

**Общество с ограниченной ответственностью "РИГОНДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

ИНН/КПП: 9103014805 / 910301001

Период: 2025 год

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Общие сведения

1.1. Организационно-правовая форма и виды деятельности

ООО "РИГОНДА ДЕВЕЛОПМЕНТ" зарегистрировано 27.10.2008 г.

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

1.2. Налоговый режим

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «**доходы**». Налоговый учет ведется кассовым методом в соответствии со ст. 346.17 НК РФ.

Бухгалтерский учет ведется методом начисления по правилам Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

1.3. Учетная политика

Существенные элементы учетной политики на 2025 год:

- **доходы признаются по методу начисления;**
- **основные средства учитываются по ПБУ 6/01, амортизация начисляется линейным способом;**
- **финансовые вложения отражаются по фактическим затратам на приобретение.**

2. Расшифровка ключевых статей бухгалтерского баланса

2.1. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (строка 1170)

Показатель вырос с 108 тыс. руб. на 31.12.2024 до **7 258 тыс. руб.** на 31.12.2025.

- **Состав:** 100% показателя составляют **финансовые вложения.**
- **Причина роста:** В 2025 году Обществом осуществлены долгосрочные финансовые вложения (предоставлены займы).

2.2. Запасы (строка 1210)

Снижение с 44 514 тыс. руб. до **1 500 тыс. руб.** (на 96,6%).

- **Причина:** реализовано имущество в ходе обычной деятельности.

2.3. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)

Рост с 25 тыс. руб. до **5 629 тыс. руб.** (в 225 раз).

- **Причина:** Поступление денежных средств от покупателей (выручка 27 348 тыс. руб.). Остаток денежных средств на конец года свидетельствует о восстановлении платежеспособности.

2.4. Дебиторская задолженность (в составе стр. 1240)

Увеличение с 288 тыс. руб. до **1 965 тыс. руб.**

- **Причина:** Рост объемов отгрузок с отсрочкой платежа в 4 квартале 2025 года. Вся задолженность является краткосрочной (срок погашения в 2026 году). Просроченной задолженности по состоянию на 31.12.2025 не имеется.

2.5. Капитал и резервы (строка 1300)

Отрицательный капитал увеличился с (9 326) тыс. руб. до **(27 705) тыс. руб.**

- **Состав:** Непокрытый убыток на конец 2025 года составляет **27 909 тыс. руб.**
- **Причина:** Чистый убыток за 2025 год в размере **18 379 тыс. руб.** (сформирован в основном за счет превышения стоимости приобретения имущества и стоимости его реализации).

2.6. Долгосрочные заемные средства (строка 1410)

Снижение с 11 123 тыс. руб. до **30 тыс. руб.**

- **Причина:** Погашение долгосрочных кредитов и займов. Остаток на 31.12.2025 — остаток непогашенного долга, срок погашения которого наступает после 2026 года.

2.7. Кредиторская задолженность (строка 1520)

Задолженность: 44 050 тыс. руб. (2025 г.) против 43 190 тыс. руб. (2024 г.).

- **Состав:** Задолженность перед поставщиками и подрядчиками, а также по налогам и сборам (включая УСН).

3. Анализ отчета о финансовых результатах

3.1. Выручка (строка 2110)

Выручка за 2025 год составила **27 348 тыс. руб.**

3.2. Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120)

Расходы составили **(3 044) тыс. руб.**

3.3. Прочие расходы (строка 2350)

Себестоимость реализованного имущества, расходы на услуги банков.

3.4. Налог по УСН (строка 2410)

Налог при УСН составил **931 тыс. руб.** (2024 г. — 3 тыс. руб.).

4. Заключение

Представленная бухгалтерская отчетность отражает достоверную информацию о финансовом положении ООО "РИГОНДА ДЕВЕЛОПМЕНТ» по состоянию на 31 декабря 2025 года.

Директор _____ / Печерский Максим Юрьевич

«26» февраля 2026 г.
