

# **Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "7Я - ДЕВЕЛОПМЕНТ"»**

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Пояснения подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» на основе данных бухгалтерского учета.

Критерий существенности установлен на уровне 10% от валюты баланса.

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

**1.1.** Сокращенное наименование – ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "7Я - ДЕВЕЛОПМЕНТ"»

**1.2.** Юридический адрес: 620000, Свердловская область, г.о. Город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Маршала Жукова, дом 13, офис 402

**1.3.** Дата государственной регистрации: 27.09.2021

**1.4.** Уставный капитал составляет 10 000 руб.

**1.5.** Участниками Общества являются:

Янковский Станислав Александрович, доля Уставного капитала – 51 %;

Мягель Максим Юрьевич, доля Уставного капитала – 49 %.

**1.6.** Основной вид деятельности: 71.12.2 «Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика»

**1.7.** Руководитель Общества:

Директор Мягель Максим Юрьевич

### **2. Учетная политика**

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из предположения о непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем, что подтверждается отсутствием признаков банкротства, наличием необходимых ресурсов для ведения деятельности и положительным прогнозом денежных потоков.

#### **2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

## **2.2. Инвентаризация активов и обязательств**

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

## **2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета**

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

## **2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

## **2.5. Методы оценки активов и обязательств:**

- Основные средства отсутствуют.
- Нематериальные активы на отчетную дату отсутствуют.
- Запасы: запасы оцениваются по средней себестоимости, рассчитываемой по итогам каждого месяца. Резерв под обеспечение запасов не создается.
- Доходы и расходы: учет ведется методом начисления. Проценты по кредитам и займам признаются прочими расходами.

Директор

Мягель Максим Юрьевич

30 марта 2026 г.