Товарищество собственников жилья «Монолит»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

Сокращенное наименование ТСЖ «Монолит»
Юридический адрес 344101 г.Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, дом 29
Дата государственной регистрации 22.11.2002г в ИФНС № 26 по Ростовской области
Свидетельство государственной регистрации 1026103051633, ИНН 6162038312, КПП 616201001
Численность сотрудников: 3 человека.

ТСЖ "Монолит" управляет многоквартирным домом, в том числе осуществляет содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме за счет целевых взносов и иных платежей, вносимых в товарищество членами товарищества и собственниками помещений в многоквартирном доме за счет платы за содержание жилого помещения, ОКВЭД по подгруппе 68.32.1 "Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

ТСЖ является некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли, основным источником финансирования уставной деятельности служат целевые поступления. В ТСЖ целевые поступления – это денежные целевые взносы членов ТСЖ и других собственников жилых помещений, представляющие собой обязательные платежи.

Жилищный фонд (нежилые помещения отсутствуют), принадлежащий собственникам помещений , общедолевое имущество на балансе ТСЖ «Монолит» не отображаются.

Все расходы по ведению уставной деятельности , то есть расходы по обеспечению эксплуатации жилищного фонда , общего имущества предусмотрены в смете , утверждаемой на ежегодном собрании собственников помещений, членов ТСЖ «Монолит».

В ТСЖ «Монолит» применяется УСН упрощенная система налогообложения (доходы минус расходы).

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Руководитель Иванова Елена Львовна

МОНОЛИТ