Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭНДСТАР"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ЛЭНДСТАР"

1.2. Юридический адрес 630077, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станиславского, д.40/1

1.3. Дата государственной регистрации 09.02.2011 г

ИНН 5404430142 ОГРН 1115476012740

1.5. Численность сотрудников: 7 человек

Генеральный Директор - АНДРЕЕВ ИГОРЬ ВАДИМОВИЧ	

1.6. Уставный капитал составляет – 53280 руб . (Пятьдесят три тысячи двести восемьдесят рублей)

Участниками являются:

НИКОНОВА ТАТЬЯНА ГЕННАДЬЕВНА с долей – 25 процентов

ТАРАСОВ ЕВГЕНИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ с долей – 37,5 процентов

ЛЯШКО КОНСТАНТИН ВИКТОРОВИЧ с долей 12.5 процентов

АНДРЕЕВ ИГОРЬ ВАДИМОВИЧ с долей 25 процентов;

- .

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.20.2 Аренда и управление собственным
или арендованным нежилым недвижимым имуществом – основной вид деятельности.
Организация сдает в аренду торговые площади в торговом центре .

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ФСБУ 4/2023.Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью. Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней стоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

4.1Состав основных средств: строка баланса: 1150
Остаточная сумма основных средств:

На начало 01 счет 01.01.2025 г- 74390 т. Руб. на 31.12.2025 – 69553 т. Руб.
Расшифровка прилагается.
08 счет (Вложения в строительство объекта основных средств -здание микрорайон Горский-на начало- 129611 т. Руб. поступило -93987 т. Руб . на конец- 223598 т. Руб.
Сч 58 предоставленные займы - 1826 т. Руб.
Итого строка 1150 на начало- 204001 т. Руб на конец- 293151 т. руб

Остаточная стоимость основных средств 31.12.2024 г.		
Основные средства		Остаточная стоимость
		Руб.
Земельный участок - неаммортизируемое		1 577 809,05
Ноутбук HP ProBook G8 15.6		44 069,45
Газовый котёл Rinnai	Rinnai RB-257	62 864,50
Лифт ЛП-1010БГ		701 801,48
Павильон модульного		0,00
Торговый центр "Искра"		69 598 763,07
Сплит-система ENERGOLUX		55 575,00
Сплит-система ENERGOLUX		55 575,00
Сплит-система ENERGOLUX		55 575,00
Эскалатор KLF-100K		1 117 048,76
Эскалатор KLF35-100K		1 117 048,76
Эскалатор KLF35-100K H=3.35		4 166,66
Итого		**74 390 296,73**

Остаточная стоимость основных средств 31.12.2025 г.	
Основные средства	Остаточная стоимость
	Руб.
Земельный участок- неаммортизируемое	1 577 809,05
Ноутбук HP ProBook G8 15.6	16236,11

Газовый котёл Rinnai	Rinnai RB-257	52239,48
Лифт ЛП-1010БГ		522618,08
Торговый центр "Искра"		65659210,47
Сплит-система ENERGOLUX		20475,00
Сплит-система ENERGOLUX		20475,00
Сплит-система ENERGOLUX		20475,00
Эскалатор KLF-100K		831844,82
Эскалатор KLF35-100K		831844,82
Эскалатор KLF35-100K H=3.35		0,00
Итого		**69553227,83**

4. Нематериальные активы

Нематериальные средства на балансе не числятся

5. Запасы- строка 1210

Наименование	На начало года	На конец года
Материально-производственные запасы- материалы	184 т. руб	769 т. руб
.		

6. Дебиторская задолженность

Строка 1240- на начало года-19403 т. Руб. – на конец года-34970 т.руб

Просроченная задолженность отсутствует.

7. Обязательства

Строка 1410 –на начало года—107000 т.руб на конец года- 102360 т. Руб.- Кредиты банка и замы и инвестиционные взносы на строительство объекта здание микрорайон Горский

Кредит гасится вовремя. Просрочек нет.

Строка 1510 – на начало года . 1075 т. Руб - на конец года- Руб. 141 т.руб–

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила -.51986 т. Руб., что существенно выше показателя предыдущего года.- увеличили арендную плату.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Руководитель	Подпись	Андреев И. В.	/ФИО/