

Пояснения к бухгалтерской отчетности

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«НАШ ДОМ»**

**433520 Россия Ульяновская область
Мелекесский район, с. Тиинск, ул. Площадь Советов д.1**

Дата государственной регистрации:

ОГРН 1087310000656

ИНН 7310104563

ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

Численность сотрудников за 2025 год составила 4 человека

Председатель Фролова Лидия Николаевна

Главный бухгалтер Лановенко Ирина Владимировна

ТСЖ «Наш дом» некоммерческая организация, находится на упрощенной системе налогообложения «доходы минус расходы»

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Основным источником доходов являются взносы членов ТСЖ «Наш дом» на содержание общедомового имущества и техническое обслуживание ремонт, кроме этого с апреля 2025 года поступают членские взносы членов ТСЖ «Наш дом» на Капитальный ремонт общего имущества МКД.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» 678,0 включает в себя денежные средства на расчетном счете и специальном счете на 01.01.2026 55,1 тыс. рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025 623,3 тыс. рублей.

Строка 1330 «Целевые средства» в размере 778,0 тыс. рублей включает в себя средства капитального ремонта в сумме 717,8 тыс. рублей и средства на содержание общедомового имущества и техническое обслуживание 60,6 тыс. рублей.

Средства, поступающие от членов ТСЖ являются целевыми.

Целевые средства, неизрасходованные в течении отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период.

Председатель ТСЖ «Наш дом»

Л.Н. Фролова