

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЗемСТРОЙСЕРВИС»

1. Краткая характеристика организации

1. Сокращенное наименование – ООО «ЗемСТРОЙСЕРВИС».
2. Юридический адрес – 143500 Московская область, г. Истра, Чеховский пер, д. 5, оф. 9
3. Дата государственной регистрации – 31.03.2009г.
4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 7 человек

2. Уставный капитал составляет 10 000 рублей. Единственным участником Общества является Репкин Алексей Николаевич с долей 100% уставного капитала

3. Аудит бухгалтерской отчетности

Общество не подлежит обязательному аудиту

4. Основной вид деятельности 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.

5. Сведения о лицензиях и допусках

Организация состоит в СРО АС «Межрегионстройальянс»

6. Общие положения

1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

2. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «ЗемСТРОЙСЕРВИС» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

3. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

4. Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

7. Учетная политика: изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью больше 100000 рублей включается в состав основных средств и амортизируется	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)

Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы»	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Учет доходов и расходов ведется методом начисления Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99). Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99). Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006). Расходы будущих периодов списываются равномерно.	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)

8. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует помещение по договору аренды № №18/26-АЧ от 01.08.2025г. у АО «ПСО-13»

9. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности: бухгалтерская отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

11. Изменения в разделе основные средства: в 2025 году организация не приобретала основных средств. Уменьшение стоимости произошло за счет начисления амортизации. Организация владеет 4 экскаваторами для производства работ, аппаратами для сварки и стыковки труб, бытовками.

12. Долгосрочные заемные средства: у организации имеется 4 кредита для пополнения оборотных средств.

13. Структура кредиторской задолженности: задолженность поставщикам за материалы и подрядным организациям за

выполненные работы 2852 тыс. рублей, авансы полученные на выполнение работ от заказчика 614 тыс. рублей, задолженность по заработной плате за декабрь 2025г. 261 тыс. рублей, налоговые обязательства 4039 тыс. рублей.

14. По итогам года Общество остается платежеспособным по уплате своих обязательств, чистая прибыль составила 3191 тыс. рублей.

Генеральный директор Репкин Алексей Николаевич