

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
ООО КАРДО АРМ за 2025 год**

*Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в
Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.*

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Общая информация

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «КАРДО АРМ» (далее Общество).

ИНН 7716949515, КПП 771601001

Юридический адрес: 129327, г. Москва, ул. Менжинского д.29, кв.200

Почтовый адрес: 129327, г. Москва, ул. Менжинского д.29, кв.200

Дата государственной регистрации: 04.09.2020г.

Среднесписочная численность сотрудников организации (чел.):

На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
0	0	1

1.2. Основные виды деятельности

К основному виду деятельности Общества относится:

- аренда и управление собственным или арендованным имуществом

ОКВЭД 68.20

1.3. Филиалы и представительства и обособленные подразделения Общества
Общество не имеет в своей структуре филиалы и представительства.

1.4. Информация об органах управления

Органами управления Общества являются:

- Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор;

1.5. Сведения о дочерних и зависимых обществах

Дочерние и зависимые общества отсутствуют.

1.6. Лицензии

Вид деятельности не требует лицензирования

1.7. Информация о бенефициарных владельцах

Конечным бенефициаром общества является Степанян Нораир Владимирович, паспорт гражданина РФ 45 16 607138, выдан 28.04.2016г. Отделом УФМС России по гор.Москве по району Бабушкинский, к/п 770-077, зарегистрированного по адресу: г.Москва, ул. Менжинского, д.29, кв.200, доля владения- 50% и Аракелян Мелине Сейрани, паспорт гражданина РФ 45 19 258370 выдан 21.06.2019года, ГУ МВД России по г.Москве, к/п 770075, зарегистрированного по адресу: г.Москва, ул. Заповедная, д.18, к.3, к в.94

1.8. Основа ведения бухгалтерского учёта и составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «КАРДО АРМ» сформирована в соответствии с действующим законодательством в Российской Федерации. Случаи существенных отступлений отсутствуют.

Ведение бухгалтерского учёта и составление бухгалтерской отчётности в Обществе осуществляется в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Планом счетов бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н, Положениями о бухгалтерском учете и отчетности, действующими в Российской Федерации, другими нормативными актами РФ, составляющими систему нормативного регулирования бухгалтерского учета в Российской Федерации.

Все факты хозяйственной деятельности Общества, отраженные в бухгалтерских регистрах, относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, за исключением моментов, разрешенных действующим законодательством или нормативными актами Министерства Финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества формируется бухгалтерией с применением компьютерной программы «1С Бухгалтерия»

Оценка имущества, обязательств и активов, фактов хозяйственной деятельности осуществляется в валюте Российской Федерации.

В пояснениях представлены сведения об учетной политике Общества, обеспечивающие пользователей дополнительными данными, которые не отражены в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Учетной политикой.

Учетная политика утверждена приказом генерального директора Общества № 1 от 30 декабря 2024 года.

При формировании бухгалтерской отчетности за 2025 год Обществом не допускались отступления от правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика общества сформирована исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Уровень существенности: Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее, чем на 10%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

Основные положения Учетной политики Общества:

Объектами основных средств признаются активы, удовлетворяющие условиям пункта 4 ФСБУ 6/2020, стоимостью более 100 тыс. руб., сроком полезного использования более 12 месяцев.

В учете выделяются следующие группы ОС :

- 2 земельных участка
- Капитальные вложения:
- складской комплекс Пирогово

Все группы основных средств после признания оцениваются по первоначальной стоимости.

По всем объектам ОС амортизация начисляется линейным способом.

В составе нематериальных активов (НМА) учитываются объекты, удовлетворяющие условиям п. 3 ПБУ 14/2007.

Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится. Проверка НМА на обесценение не производится.

Амортизация по всем группам НМА начисляется линейным способом.

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе в зависимости от срока обращения (погашения) как долгосрочные (если срок выше 12 месяцев) и как краткосрочные (если срок до 12 месяцев).

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений.

Сырье и материалы учитываются по фактической себестоимости их приобретения или изготовления. Оценка сырья и материалов при их отпуске в производство и ином выбытии осуществляется по способу средней себестоимости.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей создается по сырью, материалам и другим материально-производственным запасам, используемым при производстве готовой продукции, выполнении работ и оказании услуг, если на отчетную дату текущая рыночная стоимость этой продукции, работ и услуг меньше их фактической себестоимости.

Оценка готовой продукции и товаров для перепродажи при выбытии осуществляется по способу средней себестоимости.

Порядок признания выручки:

Выручка признается в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий:

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Перечень поступлений, признаваемых доходами от обычных видов деятельности:

- выручка от комиссионной торговли;
- выручка от реализации товаров на экспорт.

Перечень поступлений, признаваемых прочими доходами организации

- курсовые разницы;
- списание кредиторской задолженности;
- прочие внереализационные доходы и т.д.

Порядок признания расходов:

Перечень расходов, признаваемых расходами от обычных видов деятельности организации:

- стоимость приобретения товаров для перепродажи
- расходы по оплате труда работников;
- страховые взносы;
- материальные расходы;
- амортизация основных средств;
- командировочные расходы;
- аренда имущества
- прочие затраты.

Расходы, признаваемые прочими расходами:

- расходы на услуги банка;
- проценты по займам, кредитам;
- курсовые разницы;
- списание дебиторской задолженности;
- штрафы, пени, неустойки.

Коммерческие и управленческие расходы списываются на финансовый результат полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Управленческие расходы раскрываются в отчете о Финансовых результатах отдельной строкой.

Коммерческие расходы раскрываются в отчете о Финансовых результатах отдельной строкой.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя;

▪ рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если Общество принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

Оценочные значения

Общество формирует резерв по сомнительным долгам. Резерв формируется при наличии сомнительной дебиторской задолженности на основании данных инвентаризации дебиторской задолженности по состоянию на конец отчетного года.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Резерв образуется за счет финансовых результатов в составе прочих расходов. Дальнейшее восстановление резерва при погашении задолженности является изменением в оценках и учитывается в составе прочих доходов.

В случае признания сомнительной задолженности безнадежной к взысканию ее списание производится за счет созданного резерва.

ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организации»

Расчет налога на прибыль организаций, а также учет отложенных налоговых активов и обязательств не ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02.

3. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Деятельность ООО «КАРДО АРМ» приостановлена. По результатам за 2025 год Обществом прибыль не получена.

4. ПОКАЗАТЕЛИ ОТЧЕТНОСТИ

4.1 Нематериальные активы

На балансе Общества нематериальные активы отсутствуют.

4.2 Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ

Выручка признается в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий:

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Перечень поступлений, признаваемых доходами от обычных видов деятельности:

- выручка от комиссионной торговли;
- выручка от реализации товаров на экспорт.

Перечень поступлений, признаваемых прочими доходами организации

- курсовые разницы;
- списание кредиторской задолженности;
- прочие внереализационные доходы и т.д.

Порядок признания расходов:

Перечень расходов, признаваемых расходами от обычных видов деятельности организации:

- стоимость приобретения товаров для перепродажи
- расходы по оплате труда работников;
- страховые взносы;
- материальные расходы;
- амортизация основных средств;
- командировочные расходы;
- аренда имущества
- прочие затраты.

Расходы, признаваемые прочими расходами:

- расходы на услуги банка;
- проценты по займам, кредитам;
- курсовые разницы;
- списание дебиторской задолженности;
- штрафы, пени, неустойки.

Коммерческие и управленческие расходы списываются на финансовый результат полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Управленческие расходы раскрываются в отчете о Финансовых результатах отдельной строкой.

Коммерческие расходы раскрываются в отчете о Финансовых результатах отдельной строкой.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя;

26/2020 «Капитальные вложения».

Наличие и движение основных средств Общества в составе строки 1150 числится имуществом:

счет учета	Собственник	Балансовая стоимость имущества на 31.12.2025
01.01.	ООО «КАРДО АРМ»	97387,2

4.3 Капитальные вложения

Общество имеет незавершенные капитальные вложения на 31.12.2025 года

счет учета	Собственник	Балансовая стоимость имущества на 31.12.2025
08.03.	ООО «КАРДО АРМ»	97702,32

4.4 Запасы

Балансовая стоимость запасов на начало и конец отчетного периода.

Организацией проведена оценка на обесценение запасов на 31.12.2025 год. По результатам такой проверки формирование резерва на обесценения не требуется.

Вид запасов	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Материалы, отданные на сторону	72004,00	72004,00	75660,00
Итого:	72004,0	72004,0	72660,00

В соответствии с приказом от 01.12.2025 года №1 проведена годовая инвентаризация имущества. Результаты годовой инвентаризации имущества учтены при формировании годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 г.

4.5 Дебиторская задолженность

Наличие на начало и конец отчетного периода отдельных видов дебиторской задолженности:

Вид дебиторской задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
долгосрочная	261 624	9 124	9 857

4.6 Денежные средства

В течение 2025 года организация осуществляла безналичные расчеты через расчетные счета, открытые в кредитных организациях.

Наименование показателя	Остаток денежных средств на 01.01.2026, тыс. руб.	Поступило за период, тыс. руб.	Выбыло за период, тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2024, тыс. руб.
Р/с в банках	3600,10	287774,3	285162,4	988,2

4.7 Капитал и резервы

Уставный капитал организации по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 40 тыс. руб.

Доли в уставном капитале Общества распределены следующим образом:

Наименование участника (акционера)	Номинальная стоимость доли, (тыс. руб.)	Размер доли (в процентах)
Аракелян М.С.	20,00	50,00
Степанян Н.В.	20,00	50,00
ИТОГО:		100,00

Доли в уставном капитале оплачены полностью.

Нераспределенная прибыль прошлых лет -нет

За 2025 год получена прибыль (убыток) в размере 0 руб.

Дивиденды в 2025 году участникам Общества не выплачивались

4.8 Государственная помощь

Организация государственную помощь в 2025 году не получала.

4.9 Информация о прекращаемой деятельности

Руководством Обществ в 2025 году не принимались решения о прекращении деятельности (части деятельности) организации.

4.10 Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2025 году не было.

4.11 События после отчетной даты.

Существенные события после отчетной даты, требующие отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности или раскрытия информации о них, отсутствуют.

4.12 Условные факты хозяйственной деятельности

У Общества не имеются незавершенные на 31.12.2025 судебные (арбитражные) разбирательства, которые возникли в процессе осуществления деятельности.

4.13 Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде

Существенных ошибок предшествующих периодов в 2025 году не выявлено

4.14 Информация о связанных сторонах

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» стороны могут являться связанными, если одна сторона имеет возможность контролировать другую или оказывать на нее значительное влияние при принятии решений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности и (или) стороны являются участниками совместной деятельности.

Связанные стороны: нет

Вознаграждение основному управленческому персоналу нет

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Исаханян Армен Мгерович,
Решение участников Общества №1 от 12.01.2022года

4.14 Риски

Ситуация, связанная с экономическими санкциями в связи с СВО и ее влияния на деятельность организации.

В целом организация не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе руководство Общества предпринимает все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации.

Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества.

Общество намерено не прерывать деятельность, как минимум в ближайшие 12 месяцев.

Генеральный директор
ООО «КАРДО АРМ»

«30» марта 2026г.



Исаханян А.М.