

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "РБС-ИНВЕСТ"

ИНН 7706140651, КПП 770401001, ОГРН 1027739562300

Адрес: 121099, Город Москва, б-р Новинский, д. 7, офис П/К/АНТР 1/5/1/28/1

1. Общая информация об организации

ООО «РБС-ИНВЕСТ» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.10.2 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет

в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Доходы и расходы признаются в соответствии с п. 8 и п. 9 ПБУ 10/99, 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006.

Общество применяет порядок учета аренды в соответствии с п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Налоговый учет

Общество применяет Упрощенную систему налогообложения (Доходы)

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

В составе основных средств на отчетную дату числится земельный участок. Финансовый результат от реализации основных редств в 2025 год отражён в Отчёте о финансовых результатах свернуто.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату отсутствуют.

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

6. Иная существенная информация

Уставный капитал Общества составляет 6360,5 тыс. руб. и оплачен полностью.

Дивиденды в 2025 году не выплачивались.

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Бондарев Александр Иванович (Решение № 4 от 17.07.2025, на срок с 29.07.2025 по 28.07.2026).

Генеральный директор : Бондарев Александр Иванович
24 февраля 2026 г.