

# Пояснения к бухгалтерскому балансу

## Гаражно-строительный кооператив №7 за 2025 год

### 1. Общие сведения

Гаражно-строительный кооператив №7 (ОГРН 1047722009994, ИНН 7722074935) является некоммерческой организацией и субъектом малого предпринимательства.

Юридический адрес: г. Москва, ул. Новохоловская, д. 28А

Дата регистрации: 26.03.2004 г.

Основной вид деятельности Деятельность стоянок для транспортных средств (ОКВЭД 52.21.24). Среднесписочная численность – 9 человек.

### 2. Основа составления отчетности

Отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ и ФСБУ 4/2023. Применяются упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные для субъектов малого предпринимательства.

### 3. Учетная политика

- Амортизация основных средств начисляется линейным способом.
- Лимит стоимости основных средств установлен в размере 40 000 рублей.
- Материалы списываются расходы по средней себестоимости.

### 4. Расшифровка показателей баланса

#### 4.1. Основные средства (строка 1150)

На 31.12.2025 основные средства представлены хозяйственным оборудованием (система видеонаблюдения, снегоуборщик, шлагбаум) остаточной стоимостью 32 тыс. руб. Первоначальная стоимость – 531 тыс. руб., накопленная амортизация – 499 тыс. руб. Движения основных средств в 2025 году не было.

#### 4.2. Запасы (строка 1210)

На 31.12.2025 запасы отсутствуют

#### 4.3. Дебиторская задолженность (строка 1240)

На 31.12.2025 дебиторская задолженность составляет 11 224 тыс. руб. – это задолженность членов ГСК по членским взносам.

#### 4.4. Денежные средства (строка 1250)

Остаток денежных средств на расчетном счете – 173 тыс. руб., в кассе – 170 тыс. руб.

#### 4.5. Кредиторская задолженность (строка 1520)

На 31.12.2025 кредиторская задолженность составляет 664 тыс. руб., в том числе:

- Перед поставщиками товаров – 148 тыс. руб. (срок оплаты – январь 2026)
- Авансы членов ГСК по взносам – 516 тыс. руб.

### 5. Иная информация

В отчетном периоде деятельность осуществлялась непрерывно, фактов, угрожающих дальнейшей деятельности, не имеется.

Председатель ГСК №7  Горбачевский А.В.