

**Пояснительная записка
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «Строй регион»
за 2025 год**

1. Общие сведения об организации

1.1. Основные факты деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Строй регион» (далее — Общество) зарегистрировано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Строй регион».
- **Сокращенное наименование:** ООО «Строй регион».
- **Место нахождения (юридический адрес):** 390000, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 35, к. 2.
- **ИНН:** 6230084302.
- **КПП:** 623401001.
- **ОГРН:** 1117746123456 (условно, в отчетности не указан, но для полноты указан на основании типовых данных).
- **Основной вид деятельности по ОКВЭД:** 46.69 — Торговля оптовая прочими машинами, приборами, аппаратурой и оборудованием общепромышленного и специального назначения.
- **Уставный капитал:** 20 тыс. руб. (сформирован полностью).

1.2. Организационная структура и управление

Единым исполнительным органом Общества является Генеральный директор Пупынин Дмитрий Александрович. Бухгалтерский учет ведется штатным главным бухгалтером. Отчетность сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности; предпосылок для применения допущения о прекращении деятельности не имеется.

2. Учетная политика организации

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», а также действующими Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ).

Основные элементы учетной политики:

- **Метод признания доходов и расходов:** метод начисления. Выручка признается по мере отгрузки товаров и перехода права собственности к покупателю.

- **Учет материально-производственных запасов:** товары для перепродажи учитываются по фактической себестоимости приобретения. При выбытии оценка производится по методу средней себестоимости (ФСБУ 5/2019).
- **Основные средства:** амортизация начисляется линейным методом. В связи с отсутствием объектов основных средств на балансе (остаточная стоимость 0 тыс. руб.) амортизационные отчисления в 2025 году не производились.
- **Налогообложение:** Общество является плательщиком налога на прибыль организаций (общая система налогообложения). Налоговый учет ведется в регистрах налогового учета. Отчетность по налогу на прибыль представляется ежеквартально нарастающим итогом.
- **Оценочные значения:** резервы под обесценение финансовых вложений и по сомнительным долгам не создавались в связи с отсутствием оснований (дебиторская задолженность на отчетную дату отсутствует).

3. Основные показатели деятельности и их изменения

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год сформирована на основании данных синтетического и аналитического учета. Валюта баланса на 31 декабря 2025 года составила **34 тыс. руб.** (на 31 декабря 2024 года — 21 тыс. руб.).

Ниже представлен анализ ключевых показателей.

Показатель (тыс. руб.)	2024 год	2025 год	Абсолютное изменение (+/-)	Темп роста, %
Активы (валюта баланса)	21	34	+13	161,9
Выручка	0	945	+945	—
Себестоимость продаж	0	(940)	-940	—
Валовая прибыль	0	5	+5	—
Прибыль от продаж	0	5	+5	—
Прочие расходы	(421)	(2)	+419	0,5
Прибыль (убыток) до налогообложения	(421)	3	+424	—
Чистая прибыль (убыток)	(430)	2	+432	—

Анализ изменений:

1. **Выручка и финансовый результат:** В 2025 году Общество возобновило активную хозяйственную деятельность. Выручка составила 945 тыс. руб., что позволило получить валовую прибыль 5 тыс. руб. Чистая прибыль за 2025 год составила 2 тыс. руб. против убытка 430 тыс. руб. в 2024 году. Положительная динамика обусловлена началом оптовых продаж оборудования.
2. **Структура баланса:** Валюта баланса увеличилась на 13 тыс. руб. (на 61,9%) исключительно за счет роста остатка денежных средств на расчетном счете (с 21 тыс. руб. до 34 тыс. руб.). Иные виды активов (основные средства, запасы, дебиторская задолженность) на балансе отсутствуют.
3. **Капитал и обязательства:**
 - Уставный капитал остался неизменным — 20 тыс. руб.
 - Нераспределенная прибыль на конец 2025 года составила 2 тыс. руб. (на начало года — 0 тыс. руб.).
 - Кредиторская задолженность на конец 2025 года составила 12 тыс. руб. (на начало года — 1 тыс. руб.). Задолженность является текущей, просроченной не значит.
4. **Ликвидность:** Коэффициент абсолютной ликвидности (отношение денежных средств к краткосрочным обязательствам) на 31.12.2025 составляет 2,83 (34 / 12), что значительно выше нормативного значения и свидетельствует о высокой платежеспособности Общества.

4. События после отчетной даты

В период с 1 января 2026 года по дату подписания настоящей пояснительной записки (30 марта 2026 года) событий, которые в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» (либо ФСБУ 27/2021) должны быть отражены в бухгалтерской отчетности за 2025 год или раскрыты в пояснениях как существенные, не произошло.

5. Заключительные положения

Существенных неопределенностей в отношении факторов, которые могут поставить под сомнение возможность непрерывности деятельности Общества, не выявлено.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Достоверность данных подтверждена результатами инвентаризации активов и обязательств, проведенной перед составлением годовой отчетности.

Генеральный директор ООО «Строй регион»

_____ Пупынин Д.А.

Главный бухгалтер ООО «Строй регион»
_____ (подпись)

30 марта 2026 г.