

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2025г.

Многодомовое товарищество собственников жилья «ГВАРДЕЙСКАЯ»
(МТСЖ «ГВАРДЕЙСКАЯ»)
ИНН 9311004540, КПП 931101001, ОГРН 1229300026042
ДНР, г.о.Макеевка, г.Макеевка, кв-л Гвардейский, д.7

1. Общая информация о предприятии:

МТСЖ «Гвардейская» является некоммерческой организацией и была приведена перерегистрация согласно действующего законодательства Российской Федерации 07.02.2025г.

В связи с тем, что МТСЖ «Гвардейская» относится к некоммерческим организациям, то на нее распространяется Федеральный Закон от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025год составлена в соответствии с Федеральным Законом от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», стандартами бухгалтерского учета, а именно:

- ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденный Приказом Минфина России от 13.01.2023г. №4н;
- ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», утвержденный Приказом Минфина России от 16.04.2021г. №62н;
- ФСБУ 6/2020 «Основные средства» утвержденный Приказом Минфина России от 17.09.2020г. №204н;
- ФСБУ 5/2019 «Запасы» утвержденный Приказом Минфина России от 15.11.2019г. №180н.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлены.

Численность сотрудников на последний день отчетного года составила:

- 25 человек.

МТСЖ «Гвардейская» обособленных подразделений не имеет.

2. Основные виды деятельности:

Основным видом деятельности МТСЖ «Гвардейская» по ОКВЭД

- 81.10 – деятельность по комплексному обслуживанию помещений.

Предприятие является социально значимым субъектом финансово-хозяйственной деятельности, т.к. обслуживает 43 жилых дома.

3. Учетная политика:

Бухгалтерский учет в МТСЖ «Гвардейская» ведется в журнально-ордерной системе на бумажных носителях.

4. Основные средства:

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000,00 (сто тысяч рублей) и выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020г. №204н.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств в 2025г. не производилась.

5. Запасы:

Запасы (ТМЦ) принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 утвержденного Приказом Минфина России от 15.11.2019г. №180н.

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической, покупной стоимости. В составе запасов МТСЖ «Гвардейская» отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов производится при их непосредственной установке при проведении работ по содержанию МКД.

6. Доходы предприятия:

Доходом предприятия (выручкой) является оплата членских взносов собственников жилья на содержание жилых домов и придомовых территорий.

В 2025г. был пересмотрен, в сторону увеличения, тариф на членские взносы, который был согласован согласно Протокола собрания членов правления от 21.03.2025г. №2 и руководствуясь Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 28.12.2024г. №149-7.

7. Информация, не подлежащая раскрытию:

В отчетном периоде у МТСЖ «Гвардейская» отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам в займам.

8. Орган управления:

Органом управления МТСЖ «Гвардейская» являются члены правления, которые выбираются собственниками жилья на каждый дом отдельно и являются жильцами данного дома. Член правления является представителем избравшего его дома при принятии решений, касающихся содержания дома и придомовой территории.

Председатель правления – это выборная должность, которую должны утвердить члены правления. Председатель правления является ответственным за финансово-хозяйственную деятельность предприятия.

Председатель правления МТСЖ «Гвардейская» - Гелюх Надежда Анатольевна (Протокол № 1-2025 от 29.01.2025г.)

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности:

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности МТСЖ «Гвардейская» за 2025г. включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Информация о дальнейших планах:

МТСЖ «Гвардейская» планирует в 2026г. соблюдать принцип непрерывной деятельности и обеспечить вверенный жилой фонд всеми необходимыми ремонтно-строительными работами, для успешного входа в отопительный сезон 2026-2027г.г.

11. Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана:

30 марта 2026г.

Председатель правления
МТСЖ «Гвардейская»



Гелюх Н.А.