

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «Севзапспецстрой»

1. Общие сведения.

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью **ООО «Севзапспецстрой»** (далее – Организация) зарегистрировано регистрационной палатой Санкт-Петербурга (ИНН 7813473768, КПП 784201001).
- 1.2. Адрес местонахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Лиговский проспект, д.94/2, пом.8-Н.
- 1.3. Уставный капитал Организации: 10 000 рублей. Оплачен полностью.
- 1.4. Участники / Организации:
 - Данилов Александр Геннадьевич — 10% доли в уставном капитале,
 - ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой» - 90% доли в уставном капитале.
- 1.5. Орган управления обществом: Генеральный директор – Скоров Михаил Аркадьевич.
- 1.6. Основной вид деятельности организации: строительство жилых и нежилых зданий – ОКВЭД 41.20.
- 1.7. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2024 составила 1 человек, по состоянию на 31.12.2025 составила 1 человек.
- 1.8. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики.

- 2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.
- 2.2. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом генерального директора от 17.06.2011 №У/11.
- 2.3. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3.
- 2.4. Учет доходов и расходов.
Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

3. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

4. Нематериальные активы

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принимаются к учету в качестве

нематериальных активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

5. Финансовые вложения

При выбытии финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, их стоимость устанавливается по первоначальной стоимости каждой единицы. В отчетном периоде изменения способа оценки финансовых вложений при их выбытии не было.

6. Основные показатели деятельности организации.

6.1. Выручка, прибыль.

Выручка от оказания услуг за 2025 год выручка составила 0,00 тыс. руб.

Прибыль по результатам 2025 года составила 0,00 тыс. руб.

7. Информация о связанных сторонах.

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Организация не производит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;
- финансовые операции, включая предоставление и получение займов;
- передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы;
- предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств;
- другие операции.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» не были выделены связанные стороны.

Директор
ООО "Севзапспецстрой "

Скоров М.А.

10 марта 2026 года.