

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**«Экоресурс»**

---

*Местонахождение: 101000, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский,  
ул. Большая Лубянка, д. 22, помещ. 2Н/2  
[ecoresurs22@gmail.com](mailto:ecoresurs22@gmail.com)  
телефон: 8(495) 624-67-41*

**Акционерное общество «Экоресурс»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – АО «ЭКОРЕСУРС».
- 1.2. Юридический адрес – 101000, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Красносельский, ул. Большая Лубянка, д. 22, помещ. 2Н/2.
- 1.3. Дата государственной регистрации – 20.02.2023.
- 1.4 Основной код деятельности: 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 12 человек:
- 1.6. Уставный капитал составляет 50 000 руб.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основа составления**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г., и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, а также

иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

#### **4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» здание, остаточная стоимость составляет 126 751 474, 34 руб.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

#### **5. Нематериальные активы**

В организации не материальных активов

#### **6. Учет запасов**

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные [п. 17](#) ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

#### **7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 38 063 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с ростом арендной платы в 2025 году в рамках инфляционных процессов.

#### **8. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

#### **9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

.

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.