

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период				Изменения за период					
		На начало года		поступило		амортизация		обесценение		пересчета	
		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (пересеченная) стоимость	обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	3 848 3 848	(1 552) (1 076)	-	-	(476) (476)	-	(1 820) (1 820)	-	3 848 3 848	(3 848) (1 552)
в том числе:											
Товарные знаки	За 2025 г. За 2024 г.	3 848 3 848	(1 552) (1 076)	-	-	(476) (476)	-	(1 820) (1 820)	-	3 848 3 848	(3 848) (1 552)
из них исключительные права	За 2025 г. За 2024 г.	3 848 3 848	(1 552) (1 076)	-	-	(476) (476)	-	(1 820) (1 820)	-	3 848 3 848	(3 848) (1 552)

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период				Изменения за период					
		На начало года		поступило		амортизация		обесценение		пересчета	
		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (пересеченная) стоимость	обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	2 296	2 772
в том числе:			
Товарные знаки	-	2 296	2 772
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период				Изменения за период					
		На начало года		затраты		стисано		принято к учету в качестве нематериальных активов			
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	стисано	обесценение	Фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	Изменения за период			
		На начало года		затраты	
		фактические затраты	накопленное обесценение	стисано	по фактическим затратам
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Изменения за период						На конец периода			
	Период	На начало года		поступило (с учетом переоценки фактической стоимости)	списано (с учетом переоценки фактической стоимости)		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	823	(727)	-	-	-	-	823	(763)	
	За 2024 г.	70 713	(48 379)	119	(70 009)	-	63 958	(16 306)	823	(727)
Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	41 406	(30 529)	-	(41 405)	-	41 405	(10 877)	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	823	(727)	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	3 378	(2 623)	119	(2 675)	-	2 589	(893)	823	(763)
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	6 273	(1 383)	-	(6 273)	-	1 383	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	19 656	(13 644)	-	(19 656)	-	18 581	(4 736)	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Изменения за период						На конец периода			
	Период	На начало года		поступило (с учетом переоценки фактической стоимости)	списано (с учетом переоценки фактической стоимости)		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	501	(173)	57	-	-	-	558	(501)	
	За 2024 г.	14 119	-	501	(14 119)	-	14 119	(14 292)	501	(173)
Другие виды основных средств (ППА, аренда офиса)	За 2025 г.	501	(173)	57	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	14 119	-	501	(14 119)	-	14 119	(14 292)	558	(501)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Амортизируемые основные средства - всего	117	424	36 453	-
в том числе:				
Офисное оборудование	60	96	755	-
Другие виды основных средств (ППА, аренда офиса)	57	328	14 119	-
Здания	-	-	10 877	-
Транспортные средства	-	-	4 890	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	5 812	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-
в том числе:				
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-	-

Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения инициативных граждан организации, - всего	-	-
--	---	---

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
	Период	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	493	-	-	(493)	-	-	
в том числе:										
Капитальные вложения на приобретение основных средств (ИПА, аренда офиса)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	374	-	-	(374)	-	-	
Оборудование (объекты основных средств)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	119	-	-	(119)	-	-	
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	-	-	-	-	-	-	
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	-	-	-	-	-	-	

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
	Период	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	-	-	-	-	-	-	
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	-	-	-	-	-	-	
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	-	-	-	-	-	-	

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	слисано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка								
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	556	-	-	(556)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
право требования долга по договору займа	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	556	-	-	(556)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	(556)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	556	-	-	(556)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	загрaты	сплiсано		резерв под обесценение	изменения фактической себестоимости	резерв под обесценение	изменения фактической себестоимости	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение							
Запасы - всего	3а 2025 г.	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества и имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность
7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (слисванной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		погашено	на расходы	слисание за счет резерва	создание резерва (-)/восстановление резерва(+)	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе:	За 2025 г.	7 486	(2 014)	1	(4 708)	(63)	(107)	(13)	-	-	2 609	(1 920)
	За 2024 г.	107 214	(8 374)	3 165	(102 872)	-	(51)	6309	30	-	7 486	(2 014)
	За 2025 г.	203	-	-	(41)	-	-	-	-	-	162	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2024 г.	11 448	(48)	10	(11 207)	-	(48)	-	-	-	203	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	13	-	-	-	-	-	(13)	-	-	13	(13)
За 2024 г.	89 270	(6 500)	-	-	(89 257)	-	-	6500	-	-	13	-
За 2025 г.	5 180	-	-	-	(4 663)	-	-	-	-	-	517	-
Расчеты по налогам и сборам, Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2024 г.	4 028	-	3 024	(1902)	-	-	-	-	30	5 180	-
Прочая	За 2025 г.	2 077	(2 014)	1	-	(63)	(107)	-	-	-	1 908	(1 907)
	За 2024 г.	1 974	(1 826)	118	(12)	-	(3)	(191)	-	-	2 077	(2 014)
	За 2025 г.	13	-	-	(4)	-	-	-	-	-	9	-
Итого	За 2024 г.	494	-	13	(494)	-	-	-	-	-	13	-
	За 2025 г.	7 486	(2 014)	1	(4 708)	(63)	(107)	-	-	-	2 609	(1 920)
	За 2024 г.	107 214	(8 374)	3 165	(102 872)	-	(51)	6309	30	-	7 486	(2 014)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	Балансовая стоимость	по условиям договора	Балансовая стоимость	по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	1 920	-	2 014	-	8 374	-
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	13	-	-	-	6 500	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	48	-
Прочая	1 907	-	2 014	-	1 826	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		списано			
			поступило	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	326 -	- -	- -	- -	(326) -	- -	- -
в том числе:								
Обязательства по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	326 -	- -	- -	- -	(326) -	- -	- -
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	1 327 82 977	563 384	1 1	(1 048) (82 046)	(19) (19)	30	725 1 327
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	820 5 679	87 384	- -	(697) (5 224)	(66) (19)	- -	144 820
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- 11 041	389 -	- -	- (11 041)	- -	- -	389 -
Прочее	За 2025 г. За 2024 г.	119 385	- -	- -	(66) (266)	(51) -	- -	2 119
Расчеты по налогам и сборам, расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	388 51 753	30 -	- 1	(285) (51 396)	- -	- 30	133 388
Обязательства по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	- 14 119	57 -	- -	- (14 119)	- -	- -	57 -
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	1 653 82 977	563 384	- 1	(1 374) (82 046)	(117) (19)	X X	725 1 327

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			признано	погашено как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	2 293 6 601	3 085 2 293	(2 447) (6 601)	2 760 2 293
в том числе:					
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г. За 2024 г.	2 293 6 601	3 085 2 293	(2 447) (6 601)	2 760 2 293

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты	1 920	7 116
Затраты на оплату труда	23 640	41 828
Отчисления на социальные нужды	5 690	8 475
Амортизация	840	31 074
Прочие затраты	3 585	3 291
Итого по элементам	35 675	91 784
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	35 675	91 784

11. Информация об изменении Учетной политики

Изменения в Учетную политику не вносились.

12. Информация о связанных сторонах

№ п/п	Полное фирменное наименование	Основания, в силу которых лицо признается аффилированным
1	Максименко Елена Александровна	Генеральный директор
2	ППФ Ризл Истейт Холдинг Б.В.	Участник общества, доля участия 100%

Кроме того, Общество входит в группу компаний PPF, полный список которых указан на сайте www.ppf.cz.

Существенные операции со связанными сторонами в 2025 году отсутствуют. Сделки с участником Общества в отчетном году не осуществлялись.

13. События после отчетной даты

События после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

14. Годовое собрание участников

Годовое собрание участников, в повестку которого включен вопрос утверждения годовой отчетности за 2025 год, состоится в апреле 2026 года.

Генеральный директор

Максименко Е.А.

«26» марта 2026 г.

