В МИ ФНС России № 22 по Санкт-Петербургу

ООО «Этажи»,

ИНН 7816041639

Адрес местонахождения общества:

198320, г. Санкт-Петербург,

Вн.тер.г. город Красное Село,

Пр-т Ленина, д.77, лит.А, этаж 4, офис 418.

ПОЯСНЕНИЯ №1 к бухгалтерскому балансу ООО «Этажи » на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовом формате.

«27» марта 2026 года.

Руководствуясь требованиями приказа Минфина России от 04.10.2023 г. №157 п « Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» направляем в составе бухгалтерской отчетности за 2025 год следующие пояснения:

1. **Краткая характеристика деятельности организации:**

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Этажи», сокращенное название ООО «Этажи».

1.2. Дата государственной регистрации – 11.08.2021 г.;

1.3. Численность сотрудников – 11.

1.4. Уставный капитал Общества составляет 10 000.00 (десять тысяч) рублей.

1.5. Участниками Общества являются физические лица, сведения о которых раскрыты в едином государственном реестре физических лиц.

1.6. Перечень видов экономической деятельности:

Основной вид экономической деятельности - 43.29 «Производство прочих строительно-монтажных работ»

ООО «Этажи » выполняет работы по текущему ремонту и техническому обслуживанию лифтового оборудования, размещенного в многоквартирных жилых домах.

Выручка деятельности ООО «Этажи» за 2025 год составила 36 275,0 тыс. рублей. Дополнительно Обществом получен внереализационный доход в сумме 372,0 тыс. рублей от размещения свободных денежных средств на депозитах банка.

2. **Информация об учетной политике Общества.**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ, на основе принципа непрерывной деятельности.
Изменения в учетную политику в отчетном периоде (2025 год) не вносились.

3. **Расшифровка статей баланса:**

Актив баланса:

по статье 1150 баланса «основные средства» отражена остаточная стоимость основных средств.

Наименование основного средства	Остаточная стоимость.
Ford Focus	320 тысяч рублей
Hyundai Palisade	2929 тысячи рублей
Mercedes-BENZ E-class	2183 тысячи рублей

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 без применения пунктов п 23, 38, подпункты "б", "в", "ж" - "о" пункта 45, пункты 46, 47. Способ начисления амортизации – линейный.

По статье 1250 «денежные средства» отражен остаток денежных средств на расчетном счете Общества по состоянию на 31.12.2025 г. включительно..

По статье 1240 « Финансовые и другие оборотные активы» отражены:

денежные средства, размещенные на депозите банка в сумме 5300,8 тыс. руб.,

расходы будущих периодов в сумме 120,19 тыс. руб;

дебеторская задолженность заказчиков перед нашей организацией – 2223,68 тыс. руб;

текущая дебиторская задолженность 903,19 тыс.руб.

Остаток на едином налоговом счете – 223.26 тыс. руб;

Общий итог статьи 1240 составляет 8772, 0 тыс руб.

Пассив баланса:

Общество дает пояснение по строке 1520 «краткосрочная кредиторская задолженность» в сумме 1690,0, в том числе:

- лизинговые обязательства в сумме 1199,00 тыс. руб;

- задолженность в бюджет и внебюджетные платежи – 265,9 тыс. руб.

- текущая кредиторская задолженность в сумме 225,1 тыс. руб по обязательствам перед ресурсоснабжающими организациями, арендные обязательства.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с базой «доходы минус расходы », ставка –7%.

Генеральный директор ООО «Эдельвейс» Ломейко Д. С.