# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КОРЕИЗ»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

**1.1.Полное фирменное наименование:**

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КОРЕИЗ»

(далее по тексту – Товарищество).

**1.2. Сокращенное наименование:**

ТСЖ « КОРЕИЗ »

**Место нахождения Товарищества:**

Юридический адрес: 298670, Крым респ, Ялта г, Кореиз пгт, Владимира Маяковского ул, дом 3

Почтовый адрес: 298670, Крым респ, Ялта г, Кореиз пгт, Владимира Маяковского ул, дом 3

**Дата внесения сведений об Товариществе в ЕГРЮЛ (дата регистрации):**

26.10.2020 г. ОГРН 1209100014056

**Уставный капитал и участники Товарищества:**

Свою уставную деятельность Товарищество осуществляет за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

**1.3. Сведения о руководстве Общества:**

Председатель правления-Шаталина Ирина Александровна

**1.4. Сведения о реорганизации Товарищества:**

В отчетном периоде реорганизация Общества не проводилась.

**1.5. Сведения об основных видах деятельности:**

ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

**1.6.Обособленные подразделения:**

У Товарищества отсутствуют обособленные подразделения и филиалы.

**1.7.Среднегодовая численность работников**

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников списочного состава Товарищества за 2025г. составила: 1 чел.

**1.8.Налогообложение**

В 2025 году Товарищество применяло упрощенную систему налогообложения с видом «доходы».
Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ (Российскими стандартами бухгалтерского учета) — действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

**2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Товарищество, являясь субъектом малого предпринимательства, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

**3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Учет предметов аренды ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Товарищество, являясь субъектом малого предпринимательства, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, может не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде при выполнении условий, установленных пунктами 11, 12 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

**4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

Основными средствами, согласно положениям Учетной политики для целей Бухгалтерского учета, признаются активы, соответствующие условиям п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», если стоимость таких активов превышает 100 000 рублей.

Срок полезного использования объектов Основных средств определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Все объекты Основных средств после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

**5. Нематериальные активы**

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

**6. Материально-производственные запасы.**

Учет сырья, материалов, готовой продукции, товаров и НЗП (далее – Запасы) ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер.

Способ учета материалов для управленческих нужд: списываются сразу в расходы.

При отпуске запасов в производство и ином их выбытии, их оценка производится: по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).

Незавершенное производство и готовая продукция оцениваются: в сумме прямых затрат без включения косвенных затрат.

**7. Доходы и расходы.**

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

Товарищество является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение Общего имущества.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год на общем собрании Членов ТСЖ.

**8. Расходы по кредитам и займам.**

Учет расходов по кредитам и займам ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008.

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам (проценты по полученным займам и кредитам, дополнительные расходы по займам и кредитам), учитываются обособлено от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) и признаются прочими расходами соответствующего отчетного периода.

**9. Инвентаризация**

| **Объект учета** | **Дата проведения инвентаризации** | **Примечания** |
|---|---|---|
| Денежные средства, денежные документы, ценности | 31.12.2025 | Приказ № 4 от 31.12.2025г. |
| ТМЦ и инструменты | 31.12.2025 | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 31.12.2025 | |
| Расчеты с бюджетом | 31.12.2025 | |
| Расчеты с внебюджетными фондами | 31.12.2025 | |

В ходе инвентаризации недостач и излишков, наличия просроченной дебиторской, кредиторской задолженности не установлено.

**10. Способ раскрытия информации о госпомощи**

В отчетном периоде Товарищество не получало государственную помощь из бюджета.

**11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Председатель правления ТСЖ «Кореиз » Шаталина И.А.