 691	75 234	-	-	-	1 519 078
	За 2024 г.	927 972	918 106	94 668	(1 241 593)	-	-	699 153
Краткосрочные займы	За 2025 г.	909 197	-	-	(909 197)	-	-	-
	За 2024 г.	1 610 601	1 791 858	62 649	(2 555 911)	-	-	909 197
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	35 550	46 343	-	(2 572)	-	-	79 321
	За 2024 г.	27 077	9 663	-	(1 190)	-	-	35 550
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	6 852	1 398	-	-	-	-	8 250
	За 2024 г.	9 416	-	-	(2 564)	-	-	6 852
Итого	За 2025 г.	8 955 115	3 352 297	1 470 432	(2 928 310)	-	X	10 849 534
	За 2024 г.	8 214 547	6 934 040	157 317	(6 350 789)	-	X	8 955 115

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	10 127	24 018	21 377	7 455	5 312
	За 2024 г.	15 769	10 127	15 769	-	10 127
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	10 127	24 018	21 377	7 455	5 312
	За 2024 г.	15 769	10 127	15 769	-	10 127

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	60 954 562	60 997 663	839 304
в том числе: ООО "Птицефабрика Акашевская"	59 849 050	59 849 050	-
ООО "РАВ Молокопродукт""	294 570	294 570	-
РОССЕЛЬХОЗБАНК КРАСНОДАРСКИЙ РФ АО	749 331	749 331	734 592
СБЕРБАНК ПАО ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК	61 611	104 712	104 712

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	568 383	1 349 228
Затраты на оплату труда	262 848	233 290
Отчисления на социальные нужды	84 093	74 543
Амортизация	147 451	153 599
Прочие затраты	250 480	313 373
Итого по элементам	1 313 255	2 124 032
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(332 780)	(609 679)
Итого расходы по обычным видам деятельности	980 475	1 514 353

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах общества с ограниченной ответственностью «РАВ Агро» за 2025 год

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «РАВ Агро» составлена в соответствии с федеральными стандартами и систематизирована согласно требованиям, установленным Федеральным законом «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид деятельности ООО «РАВ Агро»: «Выращивание зерновых, зернобобовых культур и подсолнечника (код по ОКВЭД 01.11.1)». В отчетном периоде Общество не осуществляло лицензируемых видов деятельности.

2. Учетная политика

Учетная политика общества сформирована в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденным приказом Минфина РФ от 09.12.1998 N 60н, и предусматривает существенные способы ведения бухгалтерского учета. В отчетном году в учетную политику общества существенные изменения не вносились.

При составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год организация применяла ФСБУ 5/2019 «Запасы», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и иные нормативные правовые акты по бухгалтерскому учету Минфина РФ.

3. Нематериальные активы.

На 31.12.2025 года организация не имеет НМА и, соответственно, незаконченных операций в отношении капитальных вложений в НМА.

4. Основные средства. Пояснения к таблицам 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6

Стоимость объектов основных средств на 31.12.2025 года составляет 1 882 793 тыс. руб., инвестиционная недвижимость отсутствует.

Основными средствами признаются объекты со стоимостью, превышающей 40 тыс. руб. Объекты основных средств после их признания учитываются по первоначальной стоимости. Ликвидационная стоимость определяется в порядке, установленном учетной политикой. Начисление амортизации по всем объектам основных средств производится линейным способом с 1-го числа месяца, следующего за признанием объекта в учете.

Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом Классификации ОС, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1.

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, отвечающих всем признакам ОС, но имеющих стоимость ниже лимита, установленного организацией с учетом существенности информации о таких активах. Затраты на приобретение, создание малоценных

объектов признаются расходами периода, в котором они понесены. Надлежащий контроль за наличием и движением таких активов организован в соответствии п. 5 ФСБУ 6/2020.

В течение года приобретены: тридцать две земельные доли в двадцати трех земельных участках, лабораторное оборудование, три емкости для подвоза воды и три генератора. В течение года списан объект ОС - автомобиль. Признаков обесценения нет. Неамортизируемого имущества (за исключением земельных участков) нет.

В соответствии с разделом 2 ФСБУ 6/2020 в 2025 году проведена переоценка основных средств по группам «Земельные участки» и «Машины и оборудование»

К объектам учета, не классифицированным как объекты учета аренды ФСБУ 25/2018 не применялся, а арендные платежи признавались в качестве дохода (расхода) равномерно в течение срока аренды.

Объекты аренды классифицируются на дату предоставления предмета аренды в качестве объектов учета операционной или неоперационной (финансовой) аренды по каждому договору. Ограничения использования предмета аренды, устанавливаются договором аренды.

Организация является арендодателем и учитывает доходы от передачи имущества во временное пользование в составе прочих доходов.

Порядок компенсации затрат, связанных с произведенными улучшениями предмета аренды установлен договором аренды.

Общество является арендатором основных средств, которые использует в своей производственной и хозяйственной деятельности. Задолженность по арендным платежам за 2025 год отсутствует, затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, арендодателем не компенсируются, ограничения использования предмета аренды, договором аренды не установлены. Право пользования активами составляет 404 852 тыс. руб.

Затраты, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях отсутствуют

Пересчет обязательства по аренде был произведен с использованием новой процентной ставки, определенной на дату пересмотра обязательства по аренде.

Незаконченных операций в отношении капитальных вложений в основные средства и в инвестиционную недвижимость нет.

Для выполнения условий кредитных соглашений с АО «Россельхозбанк» и ПАО «Сбербанк» выданы обеспечения в виде залога: зданий и сооружений – 31 108 тыс.руб.; транспортных средств и оборудования – 144 932 тыс.руб.; земельных участков – 5 141 тыс.руб.

5. Финансовые вложения. Пояснения к таблице 5.1, 5.2

Финансовые вложения организации формируются в бухгалтерском учете в порядке, установленном ПБУ 19/02.

На 31.12.2025 года финансовые вложения организации составляют 3 122 658 тыс. руб., в том числе краткосрочные 1 054 137 тыс. руб.

В состав финансовых вложений включены такие активы, как:

- вклад в уставный капитал ООО «РАВ Нива Орел» 10 тыс. руб.;
- вклад в уставный капитал ООО «РАВ Агро Про» 167 747 тыс. руб.;
- вклад в уставный капитал ООО «РАВ Молокопродукт» 118 226 тыс. руб.;
- вклад в уставный капитал ООО «ЛБ Воронеж» 59 258 тыс. руб.;
- вклад в имущество ООО «РАВ Молокопродукт» 750 963 тыс. руб.;
- вклад в имущество ООО «УРОЖАЙ» 74 622 тыс. руб.;
- вклад в имущество ООО «ЛБ Воронеж» 1 тыс. руб.;
- вклад в имущество ООО «РАВ Агро Про» 73 000 тыс. руб.;
- займы, предоставленные другим организациям - 1 878 831 тыс. руб.;

Резерв под обесценение финансовых вложений формируется в установленном учетной политикой порядке.

Учетной политикой установлено, что финансовые вложения не способные приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (беспроцентные вклады, займы, депозиты) учитываются на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

6. Запасы. Пояснения к таблицам 6.1, 6.2.

Запасы признаются в учете по фактическим затратам на их приобретение. После признания их в учете запасы оцениваются по фактической себестоимости. Запасы, предназначенные для управленческих нужд, признаются расходами периода, в котором были понесены. Оценка МПЗ производится по средней стоимости.

При отпуске запасов в производство, или их списании стоимость МПЗ рассчитывается по средней себестоимости.

В случае потери запасами первоначальных качеств, снижения рыночной стоимости, сужения рынка сбыта запасов резерв под обесценение запасов не создается.

Стоимость всех запасов соответствует текущим рыночным условиям. Запасов, находящихся в залоге нет.

7. Дебиторская задолженность. Пояснения к таблицам 7.1, 7.2

Долгосрочная дебиторская задолженность составляет 4 960 212 тыс.руб. Задолженность перед поставщиками и подрядчиками, по расчетам с разными дебиторами и кредиторами, с арендаторами и арендодателями, с налоговыми органами по налогам и сборам, является краткосрочной.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

Авансы (предоплата, задатки), связанные с приобретением запасов, составили 119 947 тыс. руб.

8. Обязательства. Пояснения к таблицам 8.1, 8.2, 8.3

Долгосрочная кредиторская задолженность сформирована за счет кредитов 3 285 652 тыс.руб., займов 4 531 927 тыс.руб. и обязательств по аренде 357 819 тыс.руб.

Задолженность перед поставщиками, подрядчиками, иными кредиторами, является краткосрочной. Просроченная задолженность, подлежащая списанию на финансовые результаты организации, инвентаризацией расчетов не выявлена.

. Размер обязательства по аренде на отчетную дату составил 435 536 тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Краткосрочные обязательства по аренде	71 935	15 690	
Краткосрочные обязательства по аренде (лизингу)	5 782	19 175	
Долгосрочные обязательства по аренде	353 438	325 561	399 269
Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)	4 381	5 511	66 164
Итого обязательства по аренде	**435 536**	**365 937**	**465 433**

Общество отражает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Общество создает оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков. Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

Резервы расходов на исполнение гарантийных обязательств и расходов на дорогостоящие ремонты не формируются.

9. Обеспечения обязательств. Пояснение к таблице 9.

Поручительства третьих лиц по обязательствам ООО «РАВ Агро» не рассматриваются организацией в качестве полученных обеспечений и не учитываются на забалансовом счете 008.

В качестве выданных обеспечений обязательств на забалансовом счете 009 учитывались: предоставленные залоги; предоставленные поручительства.

Для выполнения условий кредитных соглашений с АО «Россельхозбанк» и ПАО «Сбербанк» выданы обеспечения в виде залога: зданий и сооружений – 31 108 тыс.руб.; транспортных средств и оборудования – 144 932 тыс.руб.; земельных участков – 5 141 тыс.руб.

Для выполнения условий кредитных соглашений с АО «Россельхозбанк» выданы обеспечения в виде залога долей в уставном капитале ООО «РАВ Нива Орел», ООО «РАВ Молокопродукт» ООО «РАВ Агро Про» ООО «ЛБ Воронеж» на сумму – 629 761 тыс.руб.

10. Расходы по обычным видам деятельности. Пояснение к таблице 10

Общая сумма расходов по обычным видам деятельности сложилась из себестоимости реализованных товаров, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходов организации. Расходы от продажи готовой продукции составили 777 588 тыс. руб., расходы, связанные с выполнением работ, оказанием услуг 58 141 тыс. руб.;

Управленческие расходы ежемесячно отражаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере. В 2025 году они составили – 73 626 тыс.руб. и увеличились по сравнению с 2024 годом на 14 314 тыс.руб. в связи с ростом управленческих расходов.

В составе коммерческих расходов в сумме 71 120 тыс. руб. отражены расходы по складированию, расходы по ремонту, расходы на материалы, используемые для технологического процесса, связанного с реализацией и хранением готовой продукции. Коммерческие расходы ежемесячно отражаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

11. Государственная помощь. Пояснения к таблице 11.1

ООО «РАВ Агро» в 2025 году получало государственную помощь. Обществом были получены субсидии на возмещение части затрат на выращивание зерновых и зернобобовых культур, субсидии на страхование посевов в размере 15 366 тыс. руб. В 2024 году Обществом

были получены субсидии на возмещение части затрат на выращивание зерновых и зернобобовых культур, субсидии на страхование посевов в размере 5 253 тыс. руб.

12. Иная информация

Общество с ограниченной ответственностью «РАВ Агро» (далее ООО «РАВ Агро», общество, организация) зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц 13 марта 2007 г. ИНН: 3625009362; КПП: 366201001; ОГРН: 1073667022879. Уставный капитал ООО «РАВ Агро» составляет 20 тыс. руб.

Юридическое лицо состоит на учёте: в Инспекции Федеральной налоговой службы по Коминтерновскому району г. Воронежа (код инспекции – 3662); в ПФР: регистрационный номер 1036254108 от 22 июля 2013г.; в ФСС: регистрационный номер 1036254108 от 22.07.2013г.

Организация включена в реестр Роскомнадзора, как оператор, осуществляющий обработку персональных данных: регистрационный № 36-15-000868.

Место нахождения и юридический адрес ООО «РАВ Агро»: 394005, обл. Воронежская, город Воронеж, ул. Миронова д.37/1, оф.1. По текущему юридическому адресу другие организации не значатся.

В соответствии с уставом Общества, органами управления Общества являются общее собрание, генеральный директор. Ревизор (ревизионная комиссия) не избирается.

В 2025 году среднесписочная численность работников ООО «РАВ Агро» составила 327 человек, что на 19 человек меньше, чем в 2024 году.

По состоянию на 31 декабря 2025 года совокупные активы ООО «РАВ Агро» составили 11 912 171 тыс. руб., увеличившись на 1 370 679 тыс. руб. (на 13 %) по сравнению с показателем 2024 года. Чистые активы ООО «РАВ Агро» по состоянию на 31.12.2025 составили 1 057 325 тыс. руб., уменьшившись на 518 925 тыс. руб. или на 32,9 % за счет чистого убытка отчетного года.

В 2025 году организация получила выручку в сумме 900 001 тыс. руб., что на 1 240 823 тыс. руб., или на 58 %, меньше, чем годом ранее. В состав выручки включены доходы от реализации готовой продукции 836 212 тыс. руб. доходы от выполнения работ и услуг 63 789 тыс. руб. Показатели отчетного года изменились по сравнению с показателями предыдущего периода за счет значительного снижения объемов реализованной продукции.

Прочие доходы составили _40 631 тыс. руб. (135 965 тыс. руб. в 2024 году), в том числе: реализация прочих ТМЦ - 5 959 тыс. руб., доходы от сдачи имущества в аренду - 8 384 тыс. руб., резервы по отпускным – 7 455 тыс. руб., получение субсидий – 15 366 тыс. руб. и пр. Проценты полученные составили 127 341 тыс. руб., в т.ч. от размещения средств на депозитных счетах 17 245 тыс.руб., от предоставленных займов 110 096 тыс. руб.

Прочие расходы составили 53 482 тыс. руб. (115 077 тыс. руб. в 2024 году), в том числе: услуги банков 2 911 тыс. руб.; благотворительность 7539 тыс. руб.; штрафы и неустойки, уплаченные контрагентам за нарушение сроков расчетов по обязательствам 1 782 тыс. руб. и пр. Проценты к уплате составили 1 520 472 тыс.руб. в т.ч. по полученным кредитам и займам - 1 474 829 тыс. руб.

Финансовый результат по обычным видам деятельности определяется методом начисления как разница между начисленными доходами и признанными расходами за отчетный период.

Результатом работы ООО «РАВ Агро» за 2025 год стал убыток в размере 1 486 450 тыс. руб. В сравнении с показателем 2024 года убыток увеличился на 924 720 тыс. руб. Изменение

показателя обусловлено: снижением прибыли от продаж на 706 945 тыс. руб. (112,9%); уменьшением прочих доходов на 95 334 тыс. руб. и увеличением суммы уплаченных процентов на 175 220 тыс. руб.

Отчетность организации ежегодно проверяется аудиторской фирмой ООО «Аудит и право» (ИНН 3666080484, ОГРН 1023601574292).

Бухгалтерский учет организован с использованием компьютерной техники и бухгалтерской программы 1С:Бухгалтерия. ООО «РАВ Агро» использует рабочий план счетов, разработанный на основе типового плана счетов, утвержденного приказом МФ РФ от 31.10.2000г. № 94н.

Связанными сторонами в 2025 году являются участники Общества и единоличный исполнительный орган (управляющая компания). Доли участников распределены следующим образом:

- ООО «Земельный резерв», (ИНН 2310228016, ОГРН 1222300009227) доля в уставном капитале 99% номинальной стоимостью 19 800 руб.;
- ООО «РСХБ-финанс, (ИНН 7704794218, ОГРН 1117746874013) доля в уставном капитале 1% номинальной стоимостью 200 руб.

В отчетном периоде распределение прибыли между участниками не производилось.

Участники, владеющие более чем 25 процентами долей в уставном капитале, являются бенефициарными владельцами.

Другими связанными сторонами общество признает физических и юридических лиц, способных оказывать влияние на его деятельность и осуществлять контроль или оказывать влияние на общество, прямо или косвенно посредством одного или нескольких посредников.

Другие связанные лица		
Наименование	Характер отношений связанных сторон	Виды операций
ООО «РАВ Молокопродукт»	Организация контролируется (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим лицом	Продажа и приобретение товаров, работ и услуг, получение и возврат займов
ООО «РАВ Агро Про»	Организация контролируется (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим лицом	Продажа и приобретение товаров, работ и услуг, получение и возврат займов
ООО «ЛБ Воронеж»	Организация контролируется (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим лицом	Продажа и приобретение товаров, работ и услуг, получение и возврат займов
ООО «УРОЖАЙ»	Организация контролируется (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим лицом	
ООО «РАВ Нива Орел»	Организация контролируется (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим лицом	Продажа и приобретение товаров, работ и услуг, получение и возврат займов
ООО «Юг»	Организация контролируется (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим лицом	Продажа и приобретение товаров, работ и услуг, получение и возврат займов

ООО «Инстерн Пропертиз Раша»	Организация контролируется (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим лицом	

Более подробная информация о связанных сторонах не раскрывается в соответствии с пунктом 16 ПБУ 1 1/2008 «Информация о связанных сторонах».

Информация о финансовых вложениях в связанные стороны представлена в пункте 4.1 Финансовые вложения раздела 4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Организация не применяет специальных режимов налогообложения (находится на общем режиме).

За 2025 год ООО «РАВ Агро» исчислены и уплачены в бюджеты всех уровней налоги, сборы, взносы в общей сумме 131 449 тыс. руб., в том числе: налог на прибыль 17 657 тыс. руб.; налог на добавленную стоимость 26 566 тыс. руб.; налог на имущество 1 400 тыс. руб.; транспортный налог 1 741 тыс. руб.; земельный налог 1 385 тыс. руб.; водный налог – 16 тыс.руб.; страховые взносы 82 684 тыс. руб.

Организация в течение отчетного года не имела просроченной налоговой задолженности. Поскольку хозяйственная практика свидетельствует о том, что налоговые органы могут интерпретировать законодательство и оспаривать результаты деятельности, которые ранее не оспаривались, имеется риск доначисления налогов, пени и штрафов. По мнению руководства общества, по состоянию на 31.12.2025 соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового законодательства будет стабильным.

Условные обязательства и условные активы в отчетном периоде не имели места. Основания для отражения в учете оценочных обязательств в соответствии ПБУ 8/2010 в отчетном периоде отсутствовали. ООО «РАВ Агро» в 2025 году участвовало в двух судебных разбирательствах в качестве ответчика, истца,

Прекращенных операций, бюджетного финансирования, безвозмездно полученного имущества у общества в 2025 году не было.

Система внутреннего контроля в ООО «РАВ Агро» обеспечивает информирование руководства о потенциальных случаях недобросовестных действий работников, надзор за проведением проверок и контроль за реализацией мер, принятых руководством по исполнеиию требований Федеральных законов от 07.08. 2001 г. № 115-ФЗ и от 25.12. 2008 г. № 273-ФЗ.

В течение отчетного года не имели места факторы риска недобросовестных действий, таких как:

- заинтересованность в применении ненадлежащих способов занижения налогооблагаемой базы;
- операции с аффилированными лицами, не относящиеся к обычному ведению хозяйственной деятельности;
- необычные или умышленно усложненные хозяйственные операции;
- крупные операции со счетами в банках, с организациями при отсутствии достаточных оснований этого с точки зрения порядка ведения хозяйственной деятельности;
- необычно высокая зависимость от долговых обязательств и т.д.

В 2025 году ООО «РАВ Агро» не были выявлены факты и отсутствовали подозрения в наличии недобросовестных действий сотрудников и должностных лиц, и не осуществлялись операции, подпадающие под действие вышеуказанных законов.

Общество для третьих лиц не публикует информацию на своем сайте.

Обстоятельства, подлежащие обязательному раскрытию перед третьими лицами, доводятся обществом до их сведения публикациями на сайте https://fedresurs.ru.

В 2025 году организация осуществляла хозяйственную деятельность в сложных условиях, но руководство ООО «РАВ Агро» принимает все необходимые меры для обеспечения финансовой устойчивости его деятельности, не предполагает ее прекращения и планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение последующего времени.

Исполнительный директор Голда Виталий Анатольевич.

«27» февраля 2026г.