

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на дату 31.12.2025г.
и отчету о финансовых результатах за 2025г.
Общество с ограниченной ответственностью «ПАРМ»**

Общие положения

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год ООО «ПАРМ» (далее – Общество) составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и Учетной политикой Общества, утвержденной приказом руководителя и применяемой с 01 января 2025 года.

В 2025 году Обществом не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

I. Общие сведения об Обществе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПАРМ»
Юридический адрес: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 50

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20)

Размер уставного капитала на 31.12.2025 составляет 1500000-00 (один миллион пятьсот тысяч) руб.

Общее руководство осуществляет единоличный исполнительный орган Общества:
Генеральный директор Попов Михаил Андреевич.

II. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета. Не подлежит обязательному аудиту.

1. Общие положения

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.
(п. 1 ч. 1 ст. 2, п. 2 ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ)

2. Организация учета

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С: Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008),

утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.3. Отчетность

Бухгалтерская отчетность составляется по упрощенным формам, включает баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения. В пояснениях приводится информация в соответствии с п. 52, 54 ФСБУ 4/2023.

Информация о существенных показателях отражается в пояснениях к бухгалтерской отчетности. (п. 10 ФСБУ 4/2023)

Для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности существенной признается показатель, размер которого превышает 5%. (п. 10 ФСБУ 4/2023)

В бухгалтерском учете существенные ошибки прошлых лет исправляются как несущественные – в месяце выявления через признание прочих доходов или расходов. (абз. 4 подп. 2 п. 9, п. 14 ПБУ 22/2010)

2.4. Основные средства и нематериальные активы

Стоимость капвложений формируют все фактические затраты на приобретение, создание основных средств и (или) нематериальных активов. Переоценка и проверка на обесценение нематериальных активов не проводятся (п. 4 ФСБУ 26/2020).

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение или создание.

ФСБУ 6/2020 не применяется в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. (п. 5 ФСБУ 6/2020)

Амортизация по основным средствам начисляется за месяц (п. 32 ФСБУ 6/2020) линейным способом. Начисление амортизации по объекту основных средств начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания в составе основных средств, и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания из состава основных средств в бухгалтерском учете (п. 33 ФСБУ 6/2020).

Расходы на создание (приобретение) малоценных активов признаются в периоде завершения капитальных вложений. Стоимость таких завершенных капитальных вложений списывается на счета учета затрат в зависимости от характера использования. В конце месяца стоимость такого имущества в полной сумме относится на себестоимость продаж (п. 5 ФСБУ 6/2020, п. 7 ФСБУ 14/2022, п. 7 ПБУ 1/2008)

С учетом права на упрощенное ведение бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности основные средства на обесценение не проверяются (п. 3, 38, 39 ФСБУ 6/2020)

2.5. Аренда

ФСБУ 25/2018 не применяется в отношении договоров аренды, по которым организация выступает арендодателем, исполнение которых началось до 1 января 2022 года (п. 52 ФСБУ 25/2018)

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока договора. Вид доходов определяется по каждому договору в зависимости от условий аренды и вида имущества.

(п. 42 ФСБУ 25/2018, п. 4, абз. 5 п. 5, п. 12, 15 ПБУ 9/99, п. 7 ПБУ 1/2008)

2.6. Доходы и расходы

Доходы и расходы в бухгалтерском учете признаются кассовым методом. (п. 12 ПБУ 9/99, п. 18 ПБУ 10/99)

2.7. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.