

Общество с ограниченной ответственностью «Апарт-Сервис»

ОГРН: 1197847063743, ИНН: 7813632658, КПП: 781401001,
Адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Ланское, ул. Матроса Железняка,
д. 2,
стр. 1, помещ. 877Н, офис 201.
Сайт: bwzh.ru, тел.: 8(812)679-87-98; e-mail: info@bwzh.ru

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 г.

1. Общие Положения.

1.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации

1.2. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (Общество с ограниченной ответственностью «Сервисные апартаменты» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

ООО «АПАРТ-СЕРВИС» создано 19.03.2019 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1197847063743

Зарегистрировано по адресу: 197342, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛАНСКОЕ, УЛ МАТРОСА ЖЕЛЕЗНЯКА, Д. 2, СТР. 1, ПОМЕЩ. 877Н ОФИС 201

Фактический адрес Общества: 197342, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛАНСКОЕ, УЛ МАТРОСА ЖЕЛЕЗНЯКА, Д. 2, СТР. 1, ПОМЕЩ. 877Н ОФИС 201

1.3. Основной вид деятельности (ОКВЭД):

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов, представительств.

Единоличным исполнительным органом общества является генеральный директор.

Генеральный директор Общества – Сумин Кирилл Александрович.

2. Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2025 года

Уставный капитал Общества составляет 10 000,00 (Двадцать тысяч) рублей и распределен следующим образом:

Участник	Номинальная стоимость доли (руб.)	Доля в уставном капитале, %
Захаров Александр Васильевич	7 600,00	76 %
Международная коммерческая акционерная компания Пембрук Интернэшнл Инвестмент	2 400 ,00	24%
ИТОГО:	10 000,00	

3. Основные положения учетной политики.

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, не является налогоплательщиком налога на прибыль, на основании чего, не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010)

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02),

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008)

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010)

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02),

Порядок признания обязательств и расходов

Организация, являясь субъектом малого предпринимательства и на основании пункта 3 ПБУ 8/2010 не формирует резервы предстоящих расходов под оценочные обязательства (на предстоящую оплату отпусков, выплату вознаграждений по итогам работы за год, гарантийный ремонт и иные аналогичные обязательства). Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они фактически понесены.

При этом Организация в соответствии с ПБУ 21/2008 и пунктом 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности № 34н создает резерв по сомнительным долгам (являющийся оценочным значением) в порядке, установленном действующим законодательством, и пересматривает иные оценочные значения, при изменении условий функционирования активов.

Бухгалтерская отчетность организации - субъекта малого предпринимательства составляется по общим формам бухгалтерской отчетности, в составе: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, п. 51-54 ФСБУ 4/2023 г.

3.1. Основные средства и капитальные вложения.

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

ФСБУ 6/2020 «Основные средства применять перспективно, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета.

2.1. Принятие ОС к учету.

2.1.1. Капитальные вложения в основные средства оцениваются в упрощенном порядке:

- без включения процентов, связанных с капвложениями;

- без учета скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых поставщиком;

- без учета дисконтирования в случае длительной отсрочки (рассрочки) платежа.

Затраты, не включенные в сумму капвложений в ОС, признаются расходами периода, в котором они понесены.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

Амортизация объекта ОС начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия к учету.

3.2. Нематериальные активы.

Для целей бухгалтерского учета объектом нематериальных активов считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- не имеет материально-вещественной формы;
- предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана), на получение которых организация имеет право (в частности, в отношении такого актива у организации при его приобретении (создании) возникли исключительные права, права в соответствии с лицензионными договорами либо иными документами, подтверждающими существование права на такой актив) и доступ иных лиц к которым организация способна ограничить;
- может быть выделен (идентифицирован) из других активов или отделен от них
- результаты интеллектуальной деятельности (компьютерные программы, базы данных, авторские права и т.д.);
- средства индивидуализации юридического лица, товаров, работ, услуг (товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, кроме созданных самой организацией (п. 8 ФСБУ 14/2022));
- разрешения (лицензии) на ведение отдельных видов деятельности. Обратите внимание, по ранее действовавшим правилам такие объекты в качестве НМА не учитывались вне зависимости от срока действия (п. 3 ПБУ 14/2007

Не признаются НМА по ФСБУ 14/2022:

- средства индивидуализации (например, фирменные наименования, товарные знаки, знаки обслуживания), созданные собственными силами организации. Затраты на такие объекты учитываются как текущие расходы;

Организация не признает в составе НМА активы, удовлетворяющие признакам НМА, с первоначальной стоимостью, которая не превышает 100 000 руб.

Расходы на создание (приобретение) малоценных активов признаются в периоде завершения капитальных вложений. Контроль за наличием и движением малоценных НМА осуществляется через забалансовый счет из рабочего плана счетов.

Амортизация НМА начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия к учету.

Организация применяет ФСБУ 14/2022 перспективно, без корректировок

Организация не проверяет стоимость нематериальных активов на обесценение (п. 3 ФСБУ 14/2024)

3.3. Запасы.

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные материалы по цене поставщика с НДС без учета скидок, вычетов, премий и льгот. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость материалов согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором понесены.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по себестоимости первых по времени приобретения материалов (способом ФИФО). Оценка материалов,

находящихся в запасе (на складе) на конец месяца, производится по фактической себестоимости последних по времени приобретения материалов.

3.4. Резервы под обесценение запасов.

Резерв под обесценение материалов, НЗП не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

3.5. Финансовые вложения и проценты к получению.

В составе финансовых вложений в бухгалтерском балансе отражены займы, предоставленные другим организациям. Указанные активы отражаются в бухгалтерском балансе в составе краткосрочных и долгосрочных (срок обращения (погашения) которых превышает 12 месяцев после отчетной даты) финансовых вложений.

Резерв под обесценение финансовых вложений не формировался, так как признаки обесценения финансовых вложений отсутствуют.

3.6. Полученные займы.

Бухгалтерский учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008). Задолженность по долгосрочным кредитам и займам, срок погашения которых на отчетную дату составляет менее 365 (366) дней переводится из долгосрочной в краткосрочную.

ПОЯСНЕНИЯ К БАЛАНСУ.

4. Наличие и движение нематериальных активов.

Наименование показателя	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период								На конец периода		
		Первоначальная (переоценная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение		списано		Амортизация	Обесценение	переоценка		переклассифицировано		Первоначальная (переоценная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение	
					Первоначальная (переоценная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение			Первоначальная (переоценная) стоимость	накопленная амортизация	Первоначальная (переоценная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	7 935	(4 296)	835	-	-	(3 001)	-	-	-	-	-	-	8 770	(7 297)
	За 2024 г.	7 935	(560)	-	-	-	(3 736)	-	-	-	-	-	-	7 935	(4 296)
в том числе:															
Лицензии и разрешения	За 2025 г.	5 533	(3 255)	-	-	-	(2 278)	-	-	-	-	-	-	5 533	(5 533)
	За 2024 г.	5 533	-	-	-	-	(3 255)	-	-	-	-	-	-	5 533	(3 255)
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	За 2025 г.	2 402	(1 041)	835	-	-	(723)	-	-	-	-	-	-	3 237	(1 764)
	За 2024 г.	2 402	(560)	-	-	-	(480)	-	-	-	-	-	-	2 402	(1 041)
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	6 726	2 527	2 966
в том числе:			
Здания	1 446	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	2 020	2 526	2 910
Офисное оборудование	1	1	56
Другие виды основных средств	3 259	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	76 844	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	76 844	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

6. Наличие и движение запасов.

Наименование показателя	Период	На начало года		Затраты	Изменения за период					На конец периода	
		Фактическая себестоимость	Резерв под обесценение		списано		Резерв под обесценение	изменения видов		Фактическая себестоимость	Резерв под обесценение
					Фактическая себестоимость	Резерв под обесценение		фактическая себестоимость	Резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	92 196	-	288 998	(368 096)	-	-	X	X	13 098	-
	За 2024 г.	6 383	-	292 452	(206 640)	-	-	X	X	92 196	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	1 570	-	7 576	(431)	-	-	(7 401)	-	1 314	-
	За 2024 г.	566	-	7 395	(53)	-	-	(6 338)	-	1 570	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	90 625	-	232	(77 070)	-	-	(2 004)	-	11 784	-
	За 2024 г.	463	-	92 833	(4 700)	-	-	2 029	-	90 625	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	281 190	(290 595)	-	-	9 405	-	-	-
	За 2024 г.	5 355	-	192 224	(201 887)	-	-	4 309	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7. Дебиторская задолженность.

В отчетном балансе по состоянию на 31.12.2025 г. отражена дебиторская задолженность в размере 19 847 тыс. руб. (стр.1230)

Категории дебиторов:

Наименование показателя	Период	Сумма задолженности на 31.12.2025
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	19 847
	За 2024 г.	35 505
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	4 005
	За 2024 г.	4 555
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	14 482
	За 2024 г.	27 202
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	190
	За 2024 г.	98
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	1 031
	За 2024 г.	3 517
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	6
	За 2024 г.	-
Задолженность по процентам по займам выданным	За 2025 г.	133
	За 2024 г.	133

8. Наличие и движение обязательств.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в период)			На конец периода
			поступило		списано	
			в результате фактов хозяйственной деятельности	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	13 830	-	-	(13 830)	-
	За 2024 г.	-	13 830	-	-	13 830
Долгосрочные займы	За 2025 г.	13 830	-	-	(13 830)	-
	За 2024 г.	-	13 830	-	-	13 830
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	172 222	37 748	8 727	(42 693)	176 003
	За 2024 г.	102 741	131 544	1 669	(63 732)	172 222
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	131 493	8 395	9	(8 621)	131 276
	За 2024 г.	50 259	97 986	99	(16 851)	131 493
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	15 786	17 544	-	(19 693)	13 638
	За 2024 г.	41 184	20 366	-	(45 764)	15 786
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	7 066	75	51	(7 051)	141
	За 2024 г.	1	7 046	20	(1)	7 066
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	395	(8 664)	8 664	(395)	-
	За 2024 г.	-	(1 154)	1 550	-	395
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	11 677	3 014	-	(1 911)	12 780
	За 2024 г.	9 521	3 272	-	(1 116)	11 677
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	14 000	-	-	14 000
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	517	462	-	(517)	462
	За 2024 г.	12	505	-	-	517
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	3 371	1 239	-	(3 186)	1 424
	За 2024 г.	1 318	2 053	-	-	3 371
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	1 438	2	-	1 440
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	596	245	-	-	841
	За 2024 г.	447	150	-	-	596
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	1 321	-	-	(1 321)	-
	За 2024 г.	-	1 321	-	-	1 321
Итого	За 2025 г.	186 052	37 748	8 727	(56 523)	176 003
	За 2024 г.	102 741	145 374	1 669	(63 732)	186 052

9. Пояснения к отчету о финансовых результатах (ОФР) и финансовом положении общества.

Характер деятельности и методы учета:

Общество осуществляет два основных вида деятельности:

9.1. Деятельность в качестве Агента по управлению апартаментами (Гостиничные услуги).

Общество оказывает гостиничные услуги и услуги по сдаче имущества в аренду, выступая в качестве Агента от своего имени, но за счет Принципалов (собственников апартаментов — физических лиц) в гостиничном комплексе по адресу; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, улица Матроса Железняка, дом 2, строение 1.

Деятельность ведется на основании агентских договоров управления.

В рамках этой деятельности:

- Доходом Общества является агентское вознаграждение, размер которого составляет 20% от дохода, полученного от использования апартаментов.
- Выручка от реализации гостиничных услуг и аренды, а также понесенные, в связи с этим расходы являются собственностью (доходами и расходами) Принципалов.
- Учет доходов и расходов по агентским договорам ведется совокупно по всем Принципалам. Доход конкретного Принципала определяется согласно условиям агентского договора.
- Отражение в бухгалтерском учете и отчетности: в соответствии с правилами бухгалтерского учета, в составе доходов по обычным видам деятельности (выручка) Общества отражается сумма причитающегося

агентского вознаграждения. Суммы выручки, причитающиеся Принципалам, а также суммы расходов, возмещаемых Принципалами, не признаются доходами и расходами Общества и не включаются в Отчет о финансовых результатах.

9.2 Деятельность в качестве Управляющей организации.

Общество осуществляет деятельность по управлению гостиничным комплексом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, улица Матроса Железняка, дом 2, строение 1.

Правовым основанием деятельности являются договоры управления общим имуществом (договоры эксплуатации), заключенные непосредственно с каждым собственником помещений. Согласно условиям договоров, Общество (Управляющая компания) обязуется:

- оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- обеспечивать предоставление коммунальных услуг (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, обращение с ТКО);
- осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления комплексом.

Особенности договорных отношений: Отношения с поставщиками коммунальных ресурсов (ресурсоснабжающими организациями) строятся на основании прямых договоров, заключенных непосредственно Обществом. Отношения с собственниками помещений регулируются договорами управления имуществом, которые не являются посредническими (агентскими). Таким образом, Общество признается самостоятельным исполнителем услуг в отношении всех собственников.

Отражение в бухгалтерском учете и отчетности:

В бухгалтерском учете операции по данному виду деятельности отражаются с применением счета 90 «Продажи», что соответствует требованиям ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Операция	Отражение в учете
Начисление платы собственникам за содержание, ремонт и коммунальные услуги	Кредит счета 90.01 «Выручка» (в полной сумме начислений)
Списание затрат, понесенных Обществом в связи с исполнением обязательств по договорам управления (в том числе затраты ресурсоснабжающих организаций по прямым договорам, затраты подрядчиков на содержание и ремонт)	Дебет счета 90.02 «Себестоимость продаж»

Финансовый результат от данного вида деятельности формируется как разница между начислениями собственникам (кредит 90.01) и фактическими затратами Общества перед поставщиками ресурсов и подрядчиками (дебет 90.02).

10 Расходы по обычным видам деятельности.

В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, а именно:

- заработная плата управленческого персонала и начисленные на нее страховые взносы;
- затраты по аренде помещений общехозяйственного назначения;
- стоимость информационных, аудиторских, консультационных и аналогичных услуг;
- другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 "Продажи" в качестве условно-постоянных).

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	7 560	6 557
Затраты на оплату труда	52 083	43 278
Отчисления на социальные нужды	10 386	7 979
Амортизация	3 786	4 350
Прочие затраты	108 938	116 215
Итого по элементам	182 753	178 379
Итого расходы по обычным видам деятельности	182 753	178 379

11 Анализ финансового результата.

По итогам работы за 2025 год Обществом получен чистый убыток в размере 5 460 тыс. рублей (строка 2400 Отчета о финансовых результатах).

Причины полученного убытка

Основной причиной полученного убытка являются расходы, связанные с урегулированием обязательств по договорам с контрагентами, возникших в прошедших налоговых периодах, которые подлежали исполнению в 2025 году на основании вступивших в законную силу решений суда.

В соответствии с пунктом 11 ПБУ 10/99 «Расходы организации» и подпунктом 13 пункта 1 статьи 265 НК РФ, суммы, подлежащие уплате на основании решений суда, признаются прочими расходами. Общая сумма указанных расходов, отраженных на счете 91.02 «Прочие расходы», в 2025 году составила 8 726 тыс. руб., что оказало влияние на формирование отрицательного финансового результата за отчетный период. Данные расходы не связаны с текущей операционной деятельностью Общества по оказанию гостиничных услуг и управлению апартаментами, не являются результатом ухудшения эффективности основной деятельности и носят разовый характер.

Руководство Общества оценивает текущую убыточность как временное явление, вызванное урегулированием обязательств прошлых периодов, и планирует реализовать следующие меры:

1. Усиление претензионной работы. Внедрение практики обязательного досудебного урегулирования споров с контрагентами для минимизации судебных издержек и исключения накопления обязательств прошлых периодов.
2. Юридическая экспертиза договоров. Проведение тщательной правовой экспертизы всех заключаемых договоров на стадии их подписания для исключения условий, способных привести к судебным разбирательствам.
3. Оптимизация операционной деятельности. Увеличение загрузки номерного фонда, оптимизация расходов на содержание общего имущества, пересмотр тарифной политики с учетом рыночной конъюнктуры.

С учетом запланированных мероприятий Общество прогнозирует выход на безубыточный уровень деятельности и получение чистой прибыли по итогам 2026 года.

12 Иная информация.

Иных существенных событий после отчетной даты, а также фактов хозяйственной деятельности, подлежащих обязательному раскрытию в пояснениях за 2025 год, не имеется.

Генеральный директор
ООО "АПАРТ-СЕРВИС"

Сумин К.А.

