

Внимание! Шаблон будет обновлен после выпуска рекомендаций Минфина по итогам 2025 года
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ~~ЮБЩЕСТВО~~
ООО «ДЭМ» за 2025 год

Организация:	по ОКПО	182212793АПОЛНИТЬ
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	50090969873АПОЛНИТЬ
Форма собственности:	по ОКФС	3АПОЛНИТЬ16
Единицы измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ДОМОДЕДОВО ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ~~наименование организации с указанием ее организационно-правовой формы~~ (п.58 (в), 60 ~~ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»~~) (далее – «Общество») за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках. ~~п. 60(а) ~~ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»~~~~

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

~~Если применимо: Дата государственной регистрации Общества, в случае создания его, в том числе путем реорганизации, в отчетном периоде. п. 60(е) ~~ФСБУ 4/2023~~~~

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности (в рамках основного кода ОКВЭД 52.23.1 «Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом»): ~~п. 46(а) ~~ФСБУ 4/2023~~~~

- передача в субаренду, обслуживание и уборку — зданий и помещений;
- услуги пользования автомобильными стоянками;
- рекламные услуги;
- торговля форменной и спецодеждой, средствами индивидуальной защиты.

~~Если применимо: В случае, если Общество создано на ограниченный срок, необходимо указать такой срок. п. 46(ж) ~~ФСБУ 4/2023~~~~

Настоящая отчетность была составлена на бумажном носителе ~~в виде электронного документа, подписанного электронной подписью~~ и подписана руководителем Общества, ~~XX марта 2026 г.~~

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению единственным участником, ~~общим собранием акционеров/общим собранием участников/советом директоров~~, срок утверждения еще не определен. ~~п. 59(б) ~~ФСБУ 4/2023~~~~

~~Если Общество относится к общественно-значимым организациям в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»:~~ Величина выплаченного (подлежащего выплате) вознаграждения аудиторской организации представлены в следующей таблице: ~~п. 46(з) ~~ФСБУ 4/2023~~~~

	Сумма
Вознаграждение за проведение аудита бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год ¹	
Вознаграждение за иные аудиторские услуги, оказанные в 2025 году ²	
Вознаграждение за прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, оказанные в 2025 году ³	

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

¹— Указывается стоимость аудита данной годовой РСБУ отчетности за 2025 год в соответствии с договором на аудит между Обществом и ООО «ЦАТР-АУ» (не зависимо от периода оказания услуг).

²— Указывается стоимость за оказанные в 2025 году по аудиту МСФО отчетности, услуги по МСА-800, МСА-805 и МСА-810, а также МСЭОУ, МССУ, МСОН. Стоимость считается по актам, датированным 2025 годом (то есть услуги должны быть оказаны именно в 2025 календарном году, возможно часть из них по отчетности 2024 года, часть по отчетности 2025 года). В расчет берутся только договоры данного Общества (чья РСБУ отчетность составлена, договоры на услуги с иными юридическими лицами группы, куда входит Общество, не принимаются во внимание) с ООО «ЦАТР-АУ».

³— Указывается стоимость за оказанные в 2025 году по ФГО работам, иным услугам по п. 7 ст.1 Закона 307-ФЗ. Стоимость считается по актам, датированным 2025 годом (то есть услуги должны быть оказаны именно в 2025 календарном году, не зависимо от того, к какому периоду услуги относятся). В расчет берутся только договоры данного Общества (чья РСБУ отчетность составлена, договоры на услуги с иными юридическими лицами группы, куда входит Общество, не принимаются во внимание) с ООО «ЦАТР-АУ».

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402–ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н в части, не противоречащей ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также действующими федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. ~~Если экономический субъект отступил от федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности, то он не может включить в пояснения утверждение о соответствии отчетности этим стандартам, даже если в бухгалтерской отчетности раскрыта информация о способах ведения бухгалтерского учета, принятых экономическим субъектом, и (или) иная соответствующая информация~~ {п. 45 ФСБУ 4/2023}.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год была подготовлена в соответствии с тем же законом и стандартами. {п. 2 ФСБУ 4/2023}

В соответствии с п. 1 ст. 12 Федерального закона № 402–ФЗ объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению.

В целях классификации активов и обязательств в бухгалтерском балансе продолжительность обычного операционного цикла была определена Обществом, равной двенадцати месяцам. ~~указать, если иначе~~.

Неопределенность оценочных значений

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе значительный риск, связанный с необходимостью внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года: ~~оставить что применимо и дополнить~~:

- резерв по сомнительным долгам;
- резерв под обесценение запасов;
- ~~сроки полезного использования нематериальных активов;~~

Капитальные вложения

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также на восстановление объектов основных средств. Фактическими затратами считается выбытие (уменьшение) активов Общества или возникновение (увеличение) его обязательств, связанных с осуществлением капитальных вложений. Не считается затратами предварительная оплата поставщику (продавцу, подрядчику) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления имущества, имущественных прав, выполнения работ, оказания услуг.

~~В случае если в ходе осуществления капитальных вложений (например, при проведении пусконаладочных работ, испытаний — привести ситуации, применимые для Общества) Общество получает продукцию, вторичное сырье, другие материальные ценности, которые оно намерено продать или иным образом использовать, расчетная стоимость таких ценностей вычитается из величины капитальных вложений.~~

Капитальные вложения по их завершении, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, считаются основными средствами или нематериальными активами.

В случае фактического начала эксплуатации части объекта капитальных вложений до завершения капитальных вложений в целом Общество признает объектом основных средств или объектом нематериальных активов такую часть капитальных вложений.

Основные средства

Объекты основных средств учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения в случае их наличия. Такая стоимость включает стоимость замены частей оборудования и затраты по займам в случае создания инвестиционных активов, если выполняются критерии их признания, установленные ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом, при этом Общество отдельно амортизирует каждый такой инвентарный объект на основании соответствующих индивидуальных сроков полезного использования. Аналогичным образом при проведении существенного технического осмотра и технического обслуживания затраты, связанные с ними, признаются в балансовой стоимости основных средств как отдельный инвентарный объект, если выполняются критерии признания. Все прочие затраты на ремонт и техническое обслуживание признаются в составе расходов периода в момент их возникновения.

Приведенная стоимость ожидаемых затрат по будущему демонтажу, утилизации имущества и восстановлению окружающей среды, а также возникших в связи с использованием труда работников организации включается в первоначальную стоимость соответствующего актива, если выполняются критерии признания оценочного обязательства.

Общество установило лимит стоимости списания активов для основных средств в сумме ~~XXX-100~~ тыс. руб.

Затраты на приобретение и создание активов стоимостью ниже указанного лимита признаются расходами периода, в котором они понесены.

~~Если применимо: Для основных средств, полученных по договорам, которые предусматривают исполнение обязательств (оплату) полностью или частично неденежными средствами, фактическими затратами (в части оплаты неденежными средствами) считается справедливая стоимость передаваемых имущества, имущественных прав, работ или услуг, которая определяется в соответствии с МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».~~

~~Альтернативно: указать, что все группы основных средств учитываются по переоцененной стоимости, или указать, какие группы ОС учитываются по первоначальной, а какие по переоцененной стоимости, например, так:~~

В соответствии с п. 33 ФСБУ 6/2020 начисление амортизации объекта основных средств:

- ~~начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете; начинается с даты его признания в бухгалтерском учете (альтернативно: начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете);~~
- ~~прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета; с момента его списания с бухгалтерского учета (альтернативно: с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета).~~

Общество пересматривает расчетную оценку ликвидационной стоимости и сроков полезного использования основных средств по крайней мере один раз в год. В частности, при оценке ожидаемых сроков полезного использования и расчетной ликвидационной стоимости Общество учитывает порядок использования основных средств ~~(повышенная изношенность, агрессивная среда и т.д.)~~, оценку технического состояния основных средств, планы по замене и прочие обстоятельства.

Признание объекта основных средств и любого первоначально признанного значительного компонента объекта основных средств прекращается после их выбытия либо если от их использования или выбытия не ожидается будущих экономических выгод. Доход или расход, возникающий при прекращении признания актива (рассчитывается как разница между чистыми поступлениями от выбытия и балансовой стоимостью актива), включается в отчет о финансовых результатах при прекращении признания актива.

Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и способы амортизации основных средств (элементы амортизации) проверяются в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации, и при необходимости корректируются на перспективной основе.

Инвестиционная недвижимость

В момент заключения договора Общество оценивает, является ли договор арендой либо содержит ли он условия аренды, перечисленные в п. 5 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Общество в качестве арендатора

Общество применяет единый подход к признанию и оценке всех договоров аренды, за исключением краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью. ~~Общество признает предмет аренды на дату его предоставления в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.~~

ФСБУ 25/2018:

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем ~~(субарендодателем)~~ на более раннюю из двух дат – дату, на которую предмет аренды становится доступным для использования арендатором, или дату заключения договора аренды – в качестве объектов учета операционной аренды ~~или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды.~~ Данная классификация производится арендодателем по каждому договору аренды ~~(промежуточным арендодателем – по каждому договору субаренды)~~ с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета операционной аренды, ~~если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель (до намеченного полного перехода на учет по ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»).~~

Возникающий арендный доход учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и включается в выручку в отчете о финансовых результатах ввиду своего операционного характера. Первоначальные прямые затраты, понесенные при заключении договора операционной аренды, включаются в балансовую стоимость переданного в аренду актива и признаются в течение срока аренды на той же основе, что и доход от аренды. Условная арендная плата признается в составе выручки в том периоде, в котором она была получена *(выручка, если данный вид деятельности является обычным видом деятельности (п. 4 и п. 5 ПБУ 9/99), или прочие доходы, если арендная деятельность представляет собой иной вид деятельности, согласно пп. 4, 5 и 7 ПБУ 9/99).*

В случае классификации объекта учета аренды в качестве объекта учета неоперационной (финансовой) аренды арендодатель признает инвестицию в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды.

На каждую отчетную дату Общество определяет, имеются ли признаки возможного обесценения актива. При наличии таких признаков или если требуется проведение ежегодного тестирования актива на обесценение, Общество производит оценку возмещаемой суммы актива. Возмещаемая сумма актива или единицы, генерирующей денежные средства (далее — «ЕГДС»), — это наибольшая из следующих величин: справедливая стоимость актива или ЕГДС за вычетом затрат на выбытие или ценность использования актива или ЕГДС. Возмещаемая сумма определяется для отдельного актива, за исключением случаев, когда актив не генерирует денежные притоки, которые в основном независимы от притоков, генерируемых другими активами или группами активов. Если балансовая стоимость актива или ЕГДС превышает его/ее возмещаемую сумму, актив считается обесцененным и списывается до возмещаемой суммы.

При оценке ценности использования расчетные будущие денежные потоки дисконтируются до приведенной стоимости по ставке дисконтирования до налогообложения, которая отражает текущую рыночную оценку временной стоимости денег и риски, приходящие активу. При определении справедливой стоимости за вычетом затрат на выбытие учитываются недавние рыночные операции. При их отсутствии применяется соответствующая модель оценки. Эти расчеты подтверждаются оценочными коэффициентами, котировками цен свободно обращающихся на рынке акций или прочими доступными показателями справедливой стоимости.

Запасы

Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы признаются по фактической себестоимости, расчет которой осуществляется с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий и льгот, предоставляемых Обществу, вне зависимости от формы их предоставления.

При отпуске запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по по средней себестоимости. *(указать способ). Если по какому-либо виду запасов применяется другой метод, то необходимо указать такой вид запасов и метод его оценки при отпуске в производство или ином выбытии (пп. 36, 37 ФСБУ 5/2019).*

В соответствии с п. 28 ФСБУ 5/2019 «Запасы» на конец отчетного года запасы отражаются в бухгалтерском балансе по наименьшей из следующих величин:

- а) фактическая себестоимость запасов;
- б) чистая стоимость продажи запасов.

В соответствии с п. 30 ФСБУ 5/2019 «Запасы» превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде при признании выручки от продажи запасов или в периоде, в котором произошло выбытие (списание), отличное от продажи запасов.

Учет финансовых вложений

В состав финансовых вложений включаются следующие основные виды финансовых вложений:

- — инвестиции в ценные бумаги других организаций;

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, внесенных в счет вклада в уставный (складочный)

~~критерии признания финансовых вложений (установлены) Правительством Российской Федерации. (п. 9 ПБУ 9/99)~~

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем ежемесячной корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. ~~(п. 20 ПБУ 19/02)~~

Устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, ниже величины экономических выгод, которые организация рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях ее деятельности, признается обесценением финансовых вложений. В этом случае на основе расчета Общества определяется расчетная стоимость финансовых вложений, равная разнице между их стоимостью, по которой они отражены в бухгалтерском учете (учетной стоимостью), и суммой такого снижения. ~~(п. 37 ПБУ 19/02)~~

Проверка на обесценение финансовых вложений проводится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. ~~(п. 38 ПБУ 19/02)~~

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов развернуто. ~~(Альтернативно, если выполнены критерии п. 18.2 ПБУ 9/99 и п. 21.2 ПБУ 10/99: Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются свернуто в составе либо прочих доходов, либо прочих расходов.)~~ Купонный доход по облигациям и доходы Доходы, полученные от предоставления другим организациям займов, отражаются по строке «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах. ~~(п. 34 и 35 ПБУ 19/02)~~

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, прочая дебиторская задолженность признается краткосрочной, если она подлежит погашению в течение обычного операционного цикла⁴.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации. ~~(п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н)~~

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. ~~(п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н)~~ Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. ~~(п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н)~~ В частности, сомнительной признается ~~функция~~ принцип отнесения задолженности к категории «сомнительной», принятый в конкретном Обществе.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам. ~~(п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н)~~

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом п. 3 ПБУ 9/99 «Доходы организации»). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением). ~~(п. 6 ПБУ 9/99)~~

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий: ~~(п. 12 ПБУ 9/99):~~

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

~~Счет 26 «Общехозяйственные расходы» (субсчета) используется для учета расходов на общехозяйственные нужды.~~

Для обобщения информации о расходах для нужд управления Общества, не связанных непосредственно с производственным процессом, применяется счет 26 «Общехозяйственные расходы». В частности, на этом счете отражаются следующие расходы: административно-управленческие расходы; содержание общехозяйственного персонала, не связанного с производственным процессом; расходы по оплате информационных, аудиторских, консультационных и т.п. услуг; другие аналогичные по назначению управленческие расходы. Расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», подлежат списанию в конце отчетного периода в полной сумме на счет 90 «Продажи» (напрямую, а не через счет 20).

В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним или несколькими аналогичными (в частности, курсовые разницы) фактами хозяйственной жизни, зачитываются, за исключением случаев, когда:

- а) раздельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности;
- б) иной порядок представления показателей таких доходов и расходов установлен федеральными или отраслевыми стандартами.

Порядок признания управленческих расходов: ~~указать порядок признания управленческих расходов согласно принятой учетной политике. (п. 20 ПБУ 10/99)~~

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Обязательства по полученным займам и кредитам подлежат отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности с подразделением на долгосрочные (срок погашения по условиям договора превышает обычный операционный цикл и у экономического субъекта отсутствует безусловное право на отсрочку погашения обязательства не менее чем на двенадцать месяцев после отчетной даты) и краткосрочные (срок погашения по которым по условиям договора не превышает 12 месяцев).

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. ~~(пп. 6 и 7 ПБУ 15/2008)~~

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

~~пп. 23 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утвержденного Приказом Минфина РФ от 2-февраля-2011 г. № 11н: Организация раскрывает в составе информации о принятой ею учетной политике используемые подходы для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений, для классификации денежных потоков, не указанных в пп. 9-11 ПБУ 23/2011, для пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте, для свернутого представления денежных потоков, а также другие пояснения, необходимые для понимания информации, представленной в отчете о движении денежных средств.~~

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости⁵ ~~(п. 5 ПБУ 23/2011)~~. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и (или) со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто ~~следующие денежные потоки~~⁶:

поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Банком России («ЦБ РФ») на дату осуществления или поступления платежа. ~~При неущественном изменении официального курса иностранной валюты к рублю, устанавливаемого ЦБ РФ, пересчет в рубли, связанный с совершением большого числа однородных операций в такой иностранной валюте, может производиться по среднему курсу, исчисленному за месяц или более короткий период.~~

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте». Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков Общества как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю. ~~fn-19 ПБУ 23/2011~~

~~Учет затрат на освоение природных ресурсов (если применимо)~~

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность. ~~fn-12 ПБУ 3/2006~~

Курс ЦБ РФ на отчетные даты составил: ~~fn-22 ПБУ 3/2006~~:

Курс ЦБ РФ	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1 доллар США	78,2267XX руб.	101,6797 руб.	89, 6883 руб.
1 евро	92,0938XX руб.	106,1028 руб.	99, 1919 руб.

~~[Под курсовой разницей, связанной с формированием уставного (складочного) капитала Общества, признается разность между рублевой оценкой задолженности учредителя (участника) по вкладу в уставный (складочный) капитал Общества, оцененному в учредительных документах в иностранной валюте, исчисленной по курсу ЦБ РФ на дату поступления суммы вклада, и рублевой оценкой этого вклада в учредительных документах.]~~

~~Государственная помощь и субсидии (если применимо)~~

Общество отражает в бухгалтерском учете информацию о получении и использовании государственной помощи по мере фактического получения.

В соответствии с выбранной учетной политикой Общество отражает:

— Доходы будущих периодов, признанные в связи с полученными бюджетными средствами на финансирование капитальных затрат, в качестве обособленной статьи долгосрочных обязательств. При этом суммы, отнесенные в отчетном периоде на финансовые результаты, представляются в отчете о финансовых результатах в качестве отдельной статьи доходов.

~~[Либо: доходы будущих периодов, признанные в связи с полученными бюджетными средствами на финансирование капитальных затрат, в качестве регулирующей величины, уменьшающей балансовую стоимость внеоборотных активов. При этом суммы, отнесенные в отчетном периоде на финансовые результаты, уменьшают в отчете о финансовых результатах расходы по амортизации.]~~

2. Доходы, связанные с признанием сумм бюджетных средств на финансирование текущих расходов, — в отчете о финансовых результатах в качестве отдельной статьи доходов ~~[уточнить в какой именно строке отчета о финансовых результатах]~~ ~~[либо доходы организации, связанные с признанием сумм бюджетных средств на финансирование текущих расходов, в отчете о финансовых результатах в качестве суммы, уменьшающей расходы, на финансирование которых получены соответствующие бюджетные средства].~~

Иное

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов» и, в случае если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы». Затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы». ~~fn-65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, Письмо Минфина России от 12 января 2012 г. № 07-02-06/5]~~

3. ИЗМЕНЕНИЕ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Исправление сопоставимых данных

В виду следующих оснований, внесены соответствующие изменения в сравнительные показатели отчётов (приведённые в таблицах) – для сопоставимости данных за прошлые периоды:

- в Бухгалтерском балансе: в связи с учётом данных по показателю «Прочие краткосрочные обязательства» в показателе «Кредиторская задолженность» [1];
- в Отчёте об изменениях капитала: появление новой колонки «Накопленная дооценка внеоборотных активов» [2];
- в Отчёте о движении денежных средств: свёрнутое отражение НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджет [3].

Бухгалтерский баланс

Показатель, строка	Год	Причины изменений	До изменения	Изменение	После изменения
Кредиторская задолженность (1520)	2024	[1]	17 980 896	59 024	18 039 921
	2023	[1]	18 037 163	53 011	18 090 174
Прочие краткосрочные обязательства (1550)	2024	[1]	59 024	(59 024)	—
	2023	[1]	53 011	(53 011)	—
Итого	2024	X	X	—	X
	2023	X	X	—	X

Отчёт об изменениях капитала В Таблице 6.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах в табличной форме указано восстановление в 2025 году ранее созданного резерва под обесценение по указателю вид запасов; причины, которые привели к увеличению чистой стоимости продажи запасов, были следующие:

- — А;
- — Б;

(п. 45 (в) ФСБУ 5/2019)

Балансовая стоимость запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации (указать какие именно), в том числе запасов, находящихся в залоге, по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила XXX тыс. руб. (31 декабря 2024 г.: XXX тыс. руб.; 31 декабря 2023 г.: XXX тыс. руб.). (указать стоимость и причины передачи запасов в залог (п. 45 (з) ФСБУ 5/2019))

(Альтернативно: Информация о запасах в залоге представлена в Таблице 6.2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах в табличной форме.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов, описаны в п. 11 Пояснений. (п. 45 (жс) ФСБУ 5/2019)

Показатель	Год	Причины изменений	До изменения	Изменение	После изменения
Накопленная дооценка внеоборотных активов	2024	[2]	4 681	(601)	4 080
	2023	[2]	4 681	(601)	4 080
Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	2024	[2]	—	601	601
	2023	[2]	—	601	601
Итого	2024	X	X	—	X
	2023	X	X	—	X

Отчёт о движении денежных средств

Показатель, строка	Год	Причины изменений	До изменения	Изменение	После изменения
Поступления, в том числе: от продажи продукции, товаров, выполненных работ, оказания услуг (4111)	2024	[3]	3 778 073	(629 023)	3 149 050
Поступления, в том числе: НДС (поступления и платежи – свернуто) (4115)	2024	[3]	—	247 836	247 836
Платежи, в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырьё, материалы, выполненные работы, оказанные услуги (4121)	2024	[3]	(2 462 417)	379 452	(2 082 965)
Платежи, в том числе: в связи с приобретением, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	2024	[3]	(11 258)	1 735	(9 523)
Итого	2024	X	X	—	X

В расшифровке Пояснений для сопоставимости данных были внесены исправления в соответствии с вышеизложенной информацией.

Если по конкретному вопросу в федеральных стандартах бухгалтерского учета не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа исходя из требований, установленных законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральными и (или) отраслевыми стандартами. При этом организация, основываясь на допущениях и требованиях пп. 5 и 6 ПБУ 1/2008, использует последовательно следующие документы:

- *Международные стандарты финансовой отчетности;*
- *положения федеральных и (или) отраслевых стандартов бухгалтерского учета по аналогичным и (или) связанным вопросам;*
- *рекомендации в области бухгалтерского учета. (п. 7.1 ПБУ 1/2008)*

В исключительных случаях, когда формирование учетной политики в соответствии с пп. 7 и 7.1 ПБУ 1/2008 приводит к недостоверному представлению финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и движения ее денежных средств в бухгалтерской (финансовой) отчетности и организация воспользовалась правом отступить от правил, установленных данными пунктами, при соблюдении указанных в п. 7.3 ПБУ 1/2008 условий, организация должна раскрыть:

- 1.1) — наименование федерального стандарта бухгалтерского учета (ФСБУ/ПБУ), устанавливающего способ ведения бухгалтерского учета, от применения которого организация отступила;*
- 1.2) — краткое описание этого способа, от применения которого организация отступила;*
- 2.1) — обстоятельства, в результате которых применение правил, установленных пп. 7 и 7.1 ПБУ 1/2008, приводит к тому, что бухгалтерская (финансовая) отчетность организации не позволяет получить достоверное представление о ее финансовом положении, финансовых результатах деятельности и движении денежных средств; и*
- 2.2) — причины наступления этих обстоятельств;*
- 3.1) — содержание альтернативного способа ведения бухгалтерского учета, примененного организацией; и*
- 3.2) — объяснение, каким образом этот способ устраняет недостоверность представления финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и движения денежных средств;*
- 4.1) — значения всех показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, которые были изменены в результате отступления от правил, установленных пп. 7 и 7.1 ПБУ 1/2008, как если бы отступление не было сделано; и*
- 4.2) — величину корректировки каждого показателя. (пп. 7.3 и 20.2 ПБУ 1/2008)*

Если организация, которая раскрывает составленную в соответствии с МСФО консолидированную или отдельную финансовую отчетность, воспользовалась правом при формировании учетной политики не применять способ ведения бухгалтерского учета, установленный федеральным стандартом бухгалтерского учета (ФСБУ/ПБУ), когда такой способ приводит к несоответствию учетной политики организации требованиям МСФО, а также если организация является дочерним обществом компании, которая обязала дочерние общества применять стандарты учета, сближенные с МСФО, то в таком случае организация должна в отношении каждого не примененного ею способа ведения бухгалтерского учета, установленного федеральным стандартом бухгалтерского учета (ФСБУ/ПБУ), раскрыть следующую информацию:

Требования к раскрытию информации приведены в:

Показатель	Год	На начало	Изменение			На конец
			Затраты	Реклассификация	Принято к учёту в качестве основных средств	
Капитальные вложения на приобретение основных средств	2025	45 480	1 956	(817)	(2 988)	43 631
	2024	75 207	13 587	(7 373)	(35 940)	45 480

Результат от выбытия капитальных вложений за отчетный период представлен в п. 21 Пояснений ниже. п. 23(б) ФСБУ 26/2020

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений в объекты основных средств, представлены в п. 13 Пояснений ниже. п. 23(с) ФСБУ 26/2020

Сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, и накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения), а также балансовая стоимость отличных от инвестиционной недвижимости основных средств и инвестиционной недвижимости на начало и конец отчетного периода представлены в Таблицах:

е

Показатель	Год	На начало	Изменение		На конец
			Поступило	Списано	
Основные средства (по первоначальной стоимости)	2025	372 433	4 655	(27 084)	350 003
	2024	338 808	35 940	(2 316)	372 433

4.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. п. 45(а), (б) ФСБУ 6/2020

Показатель	Год	На начало	Изменение			На конец
			Списание (основных средств)	Изменение элементов амортизации	Учёт в расходах	
Накопленная амортизация	2025	(240 174)	27 046	99 549	(60 302)	(173 882)
	2024	(162 518)	2 048	=	(79 704)	(240 174)

Показатель	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Основные средства (по первоначальной стоимости)	350 003	372 433	338 808
Накопленная амортизация	(173 882)	(240 174)	(162 518)
Капитальные вложения (на приобретение основных средств)	43 631	45 480	75 207
Итого	219 752	177 739	251 497

Основные средства включают объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, т. е. не подлежат амортизации. Информация о балансовой стоимости объектов такого рода по состоянию на 31 декабря представлена в таблице: п. 45(е) ФСБУ 6/2020

Объекты основных средств	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Земельные участки			
Объекты природопользования			
Прочие объекты основных средств			
Итого			

Результат от выбытия основных средств за отчетный период представлен в части «Прочие доходы и расходы» 21

Пояснений ниже. ~~п. 45(е) ФСБУ 6/2020~~

Результат переоценки основных средств, включенный в доходы *(или расходы)* отчетного периода, представлен в п. 21. Пояснений ниже. ~~п. 45(д) ФСБУ 6/2020~~, а результат переоценки основных средств, включенный в капитал в отчетном периоде, отражен по соответствующим строкам отчета о движении капитала. ~~п. 45(е) ФСБУ 6/2020~~

{В составе информации об имуществе, переданном в залог, раскрывается также его стоимость, отраженная в бухгалтерском балансе. (п. 12 <Информации> Минфина РФ от 22 июня 2011 г. № ПЗ-5/2011 «О раскрытии информации о забалансовых статьях в годовой бухгалтерской отчетности организации») Если произвести достоверную оценку имущества, переданного в залог, на отчетную дату не представляется возможным, то информация об этом раскрывается обособленно с указанием условий определения залоговой суммы. Примером такой ситуации является передача в залог имущества, состав и оценка которого могут быть определены только в момент неисполнения условий залога и возникновения права у залогодержателя предъявить залоговые требования.}

Балансовая стоимость переоцениваемых групп основных средств, которая была бы отражена в бухгалтерской (финансовой) отчетности при оценке их по первоначальной стоимости, на 31 декабря 2025 г. представлена в таблице ниже: *{п. 46(с) ФСБУ 6/2020}*

571.5. ОБЕСЦЕНЕНИЕ

{В соответствии с ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020, ФСБУ 25/2018, ФСБУ 14/2022 активы проверяются на обесценение, а изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения учитывается в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный № 40940).}

572.6. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

{Согласно п. 41 ПБУ 19/02 финансовые вложения должны представляться с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Кроме того, согласно п. 38 ПБУ 19/02, стоимость финансовых вложений показывается по учетной стоимости за вычетом суммы образованного резерва под их обесценение.}

Показатель	Год	На начало	Изменение		На конец
			Поступило	Списано	
Краткосрочные финансовые вложения: предоставленные займы (по первоначальной стоимости)	2025	9 086 074	==	(7 500)	9 078 574
	2024	9 086 074	==	==	9 086 074

5.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. *{п. 46(в) ФСБУ 4/2023}*

{<Письмо> Минфина РФ от 21 декабря 2009 г. № ПЗ-4/2009 «О раскрытии информации о финансовых вложениях организации в годовой бухгалтерской отчетности»:

П. 3. Структура финансовых вложений организации раскрывается с учетом следующей группировки их:

-) — по характеру финансовых вложений: долевые (вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций; вклады в совместную деятельность и т. п.); долговые (предоставленные займы, полученные векселя, облигации, дебиторская задолженность, приобретенная по договорам уступки права требования и т. п.); комбинированные (например, конвертируемые облигации, акции с правом погашения в установленной сумме и срок);*
-) — по форме: акции, облигации, векселя, прочие;*
-) — по типу эмитента: государственные ценные бумаги, муниципальные ценные бумаги, корпоративные ценные бумаги, ценные бумаги иностранных эмитентов.}*

По состоянию на 31 декабря стоимость финансовых вложений составила: *{п. 42 ПБУ 19/02}*

Группы финансовых вложений в разрезе по характеру вложений	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Долевые финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость определяется			
Долевые финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется (добавить при необходимости за вычетом резерва на обесценение)			
Долговые финансовые вложения, по которым текущая рыночная			

Группы финансовых вложений в разрезе по характеру вложений	2025 г.	2024 г.	2023 г.
стоимость определяется			
Долговые финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется (добавить при необходимости — за вычетом резерва на обесценение)			
Прочие финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость определяется			
Предоставленные краткосрочные займыПрочие финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется (добавить при необходимости — за вычетом резерва на обесценение)	9 078 574	9 086 074	9 086 074

[Согласно п. 38 ПБУ-19/02, добавить при необходимости: На 31 декабря 2025 г. под обесценение финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, создан резерв в размере XXX тыс. руб. (31 декабря 2024 г.: XXX тыс. руб.; 31 декабря 2023 г.: XXX тыс. руб.) в связи с устойчивым снижением стоимости финансовых вложений.]

[Дополнительно, если применимо] Резерв под обесценение финансовых вложений в зависимые общества в отчетном году и предыдущие отчетные периоды не создавался в связи с отсутствием признаков обесценения в отношении таких вложений.

Долговые финансовые вложения

По состоянию на 31 декабря 2025 г. долговые финансовые вложения, текущая рыночная стоимость которых не определяется, оценены по дисконтированной стоимости (за вычетом накопленной корректировки). Справедливая стоимость долговых финансовых вложений Общества определена расчетным способом как текущая дисконтированная стоимость будущих денежных потоков, обусловленных этими финансовыми вложениями, с использованием ставки дисконтирования от XX до XX%. Разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения составила XXX тыс. руб. *[п. 42 ПБУ-19/02]*

На 31 декабря 2025 г. долговые финансовые вложения на сумму XXX тыс. руб. (31 декабря 2024 г.: XXX тыс. руб.; 31 декабря 2023 г.: XXX тыс. руб.) Общество намерено удерживать до погашения, в то время как в отношении долговых финансовых вложений на сумму XXX тыс. руб. (31 декабря 2024 г.: XXX тыс. руб.; 31 декабря 2023 г.: XXX тыс. руб.) такое намерение отсутствует.

[<Письмо> Минфина РФ от 21 декабря 2009 г. № ПЗ-4/2009 «О раскрытии информации о финансовых вложениях организации в годовой бухгалтерской отчетности»:

П. 8. Информация о долговых финансовых вложениях, которые организация намерена удерживать до погашения и в отношении которых такое намерение отсутствует, раскрывается обособленно.

П. 16. Справедливая стоимость долговых финансовых вложений организации определяется расчетным способом как текущая дисконтированная стоимость будущих денежных потоков, обусловленных этими финансовыми вложениями организации.

П. 4. По долговым финансовым вложениям организации дополнительно раскрывается информация по:

- 0) — типам дебиторов (другие организации, работники организации, иные физические лица, пр.);*
- 0) — срокам погашения (краткосрочные (до 1 года), среднесрочные (от 1 года до 3 лет), долгосрочные (свыше 3 лет)).]*

По состоянию на 31 декабря Обществом были осуществлены следующие депозитные вклады:

Депозиты в разрезе сроков погашения	2025 г.	2024 г.	2023 г.	Срок погашения	Процентная ставка (от/до)
Депозиты в банках				До 1 года	
Депозиты в банках				От 1 до 3 лет	
Депозиты в банках				Свыше 3 лет	
[Депозиты, размещенные у связанных сторон]				До 1 года	

[Депозиты, размещенные у связанных сторон]				От 1 до 3 лет	
[Укажите дополнительные, если имеются]					
Итого депозитные вклады					

На 31 декабря 2025 г. сумма депозитных вкладов в кредитных учреждениях в размере XXX тыс. руб. (31 декабря 2024 г.: XXX тыс. руб.; 31 декабря 2023 г.: XXX тыс. руб.) выражена в иностранной валюте, преимущественно в **укажите тип валюты**.

[Альтернативно: Балансовая стоимость депозитных вкладов в кредитных учреждениях была выражена в следующих иностранных валютах (остаток в тыс. руб. по состоянию на 31 декабря):

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Российские рубли			
Доллары США			
Евро			
Прочие валюты укажите тип валюты, если существенно			
Итого			

}

[П. 5. <Письма> Минфина РФ от 21 декабря 2009 г. № ПЗ-4/2009 «О раскрытии информации о финансовых вложениях организации в годовой бухгалтерской отчетности»]: Информация о депозитных вкладах в кредитных организациях раскрывается в разрезе кредитных организаций и сроков размещения вкладов].

Предоставленные займы

По состоянию на 31 декабря предоставленные краткосрочные займы включали:

Заемщик (по срокам погашения)	Сумма, подлежащая погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты			Срок погашения	Годовая ставка процентов	Полученное обеспечение
	2025 г.	2024 г.	2023 г.			
[Займы, выданные связанным сторонам]						
[Заемщик +]						
Итого предоставленные займы краткосрочные						

По состоянию на 31 декабря предоставленные долгосрочные займы включали:

Заемщик (по срокам погашения)	Сумма, подлежащая погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты			Срок погашения	Годовая ставка процентов	Полученное обеспечение
	2025 г.	2024 г.	2023 г.			
{Займы, выданные связанным сторонам: }	9 078 574	9 086 074	9 086 074	X	X	X
Общество с ограниченной ответственностью «ДОМОДЕДОВО ПАРКИНГ»	=	7 500	7 500	по требованию Займодавца (погашен)	2 %	=
Общество с ограниченной ответственностью «ДОМОДЕДОВО ТРЕЙНИНГ»	11 170	11 170	11 170	31.12.2026 (продлевается при наступлении срока)	2 %	=
Международная компания общество с ограниченной ответственностью «ЭРПОРТ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНИ ЛИМИТЕД»	9 067 404	9 067 404	9 067 404	31.12.2026 (продлевается при наступлении срока)	2 %	=
[Заемщик +]						
Итого предоставленные займы долгосрочные	9 078 574	9 086 074	9 086 074	X	X	X

Отформатированная таблица

На 31 декабря 2025 г. сумма предоставленных займов в размере XXX тыс. руб. (31 декабря 2024 г.: XXX тыс. руб.; 31 декабря 2023 г.: XXX тыс. руб.) выражена в иностранной валюте, преимущественно в **укажите тип валюты**.

[Альтернативно: Балансовая стоимость предоставленных займов была выражена в следующих иностранных валютах (остаток в тыс. руб. по состоянию на 31 декабря):

|

|

}

Информация о наличии и движении запасов, а также резерва под обесценение в отчетном периоде представлена в Таблицах: ~~6.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.~~
~~[п. 46(е) ФСБУ 4/2023, пп. 45-46 ФСБУ 5/2019]~~

Показатель	Год	На начало	Изменение				На конец
			Затраты	Списано	Реклассификация	Инвентаризация (разницы)	
Материалы (по фактической себестоимости)	2025	253 105	242 875	(233 457)	(1 240)	(4 783)	256 499
	2024	186 545	302 226	(235 725)	60	—	253 105
Товары (по фактической себестоимости)	2025	262 419	61 178	(109 532)	(12 976)	(7 251)	193 839
	2024	306 856	99 242	(131 391)	(12 333)	45	262 419
Итого	2025	515 524	304 053	(342 989)	(14 216)	(12 034)	450 338
	2024	493 401	401 468	(367 117)	(12 274)	45	515 524

Резерв под обесценение	Год	На начало	Изменение	На конец
Материалов	2025	11 926	—	11 926
	2024	12 569	(644)	11 926
Товаров	2025	3 944	130 690	134 634
	2024	29 725	(25 781)	3 944
Итого	2025	15 870	130 690	146 560
	2024	42 294	(26 425)	15 870

В Таблице 6.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме указано восстановление в 2025 году ранее созданного резерва под обесценение по ~~указанию~~ ~~вид запасов~~; причины, которые привели к увеличению чистой стоимости продажи запасов, были следующие:

- — А;
- — Б.

~~[п. 45 (в) ФСБУ 5/2019]~~

Балансовая стоимость запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации ~~описать какие именно~~, в том числе запасов, находящихся в залоге, по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила XXX тыс. руб. (31 декабря 2024 г.: XXX тыс. руб.; 31 декабря 2023 г.: XXX тыс. руб.). ~~указать стоимость и причины передачи запасов в залог [п. 45 (з) ФСБУ 5/2019]~~

~~[Альтернативно: Информация о запасах в залоге представлена в Таблице 6.2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.~~

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов, описаны в п. 11 Пояснений. ~~[п. 45 (и) ФСБУ 5/2019]~~

624.8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 7.1. ~~таблице~~ ~~пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.~~
В обороты не включена дебиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде. ~~[Рекомендованный подход. Если использован другой подход к раскрытию оборотов, необходимо раскрыть информацию о нем. Не допускается включение в раскрытие заданных оборотов и оборотов по техническим счетам.]~~

Показатель	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Проценты по предоставленным займам	6 474 507	6 298 946	6 117 393
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	25 648	269 914	61 014

Расчеты с покупателями и заказчиками	5 638 920	4 214 286	4 496 975
Резервы по сомнительным долгам	(186 389)	(187 524)	(186 888)
Расчеты по налогам и сборам и по социальному страхованию и обеспечению	==	906 362	557 498
Расчеты с персоналом по оплате труда	1 012	==	==
Расчеты с подотчетными лицами	60	364	==
Расчеты с персоналом по прочим операциям	67	4	4
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	236 091	99 511	82 783
Итого	12 189 917	11 601 863	11 128 779

По состоянию на 31 декабря 2025 г. сумма дебиторской задолженности по расчетам с покупателями в размере ~~XXX-1 121 170~~ тыс. руб. (31 декабря 2024 г.: ~~XXX-1 654 157~~ тыс. руб.; 31 декабря 2023 г.: ~~XXX-1 532 742~~ тыс. руб.) выражена в иностранной валюте ~~(условных единицах)~~, преимущественно в евро и долларах США. ~~укажите вид валюты~~.

~~[Альтернативно: Балансовая стоимость дебиторской задолженности по расчетам с покупателями была выражена в следующих иностранных валютах (остаток в тыс. руб. по состоянию на 31 декабря):~~

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Российские рубли			
Доллары США			
Евро			
Прочие валюты укажите тип валюты, если существенно			
Итого			

}

По состоянию на 31 декабря 2025 г. права требования дебиторской задолженности на общую сумму XXX тыс. руб. (31 декабря 2024 г.: XXX тыс. руб.; 31 декабря 2023 г.: XXX тыс. руб.) заложены в качестве обеспечения по кредитным договорам (см. п. 15 Пояснений).

Просроченная дебиторская задолженность включает преимущественно задолженность связанных сторон; Общество ежегодно производит зачёт встречных требований по согласованию со связанными сторонами.

Информация о просроченной дебиторской задолженности представлена в Таблице 7.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. *[п. 7 <Информации> Минфина России № ПЗ-9/2012]*

По состоянию на 31 декабря денежные средства и денежные эквиваленты включают:

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	30 385	36 876	18 105
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках <i>(при необходимости, указать по видам валют)</i>	1	1	22
Денежные эквиваленты (депозиты)			
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств и бухгалтерского баланса	30 386	36 876	18 127

[Согласно п. 22 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утвержденного Приказом Минфина РФ от 2-го февраля 2011 г. № 11н: Организация раскрывает состав денежных средств и денежных эквивалентов и представляет увязку сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса.]

У Общества имеются следующие денежные средства и их эквиваленты, которые по состоянию на 31 декабря недоступны для использования:

	2025 г.	2024 г.	2023 г.	Причина ограничений
Открытые в пользу других организаций аккредитивы по не завершенным на отчетную дату сделкам				
Депозитные сертификаты, переданные на хранение нотариусу				
Денежные средства на депозите арбитражного суда				
Денежные средства под арестом				
<i>[Прочие виды денежных средств, недоступных для использования – дополнить]</i>				
Прочее				
Итого				

[Согласно п. 25 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утвержденного Приказом Минфина РФ от 2-го февраля 2011 г. № 11н: Организация раскрывает с учетом существенности следующую информацию: а) имеющиеся существенные суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией (например, открытые в пользу других организаций аккредитивы по не завершенным на отчетную дату сделкам) с указанием причин данных ограничений.]

По состоянию на 31 декабря имеются следующие средства в аккредитивах, открытых в пользу Общества:

	Сумма аккредитива			Информация о факте исполнения Обществом обязательств по договору с использованием аккредитива	Сумма незачисленных средств			Причины незачисления средств аккредитива
	2025 г.	2024 г.	2023 г.		2025 г.	2024 г.	2023 г.	
<i>[Аккредитива1]</i>								
<i>[Аккредитива2]</i>								
Итого								

[Согласно п. 25 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утвержденного Приказом Минфина РФ от 2-го февраля 2011 г. № 11н: Организация раскрывает с учетом существенности следующую информацию: б) средства в аккредитивах, открытых в пользу организации, вместе с информацией о факте исполнения организацией по состоянию на отчетную дату обязательств по договору с использованием аккредитива. В случае если обязательства по договору с использованием аккредитива организацией исполнены, но средства аккредитива не зачислены на ее расчетный или иной счет, то раскрываются причины и суммы незачисленных средств.]

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество имеет возможность привлечь следующие дополнительные денежные средства: объемов деятельности.

630.10. ПРОЧИЕ АКТИВЫ

На 31 декабря прочие активы состояли из следующих позиций:

Виды активов	2025 г.		2024 г.		2023 г.	
	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные
Недостачи и потери от порчи ценностей	==	==	==	392	==	392
Авансовые платежи на приобретение объектов основных средств	==	==	==	==	==	==
Расходы будущих периодов	==	7 539	==	19 395	==	20 979
Авансовые платежи на приобретение объектов нематериальных активов	==	==	==	==	==	==
Авансовые платежи на приобретение объектов долгосрочных финансовых вложений	==	==	==	==	==	==
Расходы на страхование рисков	==	==	==	==	==	==
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) (см. п. 11 Пояснений)	==	==	==	==	==	==
Укажите другие виды	==	==	==	==	==	==
Прочие	==	==	==	==	==	==
Итого	==	7 539	==	19 787	==	21 371

Отформатированная таблица

634.11. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ (ИЛИ: СКЛАДОЧНЫЙ КАПИТАЛ, УСТАВНЫЙ ФОНД, ВКЛАДЫ ТОВАРИЩЕЙ)

[Согласно п. 47 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» в бухгалтерской отчетности акционерного общества в пояснениях раскрывается следующая информация по каждой категории (каждому типу) акций: а) количество размещенных акций, в том числе оплаченных и неоплаченных акционерами, собственными акциями, принадлежащих обществу, а также объявленных акций; б) номинальная стоимость акций; в) сверка количества размещенных акций на начало и конец отчетного периода; г) права, предоставляемые размещенными акциями; д) количество размещенных акций, принадлежащих дочерним обществам или иным связанным сторонам; е) количество акций, право на приобретение которых предоставляют опционы общества, цена (порядок определения цены) приобретения таких акций владельцем опциона общества, срок и (или) обстоятельства, при наступлении которых могут быть осуществлены права владельца опциона общества, порядок осуществления прав владельца опциона общества, в том числе срок (порядок определения срока) для заявления владельцем опциона общества требования о приобретении дополнительных акций, срок и порядок оплаты дополнительных акций владельцем опциона общества, срок конвертации опциона общества в дополнительные акции.]

[Для АО]:

В обращении находится следующее количество акций:

	Количество акций в обращении		Из них выкупленные дочерними и зависимыми предприятиями		Номинал, руб.	
	Привилегированные акции	Обыкновенные акции	Привилегированные акции	Обыкновенные акции	Привилегированные акции	Обыкновенные акции
На 31 декабря 2023 г.						
Эмиссия акций						
Собственные акции, выкупленные у акционеров — покупка	отрицательное значение указывается в скобках					
Собственные акции, выкупленные у акционеров — продажа						
на 31 декабря 2024 г.						
Эмиссия акций						
Собственные акции, выкупленные у акционеров — покупка						

Собственные акции, выкупленные у акционеров – продажа						
На 31 декабря 2025 г.						

Все акции в обращении были полностью оплачены акционерами на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. ~~/указать, какое количество не было оплачено или было оплачено частично/~~.

~~/Альтернативно/~~ Количество акций, выпущенных и полностью оплаченных по состоянию на 31 декабря 2025 г., составило: XXX штук (31 декабря 2024 г.: XXX штук; 31 декабря 2023 г.: XXX штук).

Количество акций, выпущенных, но не оплаченных ~~/оплаченных частично/~~ по состоянию на 31 декабря 2025 г., составило: XXX штук (31 декабря 2024 г.: XXX штук; 31 декабря 2023 г.: XXX штук). ~~/п. 47 (а) ФСБУ 4/2023/~~

Согласно уставным документам количество объявленных акций на 31 декабря составило: ~~/п. 47 (а) ФСБУ 4/2023/~~

	2025 г.		2024 г.		2023 г.	
	Привилегированные	Обыкновенные	Привилегированные	Обыкновенные	Привилегированные	Обыкновенные
Количество объявленных акций						

По состоянию на 31 декабря 2025 г. XXX обыкновенных ~~/привилегированных/~~ акций номинальной стоимостью XXX тыс. руб. находится в собственности Общества (на 31 декабря 2024 г.: XXX акций номинальной стоимостью XXX тыс. руб.; на 31 декабря 2023 г.: XXX акций номинальной стоимостью XXX тыс. руб.).

Права, предоставляемые размещенными обыкновенными акциями ~~/описать, например:~~

- ~~— право голоса при принятии решений общим собранием акционеров по всем вопросам его компетенции;~~
- ~~— право на получение дивидендов;~~
- ~~— право на получение части имущества Общества в случае его ликвидации;}~~

Права, предоставляемые размещенными привилегированными акциями ~~/описать, например:~~

- ~~— право на получение дивиденда в размере XXX руб. на акцию, ЛИБО право на получение дивиденда в размере, равном дивиденду по обыкновенным акциям, ЛИБО на получение дивиденда с преимуществом в очередности получения дивидендов (в соответствии с уставом Общества);~~
- ~~— право голоса при принятии решений общим собранием акционеров по вопросам о реорганизации и ликвидации Общества, освобождении Общества от обязанности осуществлять раскрытие или предоставление информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации о ценных бумагах, прочее (указать);~~
- ~~— право на конвертацию привилегированных акций определенного типа в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов по требованию акционеров или конвертация всех акций этого типа в срок, определенный уставом Общества;~~
- ~~— прочее (указать)}~~

По состоянию на 31 декабря 2025 г. право на приобретение XXX акций Общества (31 декабря 2024 г.: XXX акций) было предоставлено согласно действующим опционам Общества ~~/описать основные условия: порядок определения цены, срок и обстоятельства, при наступлении которых могут быть осуществлены права владельца опциона общества, порядок осуществления прав владельца опциона общества, в том числе срок для заявления владельцем опциона общества требования о приобретении дополнительных акций, срок и порядок оплаты дополнительных акций владельцем опциона общества, срок конвертации опциона общества в дополнительные акции/~~.

~~/При необходимости в Пояснениях следует отразить информацию о размещении в отчетном году обыкновенных акций с указанием:~~

- ~~— событий, результатом которых стал выпуск акций;~~
- ~~— дат выпуска;~~
- ~~— основных условий выпуска;~~
- ~~— количества выпущенных акций;~~
- ~~— суммы средств, полученных от их размещения.}~~

~~/Должны также быть раскрыты сделки с обычными акциями, выпущенными после отчетной даты./~~

В 2025 году были начислены дивиденды за 2024 год по обыкновенным и привилегированным акциям в сумме XXX руб. XX коп. на одну обыкновенную акцию и XXX руб. XX коп. на одну привилегированную акцию. В 2024 году были

~~было выплачено 25 712 тыс. руб. в 2025 году, 23 712 тыс. руб. в 2024 году и 23 712 тыс. руб. в 2023 году.~~

	Уставный капитал (тыс. руб.)	Доли, принадлежащие Обществу	Доли, выкупленные дочерними и зависимыми предприятиями
На 31 декабря 2023 г.	23 712	23 712	=
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	=	=	=
Изменение доли, принадлежащей Обществу	=	=	=
На 31 декабря 2024 г.	23 712	23 712	=
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	=	=	=
Изменение доли, принадлежащей Обществу	=	=	=
На 31 декабря 2025 г.	23 712	23 712	=

Процент полностью оплаченных долей по состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. составил: ~~XXX~~100 %.

Процент долей, не оплаченных ~~полностью~~ по состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. составил: ~~XXX~~%.

Номинальная стоимость долей, находящихся в собственности Общества, ~~его дочерних и зависимых обществ~~ по состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. равна: ~~_____~~ 23 712 тыс. руб..

В 2025 и 2024 году ~~годах~~ было произведено распределение прибыли за 2024 год в сумме XXX тыс. руб. (2024 год: ~~распределение прибыли за 2023 год в сумме XXX тыс. руб. не производилось~~).

632.12. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31 декабря включали:

Наименование	2025 г.		2024 г.		2023 г.	
	Кратко- срочные заемные средства	Долго- срочные заемные средства	Кратко- срочные заемные средства	Долго- срочные заемные средства	Кратко- срочные заемные средства	Долго- срочные заемные средства
Кредиты банков (от связанных сторон)	=	1 333 336	=	1 245 129	=	1 150 000
Облигации			=		=	
Прочие займы			=		=	
Кредиторская задолженность по векселям			=		=	
Текущая часть долгосрочных обязательств	равна сумме справа	отрицатель- ное значение указывается в скобках	равна сумме справа	(-)	равна сумме справа	(-)
Итого заемные средства						

Задолженность по начисленным, но не оплаченным процентам, учтена в составе кредиторской задолженности (см. п. 18 Пояенений ниже) ~~долгосрочных заёмных средств~~.

Сумма начисленных процентов и прочих расходов по займам и кредитам, включенных в прочие расходы и в стоимость инвестиционных активов, в 2025 году составила ~~XXX-88 207~~ тыс. руб. и XXX тыс. руб. соответственно, а в 2024 году – ~~XXX-122 763~~ тыс. руб. и XXX тыс. руб. соответственно. ~~указать сумму начисленных процентов и прочих расходов по займам и кредитам~~

Сумма штрафных санкций по неуплате кредитов и займов по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила ~~указать сумму начисленных штрафных санкций~~ (31 декабря 2024 г.: XXX тыс. руб.; 31 декабря 2023 г.: XXX тыс. руб.).

Дополнительные данные раскрываются в табличных пояснениях 8.1 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Краткосрочные заемные средства

Долгосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря имели следующую структуру:

Наименование	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2025 г., тыс. руб.	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2025 г., в валюте договора с указанием валюты	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок окончательного погашения по договору	Предоставленные обеспечения (вид и сумма)
Кредиты: Заём (от связанной стороны)	1 333 336	1 333 336 тыс. руб.	6,40 – 8,40 % (40 % ключевой ставки ЦБ)	24.06.2028 (в течение 7 лет после получения суммы займа; проценты выплачиваются в течение 3 месяцев с момента возврата суммы займа)	—
— кредит 1	150 000	2 млн. долл. США	От 10 до 12	До 31 декабря 2026 г.	Залог ОС
— кредит 2					
— прочие					
Итого кредиты					
Облигации:					
— выпуск AAA					
— выпуск BBB					
— прочие					
Итого облигации					
Векселя выданные					
Прочие займы					
Итого заемные средства					

Наименование	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2024 г., тыс. руб.	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2024 г., в валюте договора с указанием валюты	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок окончательного погашения по договору	Предоставленные обеспечения (вид и сумма)
Кредиты:					
— кредит 1	150 000	2 млн. долл. США	От 10 до 12	До 31 декабря 2025 г.	Залог ОС
— кредит 2					
— прочие					
Итого кредиты					
Облигации:					
— выпуск AAA					
— выпуск BBB					
— прочие					
Итого облигации					
Векселя выданные					
Прочие займы					
Итого заемные средства					

Наименование	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2023 г., тыс. руб.	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2023 г., в валюте договора с указанием валюты	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок окончательного погашения по договору	Предоставленные обеспечения (вид и сумма)
Кредиты:					
— кредит 1	150 000	50 млн. долл. США	От 10 до 12	До 31 декабря 2025 г.	Залог ОС

— кредит 2					
— прочие					
Итого кредиты					
Облигации:					
— выпуск ААА					
— выпуск БББ					
— прочие					
Итого облигации					
Векселя выданные					
Прочие займы					
Итого заемные средства					

Ниже представлен график платежей по долгосрочным заемным средствам:

	Сумма в рублях (тыс. руб.)
2025 г.	
2025 г.	
2026 г.	
После 2026 г.	
Итого долгосрочные заемные средства	

Информация о получении и движении бюджетных кредитов в течение отчетного периода представлена в Таблице 11.2 Поянений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. *(Приложение № 8 к ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»).*

Балансовая стоимость долгосрочных кредитов и ого займов займа выражена в следующих валютах рублях. (остаток в тыс. руб. по состоянию на 31 декабря):

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Российские рубли			
Доллары США			
Евро			
Прочие валюты <i>/укажите тип валюты, если существенно/</i>			
Итого			

[В соответствии с п. 17 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам» в бухгалтерской (финансовой) отчетности организации должна отражаться информация:
о наличии и изменении величины обязательств по займам (кредитам);
о суммах процентов, причитающихся к оплате заемодавцу (кредитору), подлежащих включению в стоимость инвестиционных активов;
о суммах расходов по займам, включенных в прочие расходы;
о величине, видах, сроках погашения выданных векселей, выпущенных и проданных облигаций;
о сроках погашения займов (кредитов);
о суммах дохода от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве долгосрочных и (или) краткосрочных финансовых вложений, в том числе учтенных при уменьшении расходов по займам, связанных с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива;
о суммах, включенных в стоимость инвестиционного актива процентов, причитающихся к оплате заемодавцу (кредитору), по займам, взятым на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива.

В соответствии с п. 18 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам» в случае неисполнения или неполного исполнения заемодавцем договора займа (кредитного договора) организация-заемщик раскрывает в пояснениях к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности информацию о суммах займов (кредитов), недополученных по сравнению с условиями договора займа (кредитного договора).]

В 2025 году Общество получило на инновации и модернизацию производства займов и кредитов на общую сумму XXX тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2025 г. было использовано XXX тыс. руб. Общество понесло расходы на сумму XXX тыс. руб., связанные с получением займов и кредитов на приобретение (создание) инвестиционных активов в рамках проектов, связанных с инновациями и модернизацией производства.

[В соответствии с п. 21 <Информации> Минфина РФ № ПЗ-8/2011 «О формировании в бухгалтерском учете и раскрытии в бухгалтерской отчетности организации информации об инновациях и модернизации производства» раскрывается информация о займах и кредитах, полученных на инновации и модернизацию производства, а также о расходах, связанных с получением займов и кредитов на приобретение (создание) инвестиционных активов в рамках проектов, связанных с инновациями и модернизацией производства.]

633.13. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Ниже представлено движение по статьям оценочных обязательств: *{п. 24 ПБУ 8/2010}*

	Неиспользованные отчисления	Гарантийные обязательства	Судебные иски	Экологические мероприятия	Предстоящая реорганизация	Другие резервы	Итого
31 декабря 2023 г.							
Признано в отчетном периоде							
Увеличение в связи с ростом приведенной стоимости (проценты по дисконтированию)							
Списано в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности	(отрицательные значения указываются в скобках)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)
Списано в связи с избыточностью или прекращением выполнения условий признания	(отрицательные значения указываются в скобках)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)
31 декабря 2024 г.							
Признано в отчетном периоде							
Увеличение в связи с ростом приведенной стоимости (проценты по дисконтированию)							
Списано в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)
Списано в связи с избыточностью или прекращением выполнения условий признания	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)
31 декабря 2025 г.							

Показатель	Год	На начало	Изменение		На конец
			Признано	Погашено	
Резерв на оплату отпусков (краткосрочный)	2025	40 129	80 061	(68 274)	51 916
	2024	29 274	64 978	(54 123)	40 129

{Альтернативно, раскрывая структуру оценочных обязательств по видам: Информация о наличии и движении оценочных обязательств за отчетный период представлена в Таблице 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.}

Оценочные обязательства по состоянию на 31 декабря имели следующую структуру:

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Из общей суммы оценочных обязательств			
Долгосрочные			
Краткосрочные			
Итого			

{П. 24 Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденного Приказом Минфина РФ от 13 декабря 2010 г. № 167н: по каждому признанному в бухгалтерском учете оценочному обязательству в бухгалтерской (финансовой) отчетности организацией раскрывается в случае существенности, как минимум, следующая информация:

- а) — характер обязательства и ожидаемый срок его исполнения;*
- б) — неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства;*
- в) — ожидаемые суммы встречных требований или суммы требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства, а также активы, признанные по таким требованиям в соответствии с п. 19 ПБУ 8/2010.*

В отношении оценочных обязательств, связанных с экологической деятельностью, требования к раскрываемой информации приведены в п. 15 «Письма» Минфина РФ № ПЗ-7/2011 «О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации.»

Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2025 г. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2025 г. будет использован в первой половине 2025 года. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31 декабря 2025 г.

Резервы на экологические мероприятия (Пример)
634.14. АРЕНДА

У Общества имеются договоры аренды ~~зданий и помещений, земельных участков, (офисных помещений, различной техники и оборудования, а также транспортных средств и прочего имущества)~~, которые оно ~~сдаёт~~ в субаренду и использует в своей деятельности. ~~Срок аренды офисных помещений, техники и оборудования обычно составляет от 3 до 15 лет, а срок аренды транспортных средств и прочего оборудования — от 3 до 5 лет.~~ Как правило, Общество не вправе передавать или сдавать арендуемые активы в субаренду, а по некоторым договорам обязано поддерживать определенные финансовые показатели ~~(п. 45(з) ФСБУ 25/2018)~~. Некоторые ~~д~~договоры предусматривают возможность продления или прекращения аренды и переменные арендные платежи, которые более подробно рассматриваются ниже.

Балансовая стоимость признанных прав пользования активом и ее изменения в течение периода приведены в п. 7 Пояснений и в Таблицах 2.1-2.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме ~~(п. 46(б) ФСБУ 25/2018)~~

Информация о расходах и будущих арендных платежах для договоров длительностью менее 12 месяцев и стоимостью актива менее 300 тыс. руб. ~~(п. 46(б) ФСБУ 25/2018)~~ приведена в таблице ниже:

Общество заключило ~~ряд договоров~~ операционной ~~суб~~аренды в отношении ~~зданий и помещений, полученных по договорам аренды~~ ~~офисной инвестиционной недвижимости, включающей определенные офисные и производственные площади~~. Данные договоры аренды заключены на ~~различные~~ ~~сроки от 5 до 7 лет~~ и включают положение о возможности пересмотра арендной платы в сторону повышения ~~на ежегодной основе~~ в соответствии с преобладающими рыночными условиями.

~~(п. 47(ж) ФСБУ 25/2018)~~ Доход от операционной аренды, признанный Обществом, составил: ~~в 2025 году — 1 515 235 тыс. руб.; в 2024 году — 1 554 506 тыс. руб.~~

635.15. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам представляется в бухгалтерском балансе в составе краткосрочных обязательств, когда она связана с обычным операционным циклом независимо от срока погашения, и у Общества отсутствует безусловное право на отсрочку погашения кредиторской задолженности не менее чем на двенадцать месяцев после отчетной даты.

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в ~~Таблице~~ ~~таблице~~ 8.1 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)» ~~Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме~~. В обороты не включена кредиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде. ~~(Рекомендованный подход. Если использован другой подход, раскрыть информацию о нем. Не допускается включение в раскрытие завоённых оборотов и оборотов по техническим счетам.)~~

Показатель	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2 550 153	3 078 382	2 423 153
Расчеты с покупателями и заказчиками	121 019	97 256	24 186
Расчеты по налогам и сборам и по социальному страхованию и обеспечению	605 713	1 003 147	635 956

Показатель	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Расчеты с персоналом по оплате труда	==	5 445	3 573
Расчеты с подотчетными лицами	==	==	10
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	13 691 986	13 855 691	15 003 297
Итого	16 968 870	18 039 921	18 090 174

Кредиторская задолженность по начисленным, но неоплаченным процентам, составила:

Задолженность по процентам	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
По кредитам			
По векселям			

Итого			

По состоянию на 31 декабря 2025 г. кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками в сумме XXX-1 578 678 тыс. руб. (31 декабря 2024 г.: XXX-1 623 609 тыс. руб.; 31 декабря 2023 г.: XXX-1 535 537 тыс. руб.) была выражена в иностранной валюте, преимущественно в укажите тип валюты, в евро и долларах США.

Альтернативно: Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками была выражена в следующих иностранных валютах (остаток в тыс. руб. по состоянию на 31 декабря):

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Российские рубли			
Доллары США			
Евро			
Прочие валюты <u>укажите тип валюты, если существенно</u>			
Итого			

Информация о просроченной кредиторской задолженности представлена в Таблице 8.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Просроченная кредиторская задолженность включает преимущественно задолженность связанных сторон; Общество ежегодно производит зачёт встречных требований по согласованию со связанными сторонами.

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами (раскрыть, если суммы существенные)

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами по состоянию на 31 декабря имела следующую структуру:

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Страховые взносы — всего			
в том числе:			
– Федеральный Фонд обязательного медицинского страхования			
– Социальный фонд России (до 1 января 2024 г. пенсионный Фонд и Фонд обязательного социального страхования ⁸)			
Прочее			
Итого задолженность перед государственными внебюджетными фондами			

Задолженность по налогам и сборам (раскрыть, если суммы существенные)

Задолженность по налогам и сборам по состоянию на 31 декабря включает:

⁸ — С 1 января 2024 г. произошло объединение ПФР и ФСС в единый Социальный фонд России. Полное наименование этой структуры — Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации, деятельность которого регулируется законом от 14 июля 2023 г. № 236-ФЗ «О Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации».

по страховым взносам, налогам и сборам. *[Или, например:]* Основная сумма проероченных обязательств по страховым взносам, налогам и сборам с учетом пеней на 31 декабря 2025 г. составляла XXX тыс. руб. (31 декабря 2024 г.: XX тыс. руб.; 31 декабря 2023 г.: XX тыс. руб.).

637-16. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, ~~продукции,~~ работ, услуг (за минусом НДС, ~~акцизов и аналогичных обязательных платежей~~), себестоимости ~~проданных товаров, продукции, работ, услуг~~ продаж, а также ~~и~~ коммерческих и управленческих расходах *(в разрезе элементов затрат)* представлена ниже:

Выручка	2025 г.	2024 г.
Услуги пользования автомобильными стоянками	859 406	806 240
Передача в субаренду зданий и помещений, земельных участков	1 515 253	1 554 506
Комплексное обслуживание зданий и помещений, земельных участков	1 150 159	603 869
Уборка зданий и помещений	1 238 158	866 216
Рекламные услуги	157 580	306 653
Торговля форменной и спецодеждой, средствами индивидуальной защиты и пр. товарами	116 155	117 261
Прочая	229	290
Итого	5 036 939	4 255 035

Себестоимость продаж	2025 г.	2024 г.
Материальные затраты	(341 056)	(350 918)
Затраты на оплату труда	(743 963)	(583 691)
Отчисления на социальные нужды	(224 507)	(176 078)
Амортизация	(59 999)	(79 270)
Прочие затраты	(1 774 458)	(1 704 407)
Управленческие расходы (раскрыты далее)	(664 858)	(748 331)
Итого	(3 808 841)	(3 642 695)

Управленческие расходы	2025 г.	2024 г.
Материальные затраты	(2 025)	(2 582)
Затраты на оплату труда	(178 654)	(116 090)
Отчисления на социальные нужды	(28 687)	(14 996)
Амортизация	(302)	(434)
Прочие затраты	(455 191)	(614 230)
Итого	(664 858)	(748 331)

[В отчете о финансовых результатах доходы, составляющие пять и более процентов от общей суммы доходов организации за отчетный период, показываются по каждому виду в отдельности в следующем разрезе:

1. — Выручка: например,
 - выручка от продажи продукции (товаров);
 - выручка от выполнения работ (оказания услуг);
 - выручка по другим видам деятельности.
2. — Прочие доходы. (п. 18.1 ПБУ 9/99)

638.17. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В 2025 и 2024 годах прочие доходы и расходы включали в себя следующее: *указать доходы и расходы, составляющие пять и более процентов от общей суммы доходов и расходов за отчетный период (пп. 7, 8, 9 и 18.1 ПБУ 9/99 и пп. 11, 12, 13 и 21.1 ПБУ 10/99).*

Прочие доходы	2025 г.	2024 г.
Налоги / сборы	264 466	—
Доходы прошлых лет	106 555	272 301
Курсовые разницы по расчетам в у.е.	58 519	49 697
Доходы / расходы при реализации ОС	23 234	161
Остальные	21 696	7 454
Итого	474 469	329 614

Прочие расходы	2025 г.	2024 г.
Доходы прошлых лет	(174 793)	(468 819)
Резерв под снижение стоимости ТМЦ	(130 690)	26 425
Курсовые разницы по расчетам в у.е.	(34 662)	(70 901)
Налоги / сборы	(29 826)	—
Банковское обслуживание	(16 843)	(14 949)
Недостачи при инвентаризации имущества (при отсутствии виновных лиц)	(12 182)	—
Остальные	(17 766)	(31 461)
Итого	(416 762)	(559 707)

Расшифровка процентов к уплате — см. выше, часть «Заёмные средства».

Проценты к уплате	Проценты за 2025 г.	Проценты за 2024 г.
Проценты к уплате по кредитам и займам (см. п. 15 Пояснений)		
Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам (см. п. 17 Пояснений)		
Итого проценты к уплате		

639.18. ИЗМЕНЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ

В 2025 и 2024 годах Обществом были изменены следующие оценочные значения: ~~{п. 6 ПБУ 21/2008}~~

~~{Альтернативно: можно сделать ссылку на п.п. 8, 9, 10, 11 и другие пункты Пояснений, на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности или заполнить таблицу ниже.}~~

Наименование оценочного значения	Содержание изменения (2025 / 2024)	Включено в доходы / (расходы) текущего периода, в тыс. руб.		Влияние на доходы / (расходы) будущих периодов, в тыс. руб. ^(*)
		2025 г.	2024 г.	
Резерв по сомнительным долгам	Начисление/ восстановление резерва	{расходы показываются с минусом в скобках; доходы — с плюсом без скобок}		
Резерв под обесценение запасов	Наличие признаков обесценения / Восстановление резерва	(130 690)	(26 425)	==
Резерв под снижение стоимости финансовых вложений	Сформирован резерв под обесценение финансовых вложений			
Оценка ожидаемого поступления будущих экономических выгод от неиспользования амортизируемых активов				
Оценка элементов амортизации объектов основных средств (изменение срока полезного использования, ликвидационная стоимость, способ амортизации)	Ежегодная проверка элементов амортизации	99 549	==	==
Резервы предстоящих расходов (на оплату отпусков)	Ежемесячный пересчет	(11 787)	(10 855)	==
Резерв по сомнительным долгам	Курсовые разницы	1 134	(636)	==
Недостачи и потери от порчи ценностей	Исправление	(392)	==	==
Налог на сверхприбыль (см. п. 23 Пояснений)				
Прочие оценочные резервы				

Отформатированная таблица

^(*) ~~{Если оценить влияние изменения на бухгалтерскую (финансовую) отчетность за будущие периоды возможно (п. 6 ПБУ 21/2008).}~~

Изменения оценочных значений существенно не повлияют на бухгалтерскую (финансовую) отчетность будущих периодов. Общество не может оценить влияние изменения оценочных значений ~~{указать каких}~~ на бухгалтерскую (финансовую) отчетность будущих периодов.

~~{Альтернативно: Изменения оценочных значений существенно не повлияют на бухгалтерскую (финансовую) отчетность будущих периодов.}~~

640.19. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

~~{Требования к раскрываемой информации приведены в пп. 23-25 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».}~~

Информация об отложенных налогах:

Баланс временных разниц Баланс временных разниц	Сальдо 31 декабря 2023 г.	Корректиров- ки прошлых периодов	Изменения 2024 г.	Сальдо 31 декабря 2024 г.	Корректиров- ки прошлых периодов	Изменения 2025 г.	Сальдо 31 декабря 2025 г.
Резерв на оплату отпусков Временная разница +	29 274	==	10 855	40 129	==	80 061	120 190
Резерв по сомнительным долгам.....	186 888	==	636	187 524	==	(1 134)	186 389

Отформатированная таблица

Временная разница по накопленному убытку	1 296 443	=	(251 152)	1 045 291	=	(676 405)	368 886
Итого временные разницы	1 512 605	=	(239 661)	1 272 944	=	(597 478)	675 465
Применимая ставка налога	20%20%	20%20%	20%20%	20%20%	20%20%	25%25%	25%25%
Итого ОНА/ОНО по временным разницам [1]	302 521	=	(47 932)	254 589	=	(149 370)	168 866
Изменения правил налогообложения [2]	=	=	=	=	=	=	=
Изменения применяемых налоговых ставок (до 25%) [3]	X	X	=	=	=	X	=
Признание (списание) ОНА в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах [4]	=	=	=	=	=	=	=
Итого отложенный налог на прибыль [5] = [1] + [2] + [3] + [4]	302 521	=	(47 932)	254 589	=	(149 370)	168 866

Отформатированная таблица

Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения приведена в таблице ниже:

		За 2025 г.	За 2024 г.
Прибыль (убыток) до налогообложения	[1]	1 379 169	466 576
Ставка налога на прибыль, %	[2]	25%	20%
Сумма условного расхода (дохода) по налогу на прибыль	[3] = [1] * [2]	(344 792)	(93 315)
Постоянный налоговый расход (доход)	[4]	26 321	(8 999)
Постоянный налоговый расход (доход) +	X	(54 645)	(8 999)
Постоянный налоговый доход	X	80 967	=
Неегоный налоговый расход (доход) X			
Пересчет отложенных налогов за счет изменения ставки налога на прибыль (до 25%)	[5]	X	63 647
Корректировка прошлых периодов	[6]	X	4 151
Расход (доход) по налогу на прибыль	[6] = [3] + [4] + [5] + [6]	(318 471)	(34 516)

Отформатированная таблица

Отформатированная таблица

Отформатированная таблица

В соответствии с Федеральным законом от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» с 1 января 2025 г. базовая налоговая ставка вырастет до 25%. Величина отложенных налоговых активов и обязательств была пересчитана по новой ставке на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет учета прибылей и убытков ~~если применимо~~ и добавочного капитала в части операций, не включенных в бухгалтерскую прибыль (убыток), но формирующих налоговую базу по налогу на прибыль в другом или в других отчетных периодах.

По состоянию на отчетную дату Общество представляет отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства развернуто.

Общество отражает в бухгалтерском балансе сальдированную (свернутую) сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства. ~~ДНБО. По состоянию на отчетную дату Общество представляет отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства развернуто. [п. 19 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организации»]~~

Расшифровка строки 2460 «Прочее»:

Наименование	За 2025 г.	За 2024 г.
Штрафные санкции, уплачиваемые организациями за нарушения налогового и иного законодательства		
Сумма списанных отложенных налоговых активов и обязательств		
Налог на сверхприбыль		
Итого прочее		

641. ПРИБЫЛЬ НА ОДНУ АКЦИЮ

~~Заполняется акционерными обществами, иначе нужно удалить данный пункт Пояснений.~~

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Бенефициарные владельцы Общества

Стороной, обладающей конечным контролем является Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, оказывающее существенное влияние на Общество.

Основное хозяйственное общество и преобладающие хозяйственные общества

Основным хозяйственным обществом (материнской организацией Общества), является Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

Контроль над Обществом (непосредственно или через третьи лица) осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

Общество раскрывает информацию по следующим группам связанных сторон:

<u>Наименование</u>	<u>Характер отношений</u>
Основное хозяйственное общество	—
Преобладающее хозяйственное общество	—
Дочерние хозяйственные общества	—
Зависимые хозяйственные общества	—
Основной управленческий персонал организации	Должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества
Участники совместной деятельности	—
Другие связанные стороны	Принадлежат к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество

<u>№ п/п</u>	<u>Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица</u>	<u>Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица</u>	<u>ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) (указывается только с согласия физического лица)</u>	<u>Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным</u>	<u>Примечание</u>	<u>Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %</u>
— другие связанные стороны						
1	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДМЕ ХОЛДИНГ»	142007, Московская область, г. о. Домодедово, тер. Аэропорт Домодедово, стр. 1А, помещ. Т2.5.154	1245000049546	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	—	—

<u>№ п/п</u>	<u>Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица</u>	<u>Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица</u>	<u>ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) (указывается только с согласия физического лица)</u>	<u>Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным</u>	<u>Примечание</u>	<u>Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %</u>
<u>2</u>	Международная компания общество с ограниченной ответственностью (МКООО) «ЭРПОРТ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНИ ЛИМИТЕД»	236004, Российская Федерация, Калининградская область, г.о. Калининград, ул. Октябрьская, д. 71–73, помещ. 4.	3900012364	лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица, в соответствии со ст. 4 Закона РСФСР «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» от 22.03.1991 № 948–I. лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, в соответствии с п. 2, 3 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135–ФЗ "О защите конкуренции"	единоличный исполнительный орган	==
<u>3</u>	Международная компания общество с ограниченной ответственностью (МКООО) «АСЬЕНДА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»	236004, Калининградская область, г. о. город Калининград, ул. Октябрьская, д. 71–73, помещ. 4	1243900013400	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	==	==
<u>4</u>	Международная компания общество с ограниченной ответственностью (МКООО) «ВЕРУЛИЯ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»	236004, Калининградская область, г. о. город Калининград, ул. Октябрьская, д. 71–73, помещ. 4	1243900013390	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	==	==
<u>5</u>	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ПАРКИНГ»	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 7	1155009001146	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	==	==

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Примечание	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
6	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ЭРПОРТ ХЭНДЛИНГ» (ДЭХ)	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 1	1155009000167	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	==	==
7	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО АЙТИ СЕРВИСИЗ» (ДИС)	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 9	1145009007296	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	==	==
8	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» (ДЭМ)	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 18/5	1155009000189	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	==	==
9	Общества с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО СЕКЬЮРИТИ»	142015, Московская область, Домодедовский район, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 3/1	1245000049546	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	==	==
10	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ СЕРВИСИЗ» (ДФС)	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 22	1155009000057	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	==	==
11	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ИНТЕГРЕЙШН»	142015, Московская область, город Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 7	1155009000079	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	==	==
12	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО КОММЕРШИЛ СЕРВИСИЗ»	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 1	1115009000200	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	==	==

<u>№ п/п</u>	<u>Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица</u>	<u>Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица</u>	<u>ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) (указывается только с согласия физического лица)</u>	<u>Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным</u>	<u>Примечание</u>	<u>Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %</u>
13	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО СЛОТ АЛЛОКЕЙШЕН»	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 9	1155009000178	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	==	==
14	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО НОН-АВИЭЙШ СЭЙЛЗ» (ДНС)	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 1	1145009017702	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	==	==
15	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ПЭССЕНДЖЕР ТЕРМИНАЛ» (ДПТ)	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 1	1155009000827	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	==	==
16	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО КАРГО»	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 7	1155009000101	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	==	==
17	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ТРЕЙНИНГ» (ДТ)	142007, Россия, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт Домодедово", строение 23	1145009007175	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	==	==
18	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ФЫОЭЛ ФАСИЛИТИС» (ДФФ)	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 22	1155009000453	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	==	==
19	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДЕВЕЛОПМЕНТ ЭНД КОНСТРАКШН МЕНЕДЖМЕНТ» (ДКМ)	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 2/1	1155009000299	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	==	==

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Примечание	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
20	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ЭРФИЛД»	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 9	1155009000387	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	==	==
21	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ЭРПОРТ ХЭЛФ КЭР» (ЭХК)	142007, Россия, Московская область, городской округ Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 1.	1215000120587	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	==	==
22	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ИНЖИНИРИНГ ТЕХНИКАЛ МЭЙНТИНАНС» (ИТМ)	142007, Россия, Московская область, городской округ Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 3.	1215000120576	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	==	==
23	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ЭРПОРТ КЭР СЕРВИСИЗ»	142007, Московская область, г. о. Домодедово, тер. Аэропорт Домодедово, стр. 1А, ком. 374	1245000087936	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	==	==
24	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО АВИЭЙШН СЕКЬЮРИТИ»	Московская область, г. о. Домодедово, тер. Аэропорт Домодедово, стр. 3/1, помещ. 5.20	1225000130860	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	==	==

{Обязательно для заполнения коммерческими организациями, за исключением кредитных организаций, а также может не применяться организациями, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (пп. 1 и 3 ПБУ 11/2008). Информация о связанных сторонах включается в пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах отдельным разделом. (п. 14 ПБУ 11/2008)}

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами:

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны: *[пп. 6, 7, 8, 10, 11 и 13 ПБУ 11/2008]*.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности подлежат раскрытию характер взаимоотношений между связанными сторонами независимо от того, имели ли место в отчетном периоде операции между ними, если:

1. — Юридическое и (или) физическое лицо контролирует другое юридическое лицо.

Существенные стоимостные показатели, условия, сроки и вид и характеристика форма расчетов по не завершенным на 31 декабря операциям

(Признак связанности: другие связанные стороны): *п. 10 ПБУ 11/2008*

Признак связанности и в связанная сторона задолженности	2025 г.	2024 г.	2023 г.	Условия и сроки осуществления расчетов Вид и характеристика задолженности
Дебиторская задолженность, в т.ч. прочая				
АСЬЕНДА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО МЕЖДУНАРОДНОЙ КОМПАНИИ ОБЩЕСТВА С ОО	98 218	336 130	73 219	Операционная, текущая и просроченная
Верулия МКООО	==	==	1 527 190	Операционная, просроченная
ДЕВЕЛОПМЕНТ ЭНД КОНСТРАКШН МЕНЕДЖМЕНТ ООО	295 275	259 834	231 793	Операционная, текущая и просроченная
ДОМОДЕДОВО АЙТИ СЕРВИСИЗ ООО	559 318	405 378	134 477	Операционная, текущая и просроченная
ДОМОДЕДОВО ИНТЕГРЕЙШН ООО	153 163	145 334	139 903	Операционная, текущая и просроченная
ДОМОДЕДОВО КАРГО ООО	159 042	85 635	92 260	Операционная, текущая и просроченная
ДОМОДЕДОВО КОММЕРШЛ СЕРВИСИЗ ООО	1 131 493	1 668 161	1 521 092	Операционная, текущая и просроченная
ДОМОДЕДОВО КЭТЕРИНГ ООО	224 531	112 966	187 069	Операционная, текущая и просроченная
ДОМОДЕДОВО НОН- АВИЭЙШН СЭЙЛЗ ООО	59 293	63 548	91 539	Операционная, текущая и просроченная
ДОМОДЕДОВО ПЭССЕНДЖЕР ТЕРМИНАЛ ООО	1 437 511	48 268	908 677	Операционная, текущая и просроченная
ДОМОДЕДОВО СЕКЬЮРИТИ ООО	147 440	70 446	19 985	Операционная, текущая и просроченная
ДОМОДЕДОВО ТРЕЙНИНГ ООО	574 795	511 621	197 326	Операционная, текущая и просроченная
ДОМОДЕДОВО ЭРПОРТ ХЭНДЛИНГ ООО	192 963	65 758	195 800	Операционная, текущая и просроченная
ДОМОДЕДОВО ЭФФИЛД ООО	536 630	287 756	120 489	Операционная, текущая и просроченная
ИНЖИНИРИНГ ТЕХНИКАЛ МЭЙНТИНАНС ООО	262 354	176 329	93 588	Операционная, текущая и просроченная
Эрпорт Менеджмент Компани Лимитед ПК с ОО	182 010	6 422 636	188 261	Операционная, просроченная, вкл. по договорам уступки права требования
Кредиторская задолженность				
АСЬЕНДА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО МЕЖДУНАРОДНОЙ КОМПАНИИ ОБЩЕСТВА С ОО	44 162	431 633	161 074	Операционная, текущая и просроченная
Верулия МКООО	1 634	1 672 235	815 956	Операционная, текущая и просроченная
ДОМОДЕДОВО АЙТИ СЕРВИСИЗ ООО	145 782	==	68 558	Операционная, текущая и просроченная
ДОМОДЕДОВО КЭТЕРИНГ ООО	6 485 595	6 482 957	6 486 434	Операционная, текущая и просроченная, вкл. по договору уступки права требования
ДОМОДЕДОВО НОН- АВИЭЙШН СЭЙЛЗ ООО	897 518	900 035	838 633	Операционная, текущая и просроченная, вкл. по договору уступки права требования
ДОМОДЕДОВО ПЭССЕНДЖЕР ТЕРМИНАЛ ООО	5 492 402	5 265 884	6 002 477	Операционная, текущая и просроченная, вкл. по договору уступки права требования
ДОМОДЕДОВО СЕКЬЮРИТИ ООО	1 823 604	1 812 631	1 814 288	Операционная, текущая и просроченная,

Отформатированная таблица

Отформатированная таблица

Отформатированная таблица

Признак связанности и в Связанная сторона задолженности	2025 г.	2024 г.	2023 г.	Условия и сроки осуществления расчетов Вид и характеристика задолженности
				вкл. по договору уступки права требования
ДОМОДЕДОВО ЭРПОРТ ХЭНДЛИНГ ООО	1 332 603	1 249 056	1 157 109	Операционная, текущая и просроченная, вкл. по договору займа
ДОМОДЕДОВО ЭРФИЛД ООО	206 400	187 475	136 170	Операционная, текущая и просроченная
Эрпорт Менеджмент Компани Лимитед ПК с ОО	58 120	63 454	155 336	Операционная, текущая и просроченная
– основного хозяйственного общества				Расчеты проводятся на рыночных условиях сделки, по условиям договоров, обычно в течение 15-30 дней после отгрузки товаров
– дочерних хозяйственных обществ				Ежемесячно
– преобладающих (участвующих) хозяйственных обществ				
– зависимых хозяйственных обществ				
– участников совместной деятельности				
– основного управленческого персонала				В соответствии с порядком учета расчетов по подотчетным лицам, обычно в течение 1 месяца
– других связанных сторон				
Авансы выданные				
– основному хозяйственному обществу				
– дочерним хозяйственным обществам				
– преобладающим (участвующим) хозяйственным обществам				
– зависимым хозяйственным обществам				
– участникам совместной деятельности				
– основному управленческому персоналу				
– другим связанным сторонам				
Резерв по сомнительным долгам				
– основного хозяйственного общества				
– дочерних хозяйственных обществ				
– преобладающих (участвующих) хозяйственных обществ				
– зависимых хозяйственных обществ				
– участников совместной деятельности				
– основного управленческого персонала				
– других связанных сторон				
Займы выданные и размещенные депозиты, в т. ч. задолженность по процентам				
– основного хозяйственного общества				Краткосрочные займы, срок возврата 10 августа 2025 г.
– дочерних хозяйственных обществ				
– преобладающих (участвующих) хозяйственных обществ				
– зависимых хозяйственных обществ				
– участников совместной деятельности				
– основного управленческого персонала				

Отформатированная таблица

Признак связанности и в Связанная сторона задолженности	2025 г.	2024 г.	2023 г.	Условия и сроки осуществления расчетов Вид и характеристика задолженности
– других связанных сторон				
Прочее, в т. ч. задолженность по дивидендам к уплате/получению				
– основного хозяйственного общества				<i>Сроки определены протоколами (решениями)</i>
– дочерних хозяйственных обществ				
– преобладающих (участвующих) хозяйственных обществ				
– зависимых хозяйственных обществ				
– участников совместной деятельности				
– основного управленческого персонала				
– других связанных сторон				
Кредиторская задолженность				
– основному хозяйственному обществу				
– дочерним хозяйственным обществам				
– преобладающим (участвующим) хозяйственным обществам				
– зависимым хозяйственным обществам				
– участникам совместной деятельности				
– основному управленческому персоналу				<i>Определены условия трудоого контракта</i>
– другим связанным сторонам				
Авансы полученные				
– основного хозяйственного общества				
– дочерних хозяйственных обществ				
– преобладающих (участвующих) хозяйственных обществ				
– зависимых хозяйственных обществ				
– участников совместной деятельности				
– основного управленческого персонала				
– других связанных сторон				
Задолженность по кредитам и займам, в т. ч. по процентам начисленным				
– основному хозяйственному обществу				<i>По условиям договоров займа, срок погашения – 2025-2026 годы, заем в евро, под х% годовых, без обеспечения</i>
– дочерним хозяйственным обществам				
– преобладающим (участвующим) хозяйственным обществам				
– зависимым хозяйственным обществам				
– участникам совместной деятельности				
– основному управленческому персоналу				
– другим связанным сторонам				
Задолженность по вознаграждениям, в т. ч. резерв на премирование				
– основной управленческий персонал				<i>Безналичные переводы на зарплатную денежную карту</i>

Существенные денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами: ~~/п. 20 ПБУ 23/2011/~~

(Признак связанности: другие связанные стороны).

Связанная сторона	2025 г.	2024 г.
Поступление денежных средств (текущие операции)		
АСЬЕНДА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО МЕЖДУНАРОДНОЙ КОМПАНИИ ОБЩЕСТВА С ОО	29 951	—
ДОМОДЕДОВО АЙТИ СЕРВИСИЗ ООО	92 291	69 249
ДОМОДЕДОВО КАРГО ООО	92 590	822 120
ДОМОДЕДОВО КОММЕРШЛ СЕРВИСИЗ ООО	1 556 644	1 011 861
ДОМОДЕДОВО КЭТЕРИНГ ООО	58 647	162 312
ДОМОДЕДОВО НОН-АВИЭЙШН СЭЙЛЗ ООО	295 247	400 179
ДОМОДЕДОВО ПЭССЕНДЖЕР ТЕРМИНАЛ ООО	87 826	1 320 385
ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ СЕРВИСИЗ ООО	47 553	27 435
ДОМОДЕДОВО ЭРПОРТ ХЭНДЛИНГ ООО	41 580	291 127
Эрпорт Менеджмент Компани Лимитед ПК с ОО	33 980	118 623

Добавлено примечание ([ПСВ1]):

Связанная сторона	2025 г.	2024 г.
Направление денежных средств (текущие операции)		
АСЬЕНДА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО МЕЖДУНАРОДНОЙ КОМПАНИИ ОБЩЕСТВА С ОО	1 013 802	1 103 755
ДОМОДЕДОВО АВИЭЙШН СЕКЬЮРИТИ ООО	23 996	16 449
ДОМОДЕДОВО АЙТИ СЕРВИСИЗ ООО	39 480	123 668
ДОМОДЕДОВО ИНТЕГРЕЙШН ООО	21 168	—
ДОМОДЕДОВО КЭТЕРИНГ ООО	13 477	13 005
ДОМОДЕДОВО ТРЕЙНИНГ ООО	11 765	24 078
ДОМОДЕДОВО ЭРПОРТ ГАРД ООО	8 425	43 775
ДОМОДЕДОВО ЭРПОРТ ХЭНДЛИНГ ООО	32 851	26 587
ДОМОДЕДОВО ЭРФИЛД ООО	290 860	246 095
ДОМОДЕДОВО ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ ООО	139 496	2 885
КЛИН-КОМПЛЕКС-РУ ООО	85 348	94 602
КОМУС ООО	15 565	11 000
МАЛЕКСТОРГ ООО	14 825	8 555
Эрпорт Менеджмент Компани Лимитед ПК с ОО	193 686	343 455
ЭРПОРТ ХЭЛФ КЭР ООО	30 029	21 873

|

|

По состоянию на 31 декабря Общество выдало следующие обеспечения связанным сторонам под собственные обязательства:

Организация, по обязатель-ствам перед которой выдано обеспечение	Характер обязательств, под которые выдано обеспечение	Вид обеспечения (в т. ч. вид имущества, переданного в залог)	Срок действия обеспечения	Сумма обеспечения (сумма поручительства, залоговая стоимость имущества)			Оценка рисков неисполнения собственных обязательств Общества перед связанными сторонами, 2025 г.		Информация об активе, переданном в залог				
				2025 г.	2024 г.	2023 г.	Вероятность	Сумма возможных штрафов, пеней, неустоек	Балансовая стоимость актива			Превышение балансовой стоимости актива над величиной обязательства, которое им обеспечивается	Права, возможности и ограничения использования предмета залога Обществом
Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ПЭССЕНДЖЕР ТЕРМИНАЛ» (ДПТ)	Банковский кредит ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛ ЬСТВА № 0JRS58P007 от 10.12.2025	Поручи- тельство	27.12.2030.	5 240 387	=	=	Низкая	=	=	=	=	=	=
Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ ФАСИЛИТИС» (ДФФ)	Несколько договоров	Поручи- тельство	27.12.2030	48 087 884	=	=	Низкая	=	=	=	=	=	=
Итого	X	X	X	53 328 271	=	=	X	X	X	X	X	X	X

По состоянию на 31 декабря Общество выдало следующие обеспечения связанным сторонам под собственные обязательства (пример): раскрытие в соответствии с требованиями пп. 7-12 <Информации> Минфина РФ от 22 июня 2011 г. № ПЗ-5/2011 «О раскрытии информации о забалансовых статьях в годовой бухгалтерской отчетности организации»:

Организация, по обязатель- ствам перед которой выдано обеспечение	Характер обязательств, под которые выдано обеспечение	Вид обеспечения (в т. ч. вид имущества, переданного в залог)	Срок действия обеспечения	Сумма обеспечения (сумма поручительства, залоговая стоимость имущества)			Оценка рисков неисполнения собственных обязательств Общества перед связанными сторонами, 2025 г.		Информация об активе, переданном в залог				
				2025 г.	2024 г.	2023 г.	Вероятность	Сумма возможных штрафов, пеней,	Балансовая стоимость актива			Превышение балансовой стоимости актива над величиной	Права, возможности и ограничения использования

								неустоек				обязательства, которое им обеспечивается	предмета залога Обществом
<i>Примеры:</i>													
<i>Другая связанная сторона</i>	<i>Банковский кредит</i>	<i>Залог основных средств</i>	<i>15 декабря 2025 г.</i>				<i>Низкая</i>					<i>(Указать величину превышения)</i>	<i>Возможно использование для ведения обычной деятельности</i>
<i>Основное хозяйственное общество</i>	<i>Договор поставки</i>	<i>Поручительство</i>	<i>31 декабря 2025 г.</i>				<i>Средняя</i>		<i>Не применимо</i>	<i>Не применимо</i>	<i>Не применимо</i>	<i>Не применимо</i>	<i>Не применимо</i>
Итого													

[Альтернативно: По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не выдавало обеспечений третьим лицам под обязательства связанных сторон.]

По состоянию на 31 декабря Общество выдало следующие обеспечения третьим лицам под обязательства связанных сторон (пример): [раскрытие в соответствии с требованиями пп. 4, 5, 11, 12 <Информации> Минфина РФ от 22 июня 2011 г. № ПЗ-5/2011 «О раскрытии информации о забалансовых статьях в годовой бухгалтерской отчетности организации»]

Организации, по обязательствам которой выдано обеспечение	Характер обязательств, под которые выдано обеспечение	Вид обеспечения (в т. ч. вид имущества, переданного в залог)	Срок действия обеспечения	Сумма обеспечения (сумма поручительства, залоговая стоимость имущества)			Оценка возможных обязательств Общества в случае неисполнения должником обеспечиваемого обязательства перед кредитором		Информация об активе, переданном в залог			
				2025 г.	2024 г.	2023 г.	Вероятность	Сумма (оценка величины процентов, сумм возмещения судебных издержек по взысканию долга и других возможных убытков кредитора)	Балансовая стоимость актива			Права, возможности и ограничения использования предмета залога Обществом
									2025 г.	2024 г.	2023 г.	
<i>Примеры:</i>												
Основной управленческий персонал	Банковский кредит	Залог основных средств	15 декабря 2025 г.				Низкая					Возможно использование для ведения обычной деятельности
Основное хозяйственное общество	Договор поставки	Поручительство	31 декабря 2025 г.				Средняя		Не применимо	Не применимо	Не применимо	Не применимо
Итого												

[Альтернативно: По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не выпускало и не выдавало собственных векселей, по которым встречные обязательства связанными сторонами не исполнены.]

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Обществом выданы собственные векселя, по которым встречные обязательства связанными сторонами не исполнены (не получены денежные средства, товары, работы, услуги) на общую сумму XXX тыс. руб. (31 декабря 2024 г.: XXX тыс. руб.; 31 декабря 2023 г.: XXX тыс. руб.).

[<Информация> Минфина РФ от 22 июня 2011 г. № ПЗ-5/2011 «О раскрытии информации о забалансовых статьях в годовой бухгалтерской отчетности организации»]:

6. — В случае, если по состоянию на отчетную дату организацией выданы собственные векселя, по которым встречные обязательства контрагентом не исполнены (не получены денежные средства, товары, работы, услуги), раскрывается информация о сумме таких обязательств.

14. — В составе информации о полученных организацией кредитором (заимодавцем) обеспечения в форме поручительства третьих лиц раскрывается информация: о видах активов (дебиторская задолженность и др.), по которым получены поручительства; об организациях-поручителях (с обособленным раскрытием информации об организациях, являющихся связанными сторонами отчитывающейся организации).

15. — Не рассматриваются в качестве полученных обеспечений поручительства третьих лиц по обязательствам отчитывающейся организации.

16. — Информация о полученных организацией кредитором (заимодавцем) обеспечения в форме поручительства третьих лиц должна формироваться с учетом результатов анализа и оценки финансовой надежности поручителя.]

[Альтернативно: По состоянию на 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г., 31 декабря 2020 г. Общество не получало обеспечений в форме поручительств связанных сторон.]

По состоянию на 31 декабря Общество получило следующие обеспечения в форме поручительств связанных сторон (пример):

Организация-поручитель	Вид актива, по которому получено поручительство	Срок действия поручительства	Сумма поручительства			Оценка финансовой надежности поручителя
			2025 г.	2024 г.	2023 г.	
Примеры:						
Другая связанная сторона	Дебиторская задолженность по договору поставки	15 декабря 2025 г.				Высокая

Заемное хозяйственное общество	Заем выданный	31 декабря 2025 г.				Средняя
Итого						

{<Информация> Минфина РФ от 22 июня 2011 г. № ПЗ-5/2011 «О раскрытии информации о забалансовых статьях в годовой бухгалтерской отчетности организации»};

17. — Если организация получила в залог имущество, то в отношении такого имущества раскрывается: факт получения имущества; стоимость обеспеченного данным имуществом актива, по которой он отражен в бухгалтерском балансе организации; вид полученного имущества; договорная стоимость полученного имущества; права и возможности использования полученного имущества данной организацией.

18. — В составе информации об имуществе, полученном в залог, раскрывается (если возможно) также его справедливая стоимость, определяемая организацией в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности. В составе информации о справедливой стоимости предмета залога организации приводится описание примененных способов ее определения и существенных допущений, лежащих в основе этих способов. Оценка по справедливой стоимости приводится по каждому предмету залога или по однородным группам указанных предметов. В случае, если справедливая стоимость предмета залога организации не может быть надежно оценена, раскрывается этот факт с объяснением причин.

[Альтернативно: По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. Общество не получало обеспечений в форме залога имущества связанных сторон.]

По состоянию на 31 декабря Общество получило следующие обеспечения в форме залога имущества связанных сторон¹¹ (пример):

Организация-залогодатель	Вид актива, по которому получен залог	Срок действия залога	Стоимость обеспеченного залогом актива Общества, по которой он отражен в бухгалтерском балансе Общества			Вид имущества, полученного в залог	Договорная стоимость полученного имущества			Справедливая стоимость предмета залога			Права и возможности использования предмета залога Обществом
			2025 г.	2024 г.	2023 г.		2025 г.	2024 г.	2023 г.	2025 г.	2024 г.	2023 г.	
Примеры:													
Другая связанная сторона	Дебиторская задолженность по договору поставки	15 декабря 2025 г.				Запасы							Предмет залога остается в распоряжении залогодателя
Зависимое хозяйственное общество	Заем выданный	31 декабря 2025 г.				Основные средства							Предмет залога остается в распоряжении залогодателя
Итого													

[Кроме того, Общество должно раскрывать информацию о прочих условных активах:]

Согласно п. 27 Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010)», утвержденного Приказом Минфина РФ от 13 декабря 2010 г. № 167н: В случае если поступление экономических выгод по условному активу является вероятным, организация должна раскрыть по состоянию на конец отчетного периода характер условного актива, а также его оценочное значение или диапазон оценочных значений, если они поддаются определению.]

[Согласно п. 11 ПБУ 11/2008: Под основным управленческим персоналом организации понимаются руководители (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации), их заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.]

¹¹—П. 17 <Информации> Минфина РФ от 22 июня 2011 г. № ПЗ-5/2011 «О раскрытии информации о забалансовых статьях в годовой бухгалтерской отчетности организации».

К основному управленческому персоналу Общество относит сотрудников:

- Начальник группы – заместитель управляющего директора по оперативному управлению /Группа оперативного управления производством/
- Начальник отдела – Заместитель Управляющего директора /Отдел техобслуживания, озеленения и благоустройства/
- Главный бухгалтер – Начальник группы – Заместитель начальника /Группа бухгалтерского учета /
- Начальник отдела – Главный технолог /Отдел главного технолога/
- Начальник отдела – Главный инженер /Отдел Главного инженера/

В течение 2025 и 2024 годов Общество начислило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

	2025 г.	2024 г.
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, премии по итогам работы, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т. п.)	29 357	25 818
Долгосрочные вознаграждения	—	—
— вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи организации по договорам добровольного страхования, договорам негосударственного пенсионного обеспечения, заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности)	—	—
— вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	—	—
— иные долгосрочные вознаграждения	—	—

Вознаграждения основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Общество относит [указать, что применимо: членов совета директоров (наблюдательного совета) и исполнительного органа (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа, их заместители), членов коллегиального исполнительного органа, а также иных должностных лиц, наделенных полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля за деятельностью Общества]]. В течение 2025 и 2024 годов Общество начислило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат: [п. 12 ПБУ 11/2008]

	2025 г.	2024 г.
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, премии по итогам работы, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т. п.)		
Долгосрочные вознаграждения		
— вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи организации по договорам добровольного страхования, договорам негосударственного пенсионного обеспечения, заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности)		
— вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе		
— иные долгосрочные вознаграждения		

[Дополнительно, если применимо: Согласно <Информации> Минфина РФ от 1 января 2010 г. № ПЗ-6/2010 «О раскрытии в бухгалтерской отчетности государственных корпораций, федеральных государственных унитарных предприятий, открытых акционерных обществ с преобладающим государственным участием, получающих различные виды государственной поддержки, информации о вознаграждениях руководящего состава», требуются дополнительные раскрытия (см. пп. 3-6 и п. 8 <Информации> Минфина РФ от 1 января 2010 г. № ПЗ-6/2010).]

УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

[Согласно п. 46(з) ФСБУ 4/2023 в пояснениях должна быть раскрыта информация, не раскрываемая в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете о целевом использовании средств, отчете об изменениях капитала, отчете о движении денежных средств, но подлежащая раскрытию в бухгалтерской отчетности в соответствии с федеральными стандартами (в частности, информация об условных обязательствах и условных активах)].

21. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

Условия ведения деятельности Общества

В 2025 году продолжающийся конфликт, связанный с Украиной, и вызванное этим обострение геополитической напряженности оказали влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран в период конфликта, в т.ч. 2025 году, вводили новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, включая банки, физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций, включающие блокировку денежных средств на счетах в иностранных банках и блокировку выплат по еврооблигациям РФ и российских компаний. Некоторые международные компании заявили о

приостановлении деятельности в России или о прекращении поставок продукции в Россию. Это привело к росту волатильности на фондовых и валютных рынках. В Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет в отношении предоставления резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте, зачисления резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения осуществления выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам, ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств. В течение 2025 года Банк России изменил ключевую ставку с 21% до 17%.

Общество продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

Налогообложение

Российское налоговое и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества положений законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

В 2025 году основные изменения в сфере налогового, таможенного и других видов законодательства связаны со сложившейся геополитической ситуацией и в первую очередь с экономическими санкциями против России, которые были введены рядом зарубежных стран.

Основные изменения в налоговом законодательстве направлены на обеспечение фискальной устойчивости, упрощение налогового администрирования и точечную поддержку приоритетных для Российской Федерации отраслей и технологий.

С 1 января 2025 г. в России была увеличена базовая ставка налога на прибыль организаций – с 20% до 25%. При этом продолжает действовать ограничение на учет убытков прошлых лет для целей налога на прибыль в размере не более 50%. Действие данного ограничения было продлено до конца 2026 года.

Также в налоговое законодательство был введен ряд стимулирующих новаций для развития инвестиций и технологий. К ним относятся расширение применения ускоренной амортизации, введение федерального налогового вычета, а также уточнение порядка применения регионального налогового вычета и механизмов налогового сопровождения крупных инвестиционных проектов.

Указанные изменения, а также последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства в рамках проведения контрольных мероприятий. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и подходам к применению законодательства, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положений, в котором находится Общество с учетом действующих норм налогового, валютного и таможенного законодательства, является высокой.

22. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности Общества в соответствии с <Информацией> Минфина России № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»

1. Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено различным рискам, включая финансовые, правовые, страновые и региональные, репутационные.

2. Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Управляющий директор Общества анализируют и утверждают политику управления указанными рисками, информация о которой приведена ниже.

3. Финансовые риски

Общество подвержено кредитному риску.

3.1 Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по предоставленным им заемным средствам или клиентскому договору (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Общество подвержено кредитному риску в рамках своей прошлой операционной деятельности (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности).

Торговая дебиторская задолженность

Руководство определяет концентрацию риска как процентное отношение задолженности конкретных покупателей и заказчиков к общей сумме дебиторской задолженности.

Общество оценивает концентрацию риска в отношении торговой дебиторской задолженности как низкую, поскольку его крупные дебиторы – связанные стороны.

Подверженность кредитному риску

Максимальная подверженность кредитному риску на 31 декабря представлена совокупной балансовой стоимостью всех видов активов, представленных ниже:

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Дебиторская задолженность (часть «Дебиторская задолженность» Пояснений)	12 189 917	11 601 863	11 128 779
Денежные средства и их эквиваленты (часть «Денежные средства и их эквиваленты» Пояснений)	30 386	36 876	18 127
Итого	12 220 303	11 638 739	11 146 906

Отформатированная таблица

Общества ¹⁴ (пример):			
Имения об активе, заложенном в залог			
Балансовая стоимость актива ¹⁶		Превышение балансовой стоимости актива над величиной обязательства, которое им обеспечивается ¹²	Права, возможности и ограничения использования предмета залога Обществом ¹⁸
2024 г.	2023 г.		
		(указать величину превышения; например — нет превышения)	Возможно использование для ведения обычной деятельности
Не применимо	Не применимо	Не применимо	Не применимо

Общества ¹⁴ (пример):			
Имения об активе, заложенном в залог			
Балансовая стоимость актива ¹⁶		Превышение балансовой стоимости актива над величиной обязательства, которое им обеспечивается ¹²	Права, возможности и ограничения использования предмета залога Обществом ¹⁸
2024 г.	2023 г.		
		(указать величину превышения; например — нет превышения)	Возможно использование для ведения обычной деятельности
Не применимо	Не применимо	Не применимо	Не применимо

Общества ¹⁴ (пример):			
Имения об активе, заложенном в залог			
Балансовая стоимость актива ¹⁶		Превышение балансовой стоимости актива над величиной обязательства, которое им обеспечивается ¹²	Права, возможности и ограничения использования предмета залога Обществом ¹⁸
2024 г.	2023 г.		
		(указать величину превышения; например — нет превышения)	Возможно использование для ведения обычной деятельности
Не применимо	Не применимо	Не применимо	Не применимо

~~Альтернативно: По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не выдавало обеспечений третьим лицам по обязательствам других организаций.~~

По состоянию на 31 декабря Общество выдало следующие обеспечения третьим лицам по обязательствам других организаций ¹⁹ (пример):

[illegible]

[Альтернативно: По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не выпускало и не выдавало собственных векселей, по которым встречные обязательства третьими сторонами не исполнены.]

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Обществом выданы собственные векселя, по которым встречные обязательства третьими сторонами не исполнены (не получены денежные средства, товары, работы, услуги) на общую сумму XXX тыс. руб. (31 декабря 2024 г.: XXX тыс. руб.; 31 декабря 2023 г.: XXX тыс. руб.)²³.

[Информация> Минфина РФ от 22 июня 2011 г. № ПЗ-5/2011 «О раскрытии информации о забалансовых статьях в годовой бухгалтерской отчетности организации»):

4. — В отношении обеспечений, выданных организацией в форме поручительства третьим лицам по обязательствам других организаций, раскрывается информация: о характере обязательств, по которым выданы поручительства; об организациях, по обязательствам которых выданы поручительства (с обособленным раскрытием информации об организациях, являющихся связанными сторонами отчитывающейся организации); о сроках действия и суммах поручительства.

5. — Информация об оценке возможных обязательств организации, которые по условиям договора возникнут у нее в случае неисполнения должником обеспечиваемого обязательства перед кредитором (включая оценку величины процентов, сумм возмещения судебных издержек по взысканию долга и других возможных убытков кредитора), раскрывается обособленно.

6. — В случае, если по состоянию на отчетную дату организацией выданы собственные векселя, по которым встречные обязательства контрагентом не исполнены (не получены денежные средства, товары, работы, услуги), раскрывается информация о сумме таких обязательств.]

Обеспечения полученные

[Информация> Минфина РФ от 22 июня 2011 г. № ПЗ-5/2011 «О раскрытии информации о забалансовых статьях в годовой бухгалтерской отчетности организации»):

14. — В составе информации о полученных организацией-кредитором (заимодавцем) обеспечения в форме поручительства третьих лиц раскрывается информация: о видах активов (дебиторская задолженность и др.), по которым получены поручительства; об организациях-поручителях (с обособленным раскрытием информации об организациях, являющихся связанными сторонами отчитывающейся организации).

15. — Не рассматриваются в качестве полученных обеспечений поручительства третьих лиц по обязательствам отчитывающейся организации.

16. — Информация о полученных организацией-кредитором (заимодавцем) обеспечения в форме поручительства третьих лиц должна формироваться с учетом результатов анализа и оценки финансовой надежности поручителя.]

[Альтернативно: По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не получало обеспечений в форме поручеств третьих лиц.]

По состоянию на 31 декабря Общество получило следующие обеспечения в форме поручеств третьих лиц²⁴ (пример):

Организация-поручитель	Вид актива, по которому получено поручительство	Срок действия поручительства	Сумма поручительства			Оценка финансовой надежности поручителя
			2025 г.	2024 г.	2023 г.	
Примеры:						
ААА	Дебиторская задолженность по договору поставки	15 декабря 2026 г.	300 000			Высокая
БББ	Заем-выданный	31 декабря 2027 г.	500 000			Средняя
Итого						

²³ — П. 6 <Информация> Минфина РФ от 22 июня 2011 г. № ПЗ-5/2011 «О раскрытии информации о забалансовых статьях в годовой бухгалтерской отчетности организации».

²⁴ — П. 14, п. 16 <Информация> Минфина РФ от 22 июня 2011 г. № ПЗ-5/2011 «О раскрытии информации о забалансовых статьях в годовой бухгалтерской отчетности организации».

[Альтернативно: По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не получало обеспечений в форме залога имущества третьих лиц.]

По состоянию на 31 декабря Общество получило следующие обеспечения в форме залога имущества третьих лиц²⁵ *(пример)*:

Организация-залогодатель	Вид актива, по которому получен залог	Срок действия залога	Стоимость обеспеченного залогом актива Общества, по которой он отражен в бухгалтерском балансе Общества			Вид имущества, полученного в залог	Договорная стоимость полученного имущества			Справедливая стоимость предмета залога			Права и возможности использования предмета залога Обществом
			2025 г.	2024 г.	2023 г.		2025 г.	2024 г.	2023 г.	2025 г.	2024 г.	2023 г.	
	Дебиторская задолженность по договору поставки	5 декабря 2028 г.	300.000			Запасы	350.000						Предмет залога остается в распоряжении залогодателя
	Заем-выданный	31 декабря 2027 г.	500.000			Основные средства	900.000						Предмет залога остается в распоряжении залогодателя
Итого													

[<Информация> Минфина РФ от 22 июня 2011 г. № ПЗ-5/2011 «О раскрытии информации о забалансовых статьях в годовой бухгалтерской отчетности организации»):

- 17.— Если организация получила в залог имущество, то в отношении такого имущества раскрывается: факт получения имущества; стоимость обеспеченного данным имуществом актива, по которой он отражен в бухгалтерском балансе организации; вид полученного имущества; договорная стоимость полученного имущества; права и возможности использования полученного имущества данной организацией.
- 18.— В составе информации об имуществе, полученном в залог, раскрывается (если возможно) также его справедливая стоимость, определяемая организацией в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.
- В составе информации о справедливой стоимости предмета залога организации приводится описание примененных способов ее определения и существенных допущений, лежащих в основе этих способов. Оценка по справедливой стоимости приводится по каждому предмету залога или по однородным группам указанных предметов.
- В случае если справедливая стоимость предмета залога организации не может быть надежно оценена, раскрывается этот факт с объяснением причин.]

[Кроме того, Обществу необходимо раскрыть информацию о прочих условных активах:]

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»:

27. В случае если поступление экономических выгод по условному активу является вероятным, организация должна раскрыть по состоянию на конец отчетного периода характер условного актива, а также его оценочное значение или диапазон оценочных значений, если они поддаются определению.

28. В исключительных случаях, когда раскрытие информации об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах в объеме, предусмотренном ПБУ 8/2010, наносит или может нанести ущерб организации в ходе регулирования последствий лежащих в их основе обязательств и фактов, организация может не раскрывать такую информацию. В этом случае организация должна указать общий характер соответствующего оценочного обязательства, условного обязательства или условного актива и причины, по которым более подробная информация не раскрывается.]

ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Пример текста раскрытия информации в соответствии с <Информацией> Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности» для непубличных организаций, пример раскрытия информации для публичных организаций приведен в Приложении 9.

Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности Общества в соответствии с <Информацией> Минфина России № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности» (сокращенный вариант)

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество

[Пп. 2-3, п. 5 <Информации> Минфина России № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»:]

2. — В годовой бухгалтерской отчетности организации раскрываются показатели и пояснения о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена организация (далее — «риски»). Раскрытие указанной информации является одной из составляющих системы внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни организации.

3. — Риски могут быть сгруппированы по следующим видам: финансовые, правовые, страновые и региональные, репутационные, др. По каждому виду рисков в годовой бухгалтерской отчетности раскрывается информация о таких качественных характеристиках хозяйственной деятельности организации, как: подверженность организации рискам и причинах их возникновения; концентрация риска (описание конкретной общей характеристики, которая отличает каждую концентрацию (контрагенты, регионы, валюта расчетов и платежей, др.); механизм управления рисками (цели, политика, применяемые процедуры в области управления рисками и методы, используемые для оценки риска и т. п.); изменения по сравнению с предыдущим отчетным годом.

5. — Информация о финансовых рисках представляется с подразделением на следующие группы таких рисков: рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности.]

[Определения рисков:]

Финансовые риски — подверженность Общества рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности. (п. 5 <Информации> Минфина России № ПЗ-9/2012)

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

[п. 1 <Информации> Минфина России № ПЗ-9/2012]

Общество подвержено *[перечислить: финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным и др.]* рискам. *[п. 3 <Информации> Минфина России № ПЗ-9/2012]*

Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

21. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

Условия ведения деятельности Общества

В 2025 году продолжающийся конфликт, связанный с Украиной, и вызванное этим обострение геополитической напряженности оказали влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран в период конфликта, в т.ч. 2025 году, вводили новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, включая банки, физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций, включающие блокировку денежных средств на счетах в иностранных банках и блокировку выплат по еврооблигациям РФ и российских компаний. Некоторые международные компании заявили о приостановлении деятельности в России или о прекращении поставок продукции в Россию. Это привело к росту волатильности на фондовых и валютных рынках. В Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет в отношении предоставления резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте, зачисления резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения осуществления выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам, ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств. В течение 2025 года Банк России изменил ключевую ставку с 21% до 17%.

Общество продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

Налогообложение

Российское налоговое и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества положений законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

В 2025 году основные изменения в сфере налогового, таможенного и других видов законодательства связаны со сложившейся геополитической ситуацией и в первую очередь с экономическими санкциями против России, которые были введены рядом зарубежных стран.

Основные изменения в налоговом законодательстве направлены на обеспечение фискальной устойчивости, упрощение налогового администрирования и точечную поддержку приоритетных для Российской Федерации отраслей и технологий.

С 1 января 2025 г. в России была увеличена базовая ставка налога на прибыль организаций – с 20% до 25%. При этом продолжает действовать ограничение на учет убытков прошлых лет для целей налога на прибыль в размере не более 50%. Действие данного ограничения было продлено до конца 2026 года.

Также в налоговое законодательство был введен ряд стимулирующих новаций для развития инвестиций и технологий. К ним относятся расширение применения ускоренной амортизации, введение федерального налогового вычета, а также уточнение порядка применения регионального налогового вычета и механизмов налогового сопровождения крупных инвестиционных проектов.

Указанные изменения, а также последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства в рамках проведения контрольных мероприятий. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и подходам к применению законодательства, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество с учетом действующих норм налогового, валютного и таможенного законодательства, является высокой.

22. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности Общества в соответствии с <Информацией> Минфина России № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»

1. Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено различным рискам, включая финансовые, правовые, страновые и региональные, репутационные.

2. Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Управляющий директор Общества анализируют и утверждают политику управления указанными рисками, информация о которой приведена ниже.

3. Финансовые риски

Общество подвержено кредитному риску.

3.1 Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по предоставленным им заемным средствам или клиентскому договору (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Общество подвержено кредитному риску в рамках своей прошлой операционной деятельности (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности).

Торговая дебиторская задолженность

Руководство определяет концентрацию риска как процентное отношение задолженности конкретных покупателей и заказчиков к общей сумме дебиторской задолженности.

Общество оценивает концентрацию риска в отношении торговой дебиторской задолженности как низкую, поскольку его крупные дебиторы – связанные стороны.

Подверженность кредитному риску

Максимальная подверженность кредитному риску на 31 декабря представлена совокупной балансовой стоимостью всех видов активов, представленных ниже:

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Дебиторская задолженность (часть «Дебиторская задолженность» Пояснений)	12 189 917	11 601 863	11 128 779
Денежные средства и их эквиваленты (часть «Денежные средства и их эквиваленты» Пояснений)	30 386	36 876	18 127
Итого	12 220 303	11 638 739	11 146 906

Отформатированная таблица

4. Другие виды рисков

4.1 Правовые риски

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Внутренний рынок

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

4.2 Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в Московской области, для которой характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества.

4.3 Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на репутацию Общества. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как незначительные.

23. ВЫПОЛНЕНИЕ РЕШЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ ПО ИТОГАМ РАССМОТРЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА ПРОШЛЫЙ ГОД

По итогам рассмотрения бухгалтерской (финансовой) отчетности общества за 2024 год, Общество решило: выплату дивидендов по итогам года не производить, полученную прибыль оставить в распоряжении Общества, резервные фонды не создавать.

24. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

События после отчетной даты, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, включают в себя следующее:

Решением Арбитражного суда Московской области по делу №А41-5707/2025 (резюмирующая часть Решения оглашена 17.06.2025) удовлетворено исковое заявление Генеральной прокуратуры Российской Федерации о признании недействительными (ничтожными) сделок и применении последствий недействительности в виде взыскания 100 % долей всех юридических лиц, входящих в ГК Домодедово, в доход Российской Федерации. Указанное Решение оставлено без изменений по результатам рассмотрения апелляционной жалобы ответчиков в начале 2026 года (Постановление Десятого арбитражного апелляционного суда от 01.09.2025 10АП-10093/2025, 10АП-11591/2025, 10АП-12137/2025 г.).

С 11 февраля 2026 г. по 16 февраля 2026 г. был зарегистрирован переход права собственности 100 % долей 25 обществ Группы компаний аэропорта Домодедово к ООО «Перспектива», таким образом в настоящее время ООО «Перспектива» является (прямым) единственным участником в отношении каждого из 25 обществ с ограниченной ответственностью, указанных в реестре.

17 февраля 2026 года Группой компаний был погашен кредит в сумме 5,240 млрд. руб. Поручителями выступала вся Группа компаний аэропорта Домодедово по Кредитному соглашению КЛ № OJR58L JN 10/12/2025 – между Альфа-Банком и ООО «ДПТ».

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

« » марта 2026 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	1
2.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	1
3.	ИЗМЕНЕНИЕ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	6
4.	КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В ОБЪЕКТЫ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ И ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	7
5.	ОБЕСЦЕНЕНИЕ	8
6.	ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	8
7.	ЗАПАСЫ	9
8.	ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	9
9.	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ	10
10.	ПРОЧИЕ АКТИВЫ	10
11.	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	10
12.	ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА	10
13.	ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	11
14.	АРЕНДА	11
15.	КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	12
16.	РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	12
17.	ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ	13
18.	ИЗМЕНЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ	14
19.	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ	14
20.	СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ	15
21.	УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ	24
22.	ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	25
23.	ВЫПОЛНЕНИЕ РЕШЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ ПО ИТОГАМ РАССМОТРЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА ПРОШЛЫЙ ГОД	26
24.	СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА	26