

Общество с ограниченной ответственностью
"ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬЯНС"
ИНН 7840050761 КПП 784001001 ОГРН 1167847205404

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЭК «Альянс»

1.2. Юридический адрес 191025, Город Санкт-Петербург, пр-кт Невский, дом 67, литер А, помещение 7Н

1.3. Дата государственной регистрации: 28.04.2016г.

1.4. Численность сотрудников:

Численность сотрудников на 31.12.2025	15

1.5. Уставный капитал составляет - 10000руб.

Участниками являются:

- Харламов А.В с долей 50 процентов;
- Пименов И.Н. с долей 50 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Бисс Евгений Юрьевич

Главный бухгалтер Общества: Шилова Татьяна Николаевна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической

и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся: Оборудование для уборки.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 40 120тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

При этом следует отметить, что рост выручки не отражает увеличения доходов компании от основной деятельности. Он обусловлен повышением тарифов на коммунальные услуги и услуги ресурсоснабжающих организаций, в связи с чем произошло пропорциональное увеличение сумм, взимаемых в рамках договоров по управлению имуществом..

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 04.03.2026 года.

Руководитель



Бисс Е.Ю.