

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.**  
**Акционерное общество «ПРАЙМИНВЕСТ» (АО «ПРАЙМИНВЕСТ»**  
ИНН 7708368740 КПП 770801001 ОГРН 1197746743985  
Адрес: 101000, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Красносельский, пер Уланский, дом 22, строение 1, помещение 1Н/6.

### **1. Общая информация**

Акционерное общество "ПРАЙМИНВЕСТ" (далее по тексту Общество) является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основным направлением деятельности АО «ПРАЙМИНВЕСТ» является: Торговля оптовая электронным и телекоммуникационным оборудованием и его запасными частями (ОКВЭД 46.52).

На дату составления настоящей пояснительной записки Общество обладает следующими параметрами:

<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение</b>	<b>Комментарий</b>
Единоличный исполнительный орган	Генеральный директор Чечерина Елена Юрьевна	Избрана на годовом общем собрании акционеров (Протокол № 1-23 от 24.05.2023)
Тип Общества	Непубличное	
Совет директоров	Не образован, уставом не предусмотрен	
Размер уставного капитала	10 000 рублей	
Количество эмитированных акций	1 000 штук	
Номинальная стоимость одной акции	10 рублей	
Держатель реестра акционеров	АО «НПК - Р.О.С.Т.»	
Наличие лицензий, сертификатов и т.д.	Нет	
Недвижимое имущество	Нет	
Движимое имущество	2 Транспортных средства: MERCEDES-BENZ CLA 200, 2022 г.в. SKODA OCTAVIA, 2024 г.в.	
Нематериальные активы	1 программа для ЭВМ (Программа «ЯмщикЪ»)	

#### **1.1. Территориально обособленные подразделения**

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество не имеет в своем составе территориально обособленных структурных подразделений.

#### **1.2. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах**

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества Генеральным директором.

Полномочия единоличного исполнительного органа общества не передавались по договору управляющей организации.

#### **1.3. Информация о численности персонала**

Среднесписочная численность работников Общества составила:

За 2023 год – 2 человека;  
За 2024 год – 2 человек;  
За 2025 год – 2 человек.

## **2. Учетная политика**

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основании учетной политики. Учетная политика сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Общество при формировании учетной политики не применяло допущения, отличные от предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008.

### **2.1. Нормативно-правовая база подготовки бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998г. № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету и рабочим планом счетов, сформированным на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина России от 31 октября 2000г. № 94н.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества была подготовлена в соответствии с теми же нормативно-правовыми документами по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерский учет ведется в регистрах бухгалтерского учета, перечень и форма которых определены программой бухгалтерского учета «Программа 1С Предприятие». Регистры бухгалтерского учета ведутся и хранятся в электронной форме на магнитных носителях информации на основании ст. 10 Закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ, п. 19, п. 23-24 ФСБУ 27/2021.

Бухгалтерский учет осуществлять посредством двойной записи на счетах бухгалтерского учета в соответствии с Планом счетов, утв. Приказом Минфина от 31.10.2000 N 94н.

Для обеспечения достоверность годовой бухгалтерской отчетности, проведены в конце отчетного года подготовительные мероприятия, которые включают следующее:

#### **Инвентаризация активов и обязательств**

Проведена инвентаризация перед составлением годовой бухгалтерской отчетности. Поскольку отчетным годом является календарный год с 1 января по 31 декабря, то инвентаризация обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена по состоянию на 31 декабря 2025г. включительно. Инвентаризация проведена по всем активам и обязательствам организации.

#### **Реформация баланса**

После проверки фактов внесения всех операций года в учетные записи этого периода проведена реформация баланса итоговыми записями, датированными 31 декабря 2025г. Они являются заключительными операциями бухгалтерского учета за 2025 год. В целом при реформации баланса в конце года закрыт ряд счетов бухгалтерского учета. Произведено обнуление показателей (сальдо) по счетам учета финансовых результатов, к которым относятся счета учета финансовых результатов:

- счет 90 «Продажи»;
- счет 91 «Прочие доходы и расходы»;
- счет 99 «Прибыли и убытки».

Кроме того, при выявлении ошибок общество руководствуется следующими критериями при определении уровня существенности для целей исправления ошибки, а именно. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

### **Уровень существенности для целей раскрытия отдельных показателей в отчетности.**

Показатель считается существенным и приводится обособленно в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала или отчете о движении денежных средств, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. Уровень существенности ошибки определяется как 5% от величины базовых показателей отчетности».

Бухгалтерский учет в обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта "1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8.3"

### **2.2. Основные средства**

В связи с введением нового стандарта ФСБУ 6/2020 «Основные средства». К объектам основных средств относятся те основные средства, которые удовлетворяют п. 4 стандарта, а именно:

1. Обладает материально-вещественной формой.
2. Предназначен для использования организацией в её обычной деятельности, как коммерческой, так и некоммерческой.
3. Общество предполагает использовать объект в будущем в течение длительного времени: получать с его помощью доход.
4. Период использования объекта должен быть более 12 месяцев.
5. Общество не применяет положений ФСБУ 6/2020 в отношении объектов, соответствующих критериям основного средства, но ниже стоимостного лимита, установленного обществом, а именно 100 000 руб.

Обществом установлен лимит, отвечающий принципу существенности информации об активах (п. 5 ФСБУ 6/2020)- 100 000 руб.

По всем группам амортизируемых основных средств Обществом применяется линейный метод начисления амортизации, на основании п. 35-36 ФСБУ 6/2020.

На основании ФСБУ 6/2020 дата начала амортизации – это дата признания объекта в бухучете. А дата прекращения начисления амортизации ОС – момент его списания с бухгалтерского учета.

Общество применяет первичный способ начисления амортизации, начало – с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, окончание – с первого числа месяца, следующего за месяцем списания.

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб.

- если компания арендатор имеет право вести упрощенный бухгалтер и не планирует выкупать предмет аренды (по условиям договора) или сдавать его в субаренду.

При применении ФСБУ 25/2018 использовать ретроспективный переход, с предусмотренными для ряда случаев исключениями из этого порядка, облегчающими переход на новый порядок учета и применяемыми в добровольном порядке (п. 50 ФСБУ 25/2018). ФСБУ 25/2018 не применяется к договорам, исполнение которых истекает до 31 декабря 2022 года включительно. Основание: пункт 51 ФСБУ 25/2018.

Арендные платежи по предметам аренды, по которым не возникает обязательство по аренде, признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды. Основание: подпункты «а», «б», абзацы 5, 6 пункта 11, пункт 12 ФСБУ 25/2018.

Согласно подп. 4 п. 1 ст. 346.16 НК РФ налогоплательщики, применяющие УСН с объектом налогообложения в виде доходов, уменьшенных на величину расходов, при определении налоговой базы уменьшают полученные доходы на арендные платежи за арендуемое имущество (письмо Минфина России от 10.09.2021 N 03-11-11/73314).

Никаких ограничений относительно вида арендуемого имущества (помещение, транспортное средство, земельный, лесной участок) в подп. 4 п. 1 ст. 346.16 НК РФ не предусмотрено (письма Минфина России от 12.04.2011 N 03-11-11/88, от 20.01.2011 N 03-11-11/10, от 31.05.2010 N 03-11-06/2/82, от 24.10.2008 N 03-11-05/255, УФНС России по г. Москве от 26.03.2007 N 18-11/3/27089@). Нет ограничений и в отношении лиц, у которых арендуется имущество - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя (письмо Минфина России от 05.12.2008 N 03-11-04/2/191).

Согласно п. 2 ст. 346.17 НК РФ расходами налогоплательщика признаются затраты после их фактической оплаты. Таким образом, арендные платежи учитываются в составе расходов по мере их фактической оплаты (письмо Минфина России от 07.06.2008 N 03-11-04/2/91).

В составе арендных платежей для целей применения ФСБУ 25/2018 учитываются переменные платежи, зависящие от ценовых индексов или процентных ставок, определенные на дату предоставления предмета аренды (пп. «б» п. 7 ФСБУ 25/2018). Так как переменные платежи в виде компенсации стоимости коммунальных услуг не зависят от ценовых индексов или процентных ставок, такие платежи не относятся к арендным с точки зрения ФСБУ 25/2018 (пп. «а» п. 7.1 ПБУ 1/2008; пп. «б» п. 38 IFRS 16 «Аренда») и, следовательно, не учитываются при определении фактической себестоимости ППА и размера обязательства по аренде (п.п. 13 и 14 ФСБУ 25/2018).

### **2.3. Запасы**

Учет запасов ведется с применять ФСБУ 5/2019 «Запасы», который утвержден приказом Минфина от 15.11.2019 № 180н (п. 2 ФСБУ 5/2019).

Запасы в бухгалтерском учете - это активы, предназначенные для использования в деятельности организации в течение отрезка времени, составляющего 12 месяце или даже меньше, когда они могут быть: или переданы в производство для выпуска готовой продукции, выполнения работы, оказания услуги; или использованы иным образом, для управленческих, вспомогательных или административных нужд.

Запасами считаются активы, которые общество использует в течение 12 месяцев или в рамках обычного операционного цикла (п. 3 ФСБУ 5/2019) Малоценные основные средства, чья стоимость меньше лимита, не учитывается на счете 10.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Стоимость таких запасов учитывается в расходах в периоде их приобретения. К запасам, предназначенным для управленческих нужд, относятся нижеперечисленные ТМЦ стоимостью не более лимита, предусмотренного организацией для основных средств, и сроком службы не более 12 месяцев:

- канцелярские принадлежности
- продукты и другие ТМЦ для проведения представительских мероприятий;
- запасы, предназначенные для нормальных условий труда работников, которые не связаны с производством;
- декор и предметы интерьера для офиса;
- комплектующие для оргтехники, электронные накопители, внешние диски, флеш-карты;
- другие запасы, не участвующие в производстве продукции и формировании основных средств.

Основание: абзац 3 п.2 ФСБУ 5/2019.

#### **2.4. Расчеты по заемным средствам**

Общество в 2025 г. заемные средства не привлекало.

#### **2.5. Информация, связанная с использованием денежных средств**

Отчет о движении денежных средств (ОДДС) входит в состав бухгалтерской отчетности.

Отчёт о движении денежных средств — форма бухгалтерской отчётности, которая включает в себя поступления и выбытия денежных средств и денежных эквивалентов организации.

Отчёт о движении денежных средств заполняется прямым методом, т.е. берется информация непосредственно с бухгалтерских счетов, которые предназначены для учёта денег.

##### **Пояснения по прекращаемой деятельности.**

Направления, в рамках которых происходит прекращение деятельности, не наблюдаются. Деятельность осуществляется по всем видам направлений в рамках основного вида деятельности.

##### **Пояснения по совместной деятельности.**

Общество в течение 2025 г. не принимало участия в договорах о совместной деятельности.

Генеральный директор

Чечерина Е.Ю.

30.03.2026 года

