

Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕМАКТИВ"

ИНН 3300014112 КПП 330001001, ОГРН 1243300005850
601273, Владимирская область, м.р-н Суздальский, с.п. Павловское,
с Павловское, ул Школьная, Дом 17А

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕМАКТИВ" ЗА 2025 ГОД

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Земактив» (далее «Организация») за 2025 год, сформированной исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1. Общая информация

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕМАКТИВ";

Сокращенное наименование: ООО "ЗЕМАКТИВ";

Местонахождение: 601273, Владимирская область, м.р-н Суздальский, с.п. Павловское, с Павловское, ул Школьная, Дом 17А.

Организация зарегистрирована 22.07.2024г., ОГРН 1243300005850.

Организация поставлена на учет в налоговом органе по месту своего нахождения - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации выдано Управлением Федеральной налоговой службы по Владимирской области 22.07.2024г. ИНН/КПП 3300014112 /330001001.

В 2025 году изменения в учредительные документы Организации не вносились.

Организация в 2025 году не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

Среднесписочная численность сотрудников Организации на 31.12.2025г. составляет 1 человек.

В 2025 году основным видом деятельности Организации являлась Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД – 68.20).

Высшим руководящим органом Организации является общее собрание участников Организации. В связи с тем, что в Организации один участник, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Организации единолично.

Руководство текущей деятельностью Организации осуществляется единоличным исполнительным органом - Генеральным директором. В отчетном периоде обязанности Генерального директора исполнял Власов Константин Борисович. Решение №1 об учреждении Общества с ограниченной ответственностью "Земактив" от 16 июля 2024 года, полномочия Генерального директора - 5 лет, в соответствии с Уставом Общества, с 22.07.2024 г. (дата государственной регистрации Организации) по 21.07.2029 г. включительно.

Бухгалтерская финансовая отчетность Организации не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО "ЗЕМАКТИВ" является коммерческой организацией и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО "ЗЕМАКТИВ" применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО "ЗЕМАКТИВ" не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

Перед составлением бухгалтерской финансовой отчетности Организацией была проведена годовая инвентаризация активов и обязательств по состоянию на 31.12.2025года. В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

3. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Организация в 2025году осуществляла коммерческую деятельность. Выручка за 2025 год составила 4226 тыс. руб. Расходы по текущей деятельности Организации в 2025году осуществлялась за счет собственных средств.

5. Пояснения по существенным статьям баланса

5.1. Строка 1150 «Материальные внеоборотные активы»

Наименование	На 31.12.2025г, тыс.руб
Земельные участки	42190

5.2. Строка 1240 «Дебиторская задолженность»

Наименование	На 31.12.2025г, тыс.руб
Задолженность покупателей	3659

5.3. Строка 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность»

Наименование	На 31.12.2025г., тыс.руб.
Предстоящие платежи по налогам	330

6. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

6.1. Строка 2110 «Выручка»

По данной строке отражена выручка от сдачи земельных участков в аренду 4226 тыс. руб. за 2025 год.

Генеральный директор

К.Б. Власов

30 марта 2025г.