

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ПРОГРЕСС» за 2025

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – Пояснения) являются приложением к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год ООО «ПРОГРЕСС» (далее – Общество).

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с федеральными стандартами.

При формировании бухгалтерской отчетности отступлений от этих правил, которые привели или могут привести к существенному влиянию на понимание состояния финансового положения Организации, отражение финансовых результатов ее деятельности и изменений в ее финансовом положении не допускалось.

Бухгалтерская отчетность составлена, исходя из допущения о том, что организация не предполагает осуществить ликвидацию юридического лица, которая влечет его прекращение без перехода в порядке универсального правопреемства его прав и обязанностей к другим лицам.

Организация представляет годовую бухгалтерскую отчетность, согласно ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023г. №157н.

Состав бухгалтерской отчетности: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о целевом использовании средств, отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах и другим отчетам.

Основание: п.5, п.6 ФСБУ 4/2023

Представление о финансовом положении на отчетную дату обеспечивается раскрытием в бухгалтерском балансе показателей: нематериальных активов; основных средств; инвестиционной недвижимости; отложенных налоговых активов; финансовых вложений; запасов; долгосрочных активов к продаже; НДС по приобретенным ценностям; дебиторской задолженности; денежных средств и денежных эквивалентов; капитала; заемных средств; кредиторской задолженности; отложенных налоговых обязательств; оценочных обязательств.

Основание: п.9 ФСБУ 4/2023

При формировании показателей бухгалтерского учета, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности в организации устанавливается уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов существенными.

Существенной признается сумма, отношение которой к валюте баланса за отчетный год составляет не менее 10% (десяти процентов).

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности выражены в тысячах российских рублей.

### **Общие сведения об обществе:**

Полное наименование юридического лица – Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕСС».

Сокращенное наименование юридического лица - ООО «ПРОГРЕСС».

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц зарегистрировано 29 февраля 2024. Наименование регистрирующего органа Инспекция Федеральной налоговой службы № 19 по г.Москве.

Адрес (место нахождения): 107023, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Соколиная Гора, пер Семёновский, дом 15, помещение 1/9

Почтовый адрес: 142306, Московская область, г.о. Чехов, ул. Московская 45, офис 401

Телефон 8 (495) 116-04-95

ОГРН 1247700200395

ИНН 9719064899

КПП 771901001

Уставный капитал общества на начало года 1 000 000,00 рублей.

В ООО «ПРОГРЕСС» применяется общая система налогообложения (ОСНО).

Численность работающих на 31.12.2024 года составила 0 человек.

Численность работающих на 31.12.2025 года составила 0 человек.

Общество подлежит обязательному аудиту. Аудитор общества - ООО «БСК Аудит».

#### **Органы управления Общества:**

Сведения об учредителях - ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД КОМБИНИРОВАННЫЙ "КУБАНСКОЕ ПОЛЕ". Размер доли – 100%.

Осуществление полномочий единоличного исполнительного органа передано управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Агро-Центр».

Генеральный директор УО ООО «ГК «Агро-Центр» - Григорян Николай Робертович.

### **1. Основные виды экономической деятельности**

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

### **2. Учетная политика**

Учетная политика на 2025 год, раскрывающая способы ведения бухгалтерского и налогового учета утверждена приказом руководителя от 28.12.2024 г.

Организация ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

Основные средства.

Организация применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», который утвержден приказом от 17.09.2020 № 204н. В организации относятся к объектам основных средств, стоимость которых составляет более 100 000 рублей и при удовлетворении условий п. 4 ФСБУ 6/2020. При признании объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости.

Стоимостной лимит не применяется для объектов недвижимости и для производственного оборудования. Данные ОС считаются существенными для бухгалтерской отчетности, к ним применяются положения ФСБУ 6/2020 вне зависимости от их стоимости.

Амортизация основных средств.

Начисление амортизации объекта основных средств осуществляется линейным способом. Способ может выбираться для каждой группы ОС. Срок полезного использования подлежит ежегодной проверке, в результате чего может меняться. Корректировки отражаются, как изменение оценочных значений – перспективно, не приводят к пересчету прошлых сумм амортизации.

а) Начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;

б) Прекращается начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Основание: п.33 ФСБУ 6/2020

Нематериальные активы.

Организация применяет ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утв. Приказом Минфина от 30.05.2022 № 86.

Учёт финансовых вложений.

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

– Первоначальная оценка финансовых вложений:

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

– Последующая оценка финансовых вложений:

Организация осуществляет последующую оценку всех финансовых вложений в порядке, установленном для финансовых вложений, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется – по первоначальной стоимости;

Обесценение финансовых вложений в бухгалтерском учете в случаях, когда расчет величины такого обесценения затруднителен, не отражается;

Основание: абз. 2 п. 19, п. 21 ПБУ 19/02.

Оценочные значения.

В Обществе создается резерв по сомнительным долгам.

Резерв признается в размере:

-до 45 дней — резерв не создается

-от 45 до 90 дней — на 50% от суммы задолженности

-свыше 90 дней — на 100% от суммы задолженности

Не признается сомнительным долгом задолженность, возникшая по операциям, по которым датой признания дохода является дата поступления денежных средств или погашения задолженности иным способом. (п. 1 ПБУ 21/2008, п. 3 ПБУ 21/2008, п. 70 Положение БУ и БО Приказ Минфина от 29.07.1998 N 34н, п. 11 ПБУ 10/99).

Резервы по отпускам не начисляется, в связи с отсутствием обязательства.

Учет процентов по займам.

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам являются: проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору); дополнительные расходы по займам.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Основание: п.4 ПБУ 15/2008

Сумма начисленных в отчетном периоде процентов по кредитам и займам признается прочими расходами организации.

Основание: п. 7 ПБУ 15/2008.

Инвентаризация активов и обязательств.

В организации применяется ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» утвержден приказом Минфина от 13 января 2023 г. № 4н.

Доходы.

- выручка признается при наличии условия: право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию /товар перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком, услуга оказана.

- выручка от выполнения конкретной работы, оказания конкретной услуги, продажи конкретного изделия признается в бухгалтерском учете по мере готовности.

- в отношении разных по характеру и условиям выполнения работ, оказания услуг, изготовления изделий организация может применять в одном отчетном периоде одновременно разные способы признания выручки, предусмотренные настоящим пунктом.

Основание: п.12-13 ПБУ 9/99

Расходы.

- расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота

- сумма расхода может быть определена

- в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения

обязательств, приводящее к уменьшению капитала этой организации, за исключением уменьшения вкладов по решению участников (собственников имущества).

Основание: п.2 ПБУ 10/99.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

**3. Нематериальные активы**

**3.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Нематериальные активы, созданные организацией**

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

**3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

**3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-



Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	30 082	32 952	-
в том числе:			
Здания	22 254	24 802	-
Сооружения	7 828	8 150	-
Неамортизируемые основные средства - всего	1 062 958	1 066 025	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	1 062 958	1 066 025	-

#### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-



## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	100 000	-	-	-	-	-	-	-	100 000	-
	За 2024 г.	-	-	100 000	-	-	-	-	-	100 000	-
в том числе:	За 2025 г.	100 000	-	-	-	-	-	-	-	100 000	-
	За 2024 г.	-	-	100 000	-	-	-	-	-	100 000	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	100 000	-	-	-	-	-	-	-	100 000	-
	За 2024 г.	-	-	100 000	-	-	-	-	-	100 000	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	3 561	(3 561)	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 713	(1 713)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	3 561	(3 561)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 713	(1 713)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-



Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	4	-	-	-	-	-	4	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	4 319	-	6 725	303	(4 261)	-	-	X	7 086	(391)
	3а 2024 г.	-	-	4 319	-	-	-	-	X	4 319	-

## 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	401	10	972	972	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	401	10	972	972	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Безвозмездные поступления	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	6 067	3 419	-	(3 486)	-	-	6 001
	3а 2024 г.	-	6 067	-	-	-	-	6 067
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	3 338	2 278	-	(3 338)	-	-	2 278
	3а 2024 г.	-	3 338	-	-	-	-	3 338
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	5	-	-	-	-	5
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	2 219	74	-	(137)	-	-	2 156
	За 2024 г.	-	2 219	-	-	-	-	2 219
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	499	1 063	-	-	-	-	1 562
	За 2024 г.	-	499	-	-	-	-	499
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	3	-	-	(3)	-	-	-
	За 2024 г.	-	3	-	-	-	-	3
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	9	-	-	(9)	-	-	-
	За 2024 г.	-	9	-	-	-	-	9
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	6 067	3 419	-	(3 486)	-	X	6 001
	За 2024 г.	-	6 067	-	-	-	X	6 067

## 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	30	25	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	25	25	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	110	80
Отчисления на социальные нужды	34	24
Амортизация	2 850	1 416
Прочие затраты	1 032	544
Итого по элементам	4 026	2 064
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	4 026	2 064

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

## 12. Иная информация

### **Корректировка показателей 2024 года.**

В соответствии с требованиями ПБУ 4/99 и ФСБУ 4/2023 о сопоставимости данных, в настоящей отчетности произведена корректировка (пересчет) показателей за 2024 год в соответствии с бухгалтерскими регистрами учета сформированными по хозяйственным операциям в 1С. В ранее сданной отчетности за 2024 год отдельные показатели были представлены иначе. Изменения связаны с актуализацией данных за 2024 год и детализацией информации для обеспечения сопоставимости с показателями 2025 года.

### **Существенные корректировки показателей баланса (за 2024 год):**

Строка 1150 «Материальные внеоборотные активы» увеличена на 1 098 977 тыс. руб. в связи с доначислением ранее не учтенных объектов основных средств (земельные участки, здания, сооружения) и корректировкой амортизации.

Строка 1210 «Запасы» уменьшена на 114 521 тыс. руб. в результате переклассификации затрат.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» увеличена на 54 тыс. руб. по итогам уточнения расчетов с дебиторами.

Строка 1340 «Накопленная дооценка внеоборотных активов» увеличена на 986 249 тыс. руб. в связи с отражением результатов переоценки основных средств.

Строка 1350 «Добавочный капитал (без накопленной дооценки)» увеличена на 216 453 тыс. руб.

В сумме увеличение капитала составило 714 746 тыс. руб.

Строка 1420 «Отложенные налоговые обязательства» увеличена на 268 477 тыс. руб. в связи с возникновением налогооблагаемых временных разниц по переоценке и доначисленным основным средствам.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» увеличена на 1 286 тыс. руб. по результатам уточнения расчетов с поставщиками и бюджетом.

### **Существенные корректировки показателей отчета о финансовых результатах (за 2024 год):**

Строка 2110 «Выручка» увеличена на 1 427 тыс. руб.

Строка 2120 «Себестоимость продаж» уменьшена на 2 937 тыс. руб.

Строка 2220 «Управленческие расходы» уменьшена на 352 тыс. руб.

Строка 2320 «Проценты к получению» увеличена на 6 тыс. руб.

Строка 2340 «Прочие доходы» уменьшена на 1 378 тыс. руб.

Строка 2350 «Прочие расходы» уменьшена на 5 665 тыс. руб.

Строка 2410 «Налог на прибыль организаций» уменьшена на 268 478 тыс. руб.

Строка 2400 «Чистая прибыль (убыток)» уменьшена на 271 503 тыс. руб.

### **Раскрытие существенных показателей баланса.**

Внеоборотные активы.

В 2025 году произошло не существенное изменение структуры внеоборотных активов:

Снижение стоимости основных средств с 1 098 977 тыс. руб. до 1 093 040 тыс. руб. связано с частичным выбытием объектов.

Оборотные активы.

Запасы: Отсутствуют.

Дебиторская задолженность. Краткосрочная задолженность выросла с 4 319 тыс. руб. до 6 695 тыс. руб.

Создан резерв по сомнительным долгам в размере 391 тыс. руб. (отражен в Отчете о финансовых результатах в составе прочих расходов). Без учета резерва фактический долг покупателей составляет 7 082 тыс. руб.

Капитал.

Добавочный капитал (без накопленной дооценки) в 2025 году составил 227 453 тыс. руб., в 2024 году - 216 453 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства.

Отложенные налоговые обязательства в 2025 году составили 266 993 тыс. руб. (в 2024 году - 268 477 тыс. руб.).

### **Раскрытие существенных показателей Отчета о финансовых результатах.**

Выручка и себестоимость.

Выручка за 2025 год составила 421 тыс. руб. (выручка за 2024 год – 1 427 тыс. руб.).

Прочие доходы и расходы.

Проценты к уплате за 2025 год: 3 тыс. руб.

Прочие доходы за 2025 год - 31 444 тыс. руб. (в т.ч. возмещение затрат за потребленную электроэнергию – 31 140,42 тыс. руб.), за 2024 год – 4 261 тыс. руб.

Прочие расходы за 2025 год 44 372 тыс. руб. (в т.ч. потребленная электроэнергия - 31 140,42 тыс. руб.), за 2024 год – 9 500 тыс. руб.

Чистая прибыль.

Чистый убыток за 2025 год составил 14 762 тыс. руб. В 2024 году чистый убыток составил 274 349 тыс. руб.

Информация о забалансовых статьях и условных обязательствах

Обеспечения: Выданные и полученные обеспечения обязательств на отчетную дату отсутствуют (0 руб.).

Судебные разбирательства: Информация отсутствует.

Госконтракты: Бюджетные средства не привлекались.

### **Информация об условных фактах и обязательствах.**

Условные обязательства и условные активы

У организации по состоянию на 31 декабря 2025 года отсутствуют условные активы и условные обязательства.

Возможные обязательства Организации, которые по условиям договора возникнут у нее в случае неисполнения должником обеспечиваемого обязательства перед кредитором не являются существенными.

### **Информация о связанных сторонах.**

На 31 декабря 2025 года конечным контролирующим бенефициаром Общества является гражданин Российской Федерации, Арутюнян Ваган Арсенович.

#### Перечень дочерних обществ

Дочерняя компания	Процент владения	Описание контроля
ООО «Чепелевское»	100 %	100 %

Операции со связанными сторонами за 2025 год отсутствуют.

### **Непрерывность деятельности.**

Руководство организации заявляет о том, что ему не известно о событиях или условиях, которые в отдельности или в совокупности могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность в течении 12 месяцев после отчетной даты. Организация намерена продолжать свою деятельность в течение ближайших 12 месяцев.

### **Информация о рисках хозяйственной деятельности.**

Руководством Общества регулярно проводится оценка и управление рисками хозяйственной деятельности, как непрерывный систематический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из определения, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков.

Руководство Общества приняло необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества, которые позволили удержать уровень ключевых рисков в приемлемом диапазоне.

Руководство Общества выражает уверенность, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно.

### **События после отчетной даты.**

Существенные события после отчетной даты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, последствия которых необходимо отразить в бухгалтерской отчетности путем уточнения данных об активах, обязательствах, капитале, доходах и расходах организации, либо путем раскрытия соответствующей информации - отсутствуют.

Генеральный директор УО ООО «ГК «Агро-Центр» \_\_\_\_\_ Григорян Н.Р.