

**Общество с ограниченной ответственностью
«Единая дирекция строящихся объектов»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
за 2025 год**

Ед. измерения – тыс. руб.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью «Единая дирекция строящихся объектов» за 2025 год (далее – Пояснения) являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Единая дирекция строящихся объектов» (далее Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с федеральными стандартами.

Все суммы в таблицах представлены в тыс. рублей, если иное не указано в таблицах.

В таблицах круглыми скобками обозначены вычитаемые показатели и отрицательные числа.

1. Основные виды экономической деятельности.

Сведения об основном виде деятельности, заявленном в ЕГРЮЛ:

Код ОКВЭД	Наименование вида деятельности
71.12	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

Фактически Общество осуществляло следующие виды деятельности:

- 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

2. Учетная политика.

2.1. Основа представления информации в отчетности.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с федеральными стандартами на основе требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»..

Учетная политика Общества сформирована исходя из допущений:

- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества составлена на основе допущения о непрерывности деятельности.

В ходе подготовки годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год руководством Общества была проведена оценка способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. При проведении оценки, в том числе учитывались обстоятельства, как не приводящие к значительной неопределенности в применимости принципа допущения непрерывности деятельности.

Данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания настоящих Пояснений, мы признаем, что влияние дальнейших событий на работу Общества в будущем может отличаться от текущей оценки. Период, на который распространяется оценка Общества продолжать непрерывно свою деятельность, составляет 18 месяцев с даты подписания настоящей бухгалтерской отчетности.

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг. Руководством Общества не принято решение о раскрытии информации по сегментам в годовой бухгалтерской отчетности.

2.2. Способы оценки имущества

В соответствии с п. 1 ст. 11 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

В бухгалтерском учете активы и обязательства оцениваются по первоначальной стоимости, за исключением основных средств, прав пользования активами и нематериальных активов, оцененных по переоцененной стоимости, финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость и оценочных обязательств, которые отражаются в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству (чаще всего – в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату).

В бухгалтерской отчетности информация об активах и обязательствах приводится в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин (в частности, накопленной амортизации, других оценочных резервов), раскрываемых, с учетом существенности, в пояснениях.

2.3. Существенность при подготовке бухгалтерской отчетности.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах или их группах приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. В бухгалтерской отчетности раскрывается вся существенная информация.

Общество определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности.

2.4. Форма и содержание бухгалтерской отчетности.

Общество определяет формы и содержание компонентов бухгалтерской отчетности на основе требований, приведенных в федеральном стандарте бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Исходя из требования положения пункта 69 в) Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», предусматривающего, что принятые экономическим субъектом содержание и формы бухгалтерской отчетности применяются им последовательно от одного отчетного периода к другому, а также исходя из удобства восприятия пользователями, Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах приводятся в двух отдельных частях, представляющих, соответственно, два уровня представления информации.

2.5. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.

В бухгалтерском балансе активы и обязательства классифицированы на долгосрочные и краткосрочные. Дебиторская и кредиторская задолженности, включая задолженность по кредитам и займам, а также оценочные обязательства, отнесены к краткосрочным, если их срок обращения не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

2.6. Иные положения учетной политики.

Иные существенные положения учетной политики по основным статьям отчетности описаны в соответствующих разделах Пояснений.

3. Нематериальные активы

Наличия и движения нематериальных активов в 2023, 2024 и 2025 году не было.

4. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные [п. 4](#) Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

4.1. Наличие и движение основных средств

В бухгалтерском балансе Общества на 31.12.2025 года в составе показателя строки 1150 включены основные средства срок полезного использования которых свыше 12 месяцев, это офисное оборудование и инвентарь для обеспечения деятельности Общества и сотрудников, метод начисления амортизации – линейный, остаточная стоимость на 31.12.2025г составила 28559 тыс.рублей.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	7 831	(4 904)	380	(627)	461	(1 367)	-	-	-	-	7 585	(5 809)
	За 2024 г.	7 829	(3 405)	122	(119)	124	(1 623)	-	-	-	-	7 831	(4 904)
в том числе: Офисное оборудование	За 2025 г.	7 375	(4 597)	380	(627)	461	(1 277)	-	-	-	-	7 128	(5 413)
	За 2024 г.	7 372	(3 188)	122	(119)	124	(1 533)	-	-	-	-	7 375	(4 597)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	457	(307)	-	-	-	(90)	-	-	-	-	457	(397)
	За 2024 г.	457	(217)	-	-	-	(90)	-	-	-	-	457	(307)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Права пользования активом отражаются по строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса, так же по строке 1150 отражены обязательства по аренде. Процентные расходы по аренде отражаются в составе показателя «Управленческие расходы» по строке 2220 отчета о финансовых результатах.

В бухгалтерском балансе Общества на 31.12.2025 года в составе показателя строки 1150 «Основные средства» по состоянию на 31.12.2025г., 31.12.2024г. и 31.12.2023г., в том числе, отражена стоимость прав пользования арендованными объектами.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая (переоцененная)	накопленные амортизация и	поступило (с учетом пересмотра)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	амортизация	обесценение	переоценка	фактическая (переоцененная)	накопленные амортизация и

		стоимость	обесценение	ра фактической стоимости	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	стоимость	обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	40 961	(18 565)	32 567	(35 055)	27 980	(21 104)	-	-	-	38 473	(11 690)
	За 2024 г.	27 737	(14 120)	25 306	(12 082)	11 940	(16 385)	-	-	-	40 961	(18 565)
в том числе: Аренда помещений	За 2025 г.	31 427	(14 669)	32 567	(35 055)	27 980	(18 721)	-	-	-	28 939	(5 410)
	За 2024 г.	18 204	(12 607)	25 306	(12 082)	11 940	(14 001)	-	-	-	31 427	(14 669)
Транспортные средства	За 2025 г.	9 533	(3 897)	-	-	-	(2 383)	-	-	-	9 533	(6 280)
	За 2024 г.	9 533	(1 513)	-	-	-	(2 383)	-	-	-	9 533	(3 897)

Долгосрочная аренда отражаются по строке 1520 «Обязательство по аренде» Бухгалтерского баланса, что составляет:

Наименование	2025 год	2024 год
Итого	22663	15347
Автомобили в лизинге	1295	4465
Аренда помещения	21368	10882

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	28 559	25 323	18 041
в том числе:			
Аренда помещения	23 530	16 759	5 597
Офисное оборудование	1 716	2 778	4 184
Транспортные средства	3 253	5 637	8 020
Производственный и хозяйственный инвентарь	60	150	240
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) – всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	1 775	2 928	4 424
в том числе:			
Офисное оборудование	1 716	2 778	4 184
Производственный и хозяйственный инвентарь	60	150	240
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

5. Финансовые вложения

Информация о наличии и движении финансовых вложений, в том числе по выданным и полученным залогам в отчетном периоде представлена в таблице ниже «Финансовые вложения» табличной части пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества за 2025 г.

Финансовые вложения

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		Первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	Переклассифицировано	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
					Первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г	632 310	-	87 197	(260 626)	-	-	-	-	458 881	-
	За 2024г	688 400	-	710	(56 800)	-	-	-	-	632 310	-
Итого	За 2025г	632 310	-	87 197	(260 626)	-	-	-	-	458 881	-
	За 2024 г	688 400	-	870	(56 800)	-	-	-	-	632 310	-

Расшифровка финансовых вложений на 31.12.2025 г.

Контрагент	Основание	сумма займа
ЛРТ Груп ООО	Договор займа № 152 от 16.05.2025г.	53 023
РТГ ООО	Договор займа №ДЗ-28-09-2023 от 28.09.2023г.	28 474
СТРОЙСЕРВИС ООО	Договор займа № 2512/2025	33 434
ЭТП АО	Договор займа №109 от 15.08.2023г.	341 800
ЭТП АО	Договор займа №116 от 29.11.2023г.	2 150
Итого		458 881

6.Запасы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	113 510	-	439 091	(308 047)	-	-	X	X	244 554	-
	За 2024 г.	67 621	-	325 283	(279 394)	-	-	X	X	113 510	-
в том числе:											
Сырье и	За 2025 г.	4 466	-	8 985	(4 519)	-	-	(433)	-	8 499	-

материалы	За 2024 г.	4 146	-	6 413	(5 825)	-	-	(268)	-	4 466	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	109 045	-	430 106	(303 528)	-	-	433	-	236 055	-
	За 2024 г.	63 475	-	318 870	(273 569)	-	-	268	-	109 045	-

7. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности представлена ниже в таблице «Дебиторская и кредиторская задолженность», что дает пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества за 2025 г.

По состоянию на 31.12.2025 года в результате проведенной Обществом оценки дебиторской задолженности не выявлено сомнительной дебиторской задолженности, резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2025г не создавался.

По состоянию на 31.12.2025г основной показатель дебиторской задолженности авансы выданные поставщикам/подрядчикам 376335 тыс.руб, проценты к получению 313637 тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1 460 859	-	259 916	-	(992 133)	-	-	-	728 641	-
	За 2024 г.	1 226 609	-	604 209	-	(369 958)	-	-	-	1 460 859	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 053 053	-	83 696	-	(804 222)	-	-	-	332 527	-
	За 2024 г.	1 179 107	-	232 250	-	(358 304)	-	-	-	1 053 053	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	214 289	-	28 171	-	(164 618)	-	-	-	77 842	-
	За 2024 г.	8 765	-	213 805	-	(8 280)	-	-	-	214 289	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 675	-	367	-	(213)	-	-	-	1 829	-
	За 2024 г.	1 799	-	1 017	-	(1 141)	-	-	-	1 675	-
Расчеты с прочими покупателями и	За 2025 г.	39	-	-	-	(39)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	429	-	-	-	(390)	-	-	-	39	-

заказчиками											
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	168 194	-	146 942	-	(1 033)	-	-	-	314 103	-
	За 2024 г.	34 554	-	133 761	-	(121)	-	-	-	168 194	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	453	-	1	-	(453)	-	-	-	1	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	21 808	-	-	-	(21 808)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	21 808	-	-	-	-	-	21 808	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	18	-	113	-	(5)	-	-	-	127	-
	За 2024 г.	2	-	16	-	-	-	-	-	18	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	695	-	555	-	(111)	-	-	-	1 137	-
	За 2024 г.	234	-	509	-	(48)	-	-	-	695	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	1 088	-	72	-	(84)	-	-	-	1 076	-
	За 2024 г.	1 106	-	1 041	-	(1 059)	-	-	-	1 088	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	161	-	-	-	(161)	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	1 460 859	-	259 916	-	(992 133)	-	X	-	728 641	-
	За 2024 г.	1 226 609	-	604 209	-	(369 958)	-	X	-	1 460 859	-

8. Обязательства

Основной показатель на 31.12.2025г обязательств к уплате - это займы полученные и проценты по займам.

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	655 000	-	-	(260 000)	-	-	395 000
	За 2024 г.	-	655 000	-	-	-	-	655 000
в том числе:								
Долгосрочные займы	За 2025 г.	655 000	-	-	(260 000)	-	-	395 000
	За 2024 г.	-	655 000	-	-	-	-	655 000
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 311 676	486 616	-	(796 092)	-	-	2 002 204
	За 2024 г.	2 524 747	308 816	-	(522 259)	-	-	2 311 676
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	77 854	64 763	-	(46 036)	-	-	96 580
	За 2024 г.	28 912	55 690	-	(6 748)	-	-	77 854
Расчеты с	За 2025 г.	1 228 778	10 689	-	(701 876)	-	-	537 591

покупателями и заказчиками	За 2024 г.	1 450 562	9 766	-	(231 550)	-	1 228 778
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	155	111	-	(155)	-	111
	За 2024 г.	-	155	-	-	-	155
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	861	-	-	(861)	-	-
	За 2024 г.	6	845	-	(362)	-	861
Краткосрочные займы	За 2025 г.	668 855	104 134	-	-	-	772 989
	За 2024 г.	905 705	-	-	(236 850)	-	668 855
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	283 965	271 675	-	-	-	555 639
	За 2024 г.	86 829	197 136	-	-	-	283 965
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 773	-	-	(1 633)	-	140
	За 2024 г.	439	1 336	-	(2)	-	1 773
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	588	23 956	-	-	-	24 544
	За 2024 г.	38 184	-	-	(37 596)	-	588
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	11 246	-	-	-	11 246
	За 2024 г.	8 998	-	-	(8 998)	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	37 445	-	-	(34 777)	-	2 668
	За 2024 г.	4 827	32 618	-	-	-	37 445
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	11 268	-	-	(10 688)	-	580
	За 2024 г.	75	11 193	-	-	-	11 268
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	64	42	-	(23)	-	86
	За 2024 г.	169	47	-	(152)	-	64
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	71	1	-	(42)	-	30
	За 2024 г.	42	29	-	-	-	71
Итого	За 2025 г.	2 966 676	486 616	-	(1 056 092)	X	2 397 204
	За 2024 г.	2 524 747	963 816	-	(522 259)	X	2 966 676

8.2. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	16 337	22 821	13 814	18 877	6 466
	За 2024 г.	10 082	40 611	34 328	29	16 337
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	16 337	22 821	13 814	18 877	6 466
	За 2024 г.	21 628	29 066	34 328	29	16 337
Резерв отпуск дубль	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	(11 546)	11 546	-	-	-

9. Доходы и Расходы по обычным видам деятельности

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже:

Вид деятельности	Показатель
------------------	------------

	За январь-декабрь 2025г.		За январь-декабрь 2024г.	
	в тыс. руб.	в %	в тыс. руб.	в %
	Выручка			
Выполнение ПИР	426 709	92,00%	320 612	64,67%
Комплексные услуги по сопровождению деятельности	37 078	8,00%	175 192	35,33%
Всего выручка	463 787	100,00%	495 804	100,00%
	Себестоимость			
Выполнение ПИР	(303 528)	100,00%	(273 569)	100,00%
Комплексные услуги по сопровождению деятельности	-	-	-	-
Всего себестоимость	(303528)	100,00%	(273 569)	100,00%
	Валовая прибыль			
Выполнение ПИР	123 181	76,87%	47 043	22
Комплексные услуги по сопровождению деятельности	37 078	23,13%	175 192	85
Всего валовая прибыль	160 259	100,00%	222 235	100,00%

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в Пояснении 10 «Доходы и Расходы по обычным видам деятельности» табличной части пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества за 2025 г.

9.1. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	4 209	5 231
Затраты на оплату труда	285 629	340 647
Отчисления на социальные нужды	46 061	54 138
Амортизация	16 971	17 918
Прочие затраты	317 853	261 704
Итого по элементам	670 722	679 639
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(127 204)	(45 569)
Итого расходы по обычным видам деятельности	543 518	634 069

10. Прибыль

10.1. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) за 2025 год - (707 901) тыс. руб.; за 2024 год - (546 158) тыс. руб.; 2023 год - (405 532) тыс. руб.

10.2. За счет прибыли были списаны прочие расходы

- в 2025 году 7 143 тыс. руб.

- в 2024 году 2 353 тыс. руб.

11. Иная информация

11.1. Связанные стороны

№	Группа связанных сторон	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица, ИНН юридического или физического лица	тип связанной стороны	Основание включения в группу
1	Основное хозяйственное общество	Акционерное общество «Электротранспроект»	109044, Город Москва, Таганский вн.тер.г.Муниципальный Округ, переулок Лавров, д. 8, стр. 1, помещ. 10П ИНН 9705203920	А	Связанной стороне принадлежит 100% уставного капитала Общества
2	Бенефициарный владелец	Коротченко Виктор Юрьевич	ИНН 470502606908	А	Косвенное владение 100% уставного капитала Общества
3	Основной управленческий персонал	Судаков Николай Викторович	ИНН 352814024237	А	Директор Общества до 20.11.2025г.
4	Основной управленческий персонал	Некрасов Денис Юрьевич	ИНН 780205313519	А	Директор Общества с 21.11.2025г.
5	Бенефициарный владелец	Общество с ограниченной ответственностью «ЛРТ ГРУП»	109044, г. Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Таганский, пер. Лавров, д. 8, стр. 1, помещ. 10П ИНН 9705156740	С	Директор Общества бенефициарный владелец
6	Основное	Общество с	141009,	С	Акционерному

	хозяйственное общество	ограниченной ответственностью «ЭЛЕКТРОТРАНСПРОЕКТ»	Московская область, г. о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 5, офис 8.2 ИНН 5029156306		обществу «Электротранспроект» принадлежит 60% уставного капитала Общества
7	Основной управленческий персонал	Общество с ограниченной ответственностью научно-техническая фирма «СЕВАВТОТРАНС»	162624, Вологодская область, г. Череповец, ул. Командарма Белова, д. 29 ИНН 3528075673	С	Учредитель Судаков Николай Викторович владение 100% уставного капитала Общества
8	Основной управленческий персонал	Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРИНВЕСТКОМ»	162624, Вологодская область, г. Череповец, ул. Командарма Белова, д. 29 ИНН 3528168342	С	Учредитель Судаков Николай Викторович владение 35% уставного капитала Общества
9	Основной управленческий персонал	Общество с ограниченной ответственностью научно-техническое предприятие «СЕВАВТОТРАНС»	162624, Вологодская область, г. Череповец, ул. Командарма Белова, д. 29Б, кабинет 10 ИНН 3528315981	С	Учредитель Судаков Николай Викторович владение 100% уставного капитала Общества

11.2. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025г составил 100 000 (сто тысяч) руб., в том числе оплаченный - 100 000 (сто тысяч) руб.

Структура уставного капитала

N п/п	Полное наименование	На 31.12.2025		На 31.12.2024	
		Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
1.	Акционерное общество «Электротранспроект» ИНН 9705203920	100 000	100	-	-

2	Судаков Николай Викторович	-	-	100 000	100
Итого		100 000	100	100 000	100

В 2025 году выплату дивидендов не производили.