

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕОКС»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕОКС» (далее — Общество) зарегистрировано и осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сокращенное наименование: ООО «ЛЕОКС»

Юридический адрес Общества: 54090, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЧЕЛЯБИНСКИЙ, Г ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 21В, ОФИС 1055

Общество не имеет обособленных подразделений, состоящих на налоговом учете.

Основным видом деятельности Общества является: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Общество применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 НК РФ и относится к субъектам малого предпринимательства.

В соответствии с действующим законодательством Общество не подлежит обязательному аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основы подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности. Учетная политика

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета и учетной политикой Общества, утвержденной приказом руководителя Организации.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета сформирована и применяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008.

Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

Основные средства и материально-производственные запасы:

Учет основных средств в Обществе ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), капитальных вложений в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020), утвержденными приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 100 000 руб (далее - лимит). Если стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается основным средством, а затраты на приобретение, создание такого актива признаются расходами в полной сумме по мере ввода таких активов в эксплуатацию, руководствуясь исключительно требованием рациональности на основании п.7.4 ПБУ1/2008. Проверка на соответствие лимиту производится на дату осуществления затрат на приобретение, создание.

Для целей бухгалтерского учета основные средства подлежат классификации по видам и группам.

Виды основных средств:

- машины и оборудование (кроме офисного);
- транспортные средства;
- офисное оборудование;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- сооружения;
- другие виды основных средств.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

После признания все объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка основных средств не проводится.

Выбранный способ последующей оценки основных средств применяется ко всей группе основных средств.

Общество применяет линейный способ амортизации основных средств.

По всем группам основных средств, за исключением основных средств, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с бухгалтерского учета.

Амортизация начисляется ежемесячно.

По статье «Основные средства» Бухгалтерского баланса отражены:

- объекты основных средств,
- права пользования активами,
- капитальные вложения.

Авансы, выданные под приобретение основных средств, отражены по строке «Прочие внеоборотные активы».

Общество не располагает основными средствами, стоимость которых не погашается.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из:

- а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;
- б) ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;
- в) ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;
- г) планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Срок полезного использования объекта, представляющего собой существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания основного средства, устанавливается приказом руководителя исходя из планируемой даты следующего подобного ремонта.

Срок полезного использования объекта основных средств пересматривается в обязательном порядке в случае улучшения (повышения) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта основных средств в результате проведенной достройки, дооборудования, реконструкции или модернизации.

Ликвидационная стоимость объекта основных определяется как величина, которую Общество получит в случае выбытия данного объекта (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие

Общество проводит проверку основных средств и капитальных вложений на обесценение в порядке, установленном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов» и учетной политикой.

Доходы признаются по методу начисления по факту оказания услуг (выполнения работ).

Расходы признаются по методу начисления в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете в суммах, подлежащих получению и погашению в соответствии с условиями договоров.

Как малое предприятие, имеющее право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, организация не применяет следующие стандарты бухгалтерского учета:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль»;

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в упрощенном составе:

- бухгалтерский баланс;

- Отчет о финансовых результатах;

- пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах (текстовая часть).

Отчет о движении денежных средств и отчет об изменениях капитала за 2025 год не формировались в связи с применением Обществом упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составлением бухгалтерской (финансовой) отчетности в упрощенном составе в соответствии со статьей 6 Федерального закона № 402-ФЗ.

Существенная информация, подлежащая раскрытию в соответствии с ФСБУ 4/2023 в отчете об изменениях капитала и (или) отчете о движении денежных средств, приведена ниже в настоящих пояснениях.

В течение отчетного периода изменения учетной политики, оказывающие существенное влияние на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности, отсутствовали.

3. Существенные показатели отчетности

Показатели бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах за 2025 год сформированы с учетом принципа существенности.

В отчетном году отсутствовали существенные обстоятельства и изменения показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности, требующие дополнительного раскрытия в пояснениях для их правильного понимания пользователями.

В отчетном году существенного движения активов и обязательств Общества, требующего дополнительного раскрытия в пояснениях к бухгалтерской (финансовой) отчетности, не осуществлялось.

Исправление ошибок прошлых лет в отчетном периоде не производилось.

В течение 2025 года изменения уставного капитала Общества не осуществлялись.

Добавочный капитал и резервный капитал Обществом не формировались.

Распределение прибыли не осуществлялось.

Иные операции, влияющие на величину капитала (вклады участников, выкуп долей, переоценка активов), в отчетном году не осуществлялись.

Денежные потоки Общества в отчетном году формировались преимущественно за счет поступлений от текущей деятельности (выручки) и платежей, связанных с текущими расходами.

Денежные потоки по инвестиционной деятельности отсутствовали (в связи с отсутствием операций по приобретению и выбытию внеоборотных активов)

Денежные потоки по финансовой деятельности отсутствовали

4. Связанные стороны

Контроль над Обществом осуществляется физическим лицом — Бадалян Мелине Манвеловна, которое является контролирующим лицом Общества и его бенефициарным владельцем.

Указанное физическое лицо осуществляет конечный контроль над Обществом непосредственно, посредством владения долей в уставном капитале Общества, и имеет возможность определять решения, принимаемые Обществом.

По состоянию на отчетную дату Общество не имеет дочерних и зависимых организаций.

ПБУ 11/2008 Обществом не применяется, в связи с чем информация о связанных сторонах и об операциях с ними в бухгалтерской (финансовой) отчетности не раскрывается.

5. Уставный капитал и доли участников

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 10 000 рублей и полностью оплачен.

В течение отчетного года изменения размера уставного капитала и состава участников Общества не осуществлялись.

Доля в уставном капитале Общества в размере 100 % принадлежит контролирующему лицу. Доли в размере 0 % принадлежат иным связанным сторонам. Доли, принадлежащие дочерним обществам, отсутствуют.

Доли в уставном капитале Общества предоставляют их владельцам права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и учредительными документами Общества.

5. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могли бы оказать влияние на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, не выявлено.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за отчетный год подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. По состоянию на отчетную дату отсутствуют факторы, указывающие на наличие существенной неопределенности в отношении способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе.

Дата: 30.03.2026г.

Руководитель организации Бадалян М.М.