Акционерное общество
«РАДА Капитал»
ИНН 7702257440 / КПП 772801001,
р/с 40702810300000002410 в АКБ «Фора-Банк» г. Москва (АО)
БИК 044525341
Россия, 119421, г. Москва, Ленинский проспект вл. 109

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ НА 31.12.2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности

1. Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 68.20 (Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом).

В отчетном периоде Общество осуществляло:

- деятельность – Сдача в аренду ТРЦ по адресу: Москва г, Ленинский пр-кт, владение 109.

2. Учетная политика

При ведении бухгалтерского учета организация руководствуется ФЗ от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г.№ 34н и другими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Способ оценки основных средств после признания в бухгалтерском учете: по первоначальной стоимости.

Данный способ применяется ко всей последующей оценки основных средств по группам основных средств» (п. 13, пп. "м" п. 45 ФСБУ 6/2020).

Способ начисления амортизации объектов основных средств (п. 35, 36 ФСБУ 6/2020): линейный;

Выбрать момент начала и прекращения начисления амортизации объекта основных средств (п. 33 ФСБУ 6/2020): с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учёте и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Объекты основных средств стоимостью не выше сто тысяч рублей за единицу учитываются в составе запасов и списываются на расходы единовременно после ввода в эксплуатацию.

Стоимостный лимит признания активов объектами ОС (п. 5 ФСБУ 6/2020)

Критерий существенности величины затрат на ремонты, технические осмотры, техническое обслуживание ОС, проводимые с периодичностью более 12 месяцев (более

обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев) (указать выбранный критерий существенности) (п. 5, 10 ФСБУ 6/2020).

Сроки полезного использования основных средств, использованные для начисления амортизации (п. 8, 9 ФСБУ 6/2020):

Группы основных средств	Сроки полезного использования
Здания	30 лет
Сооружения	20 лет
Машины и оборудование	20 лет
Транспортные средства	7 лет
Прочие основные средства	5 лет

Потери от выбытия основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих расходов (п. 44 ФСБУ 6/2020).

Организация проверяет объекты основных средств на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости на 31 декабря отчетного года.

Признаками обесценения являются: резкое снижение рыночной стоимости, существенный износ, порча объекта, простой. При наличии таких признаков уменьшается балансовая стоимость объекта основного средства до рыночной стоимости за минусом затрат на выбытие. Убыток от обесценения относится в прочие расходы (п. 47 ФСБУ 6/2020; п. п. 12, 18, 59 МСФО (IAS) 36).

2.2 Капитальные вложения

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Организация проверяет объекты капитальных вложений на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости на 31 декабря отчетного года.

Признаками обесценения являются: резкое снижение рыночной стоимости, существенный износ, порча объекта, простой. При наличии таких признаков уменьшается балансовая стоимость объекта капитального вложения до рыночной стоимости за минусом затрат на выбытие. Убыток от обесценения относится в прочие расходы (п. п.17, п.17.1, п.17.2 ФСБУ 26/2020).

2.3 Нематериальные активы

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

В отчетном периоде нематериальные активы отсутствуют.

2.4 Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Способы оценки финансовых вложений при их выбытии по группам (видам) (п. 42 ПБУ 19/02): один раз в год по состоянию на 31декабря проводится проверка на обесценивание финансовых вложений.

2.5 Запасы

Учет сырья, материалов, готовой продукции, товаров и НЗП (далее – Запасы) ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Единицами бухгалтерского учета запасов (п. 6 ФСБУ 5/2019), являются: отдельный объект.

Способ учета материалов для управленческих нужд: списываются сразу в расходы.

Счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» не используется.

Счет 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используется.

При отпуске запасов в производство и ином их выбытии, их оценка производится (п. 36 ФСБУ 5/2019) : по себестоимости каждой единицы;

Незавершенное производство и готовую продукцию оценивать (п. 27 ФСБУ 5/2019):

- по фактически произведенным затратам (при единичном производстве).

Запасы оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин (п. 28-29 ФСБУ 5/2019):

- по фактической себестоимости запасов единичном производстве

Величина обесценения запасов признается (п. 31 ФСБУ 5/2019): прочим расходом.

2.6 Учет дебиторской и кредиторской задолженности

Общество создает резервы по сомнительным долгам (задолженность покупателей и поставщиков и прочих дебиторов) признаваемой сомнительной. Данный резерв создается на 31 декабря отчетного года. По итогам 2025 г. сомнительных и просроченных долгов у компании не имеется.

2.7 Денежные средства и денежные эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости (п.5, п.23 ПБУ 23/2011).

К денежным эквивалентам могут быть отнесены (п.5, п.23 ПБУ 23/2011):

- депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее;
- высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев и т.п.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата» (п.17 ПБУ 23/2011).

- покупка и перепродажа финансовых вложений;
- осуществление краткосрочных (как правило, до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств (п.17 ПБУ 23/2011).

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. Пересчет по среднему курсу (п.п.4,5,6 ПБУ 3/2006, п.18 ПБУ 23/2011) организация не производит.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте». Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых

денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю (п. п.19 ПБУ 23/2011).

2.8 Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утв. Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утв. Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н

Информация о порядке признания выручки организации (п. 17, 27 ПБУ 9/99):

- Общество имеет право на получение выручки, вытекающее из конкретных договоров;
- сумма выручки определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

- Информация о способе определения готовности работ, услуг, продукции, выручка от выполнения, оказания, продажи которых признается по мере готовности (п. 17, 27, ПБУ 9/99): по мере отгрузки.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике.

Информация о порядке признания коммерческих и управленческих расходов в себестоимости, проданных продукции, товаров, работ, услуг (п.21. ПБУ 10/99) Коммерческие и управленческие расходы полностью признаются в отчетном году ежеквартально. Страховые суммы ежемесячно списываются на расходы в зависимости от срока страхования и периода страхования.

Бухгалтерский учет доходов и расходов ведется по каждому отдельному договору.

Выручка по договору признается в отчетном периоде по доле выполненного на отчетную дату объема работ в общем объеме работ по договору или по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору.

2.9 Расчеты по налогу на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утв. Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

Учет постоянных и временных разниц формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли (абз. 2 п. 3 ПБУ 18/02). При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

Временные разницы учитываются согласно п. 8 ПБУ 18/02, п. 7.1 ПБУ 1/2008: «Налоговая стоимость обязательства определяется в порядке, как его балансовая стоимость, уменьшенная на суммы, которые в будущих периодах будут подлежать вычету в налоговых целях в отношении данного обязательства. Если доходы получены авансом, налоговая стоимость возникшего в результате обязательства равна его балансовой стоимости за вычетом любой суммы соответствующего дохода, в которой он не будет облагаться налогом в будущих периодах».

- Способ определения величины текущего налога на прибыль определяется на основании налоговой декларации по налогу на прибыль.

2.10 Оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утв. Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

Организация применяет нормативный метод при начислении резерва по отпускам. Резервы по отпускам начисляются только в бухгалтерском учете.

2.11 Аренда

Учет арендных обязательств ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Данные об активах и обязательствах, являющихся объектами учета аренды, представляются в бухгалтерской отчетности. Общества развернуто и не подлежат взаимозачету (п. 44 ФСБУ 25/2018)

Организация является арендодателем (сдает в аренду ТЦ единому арендатору)

Порядок признания доходов от операционной аренды (п. 42 ФСБУ 25/2018, п. 5, п. 7 ПБУ 9/99): признаются доходами по обычным видам деятельности.

2.12 Связанные стороны

Раскрытие операций со связанными сторонами ведется в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

2.13 Информация по сегментам

Информация об оценке показателей, раскрываемых по каждому отчетному сегменту (п. 27 ПБУ 12/2010).

2.14 Информация о наличии признаков непрерывности деятельности (п. 20 ПБУ 1/2008)

Организация ведет деятельность согласно п.5 ПБУ 1/2008.

2.15 Раскрытие информации в Бухгалтерской (финансовой) отчетности

- критерии существенной информации, подлежащей отражению в бухгалтерской отчетности, признается ошибка, составляющая **10% и более** от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Критерии существенности для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности.
Показатели признаются существенными для раскрытия в отчетности, составляющие **5% и более** от соответствующего показателя бухгалтерской отчетности.

Информация о показателях Бухгалтерской (финансовой) отчетности

3. Основные средства

Раскрывается с учетом существенности следующая информация:

- балансовая стоимость отличных от инвестиционной недвижимости основных средств и инвестиционной недвижимости на начало и конец отчетного периода; (п. 45 ФСБУ 6/2020) – 5 624 743 тыс.руб.

- балансовая стоимость амортизируемых и не амортизируемых основных средств на 31.12.2025г; (п. 45 ФСБУ 6/2020) – 5 624 743 тыс.руб. из них:

1. Здание, кадастровый номер 77:06:0003013:16771 – 5 624 546 тыс.руб.
2. Прочие ОС – 197 тыс.руб.

- выбытия основных средств за отчетный период не производилось.
- переоценка основных средств в 2025 г не производилась.
- балансовая стоимость основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге, на отчетную дату; (п. 45 ФСБУ 6/2020) 5 624 546 тыс.руб.

4. Финансовые вложения

У организации имеются финансовые вложения на сумму 3 613 388 тыс.руб:
- Долгосрочный займ, выданный:
ООО «ЖИЛАЯ СРЕДА-ИНВЕСТ» на сумму 1 465 тыс.руб.
ООО "Инвестиционное строительство" на сумму 257 430 тыс.руб.
ООО "ЛАЙК-ТРЕВЕЛ" на сумму 134 779 тыс.руб.
ООО "ЭЛЕКС-ПОЛЮС КАР" на сумму 88 000 тыс.руб.
ООО "ЮНИОН ГРУПП" на сумму 3 081 479 тыс.руб.
- Долговые ценные бумаги:
АО "АВТОКОМБИНАТ-23" – 50 235 тыс.руб.

5. Запасы

Балансовая стоимость запасов на конец отчетного периода (п. 45 ФСБУ 5/2019): 0 тыс. руб. На начало года запасы отсутствуют.

6. Дебиторская задолженность

Информация раскрывается в табличных формах пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Наименование	2025	2024	2023
Расчеты с покупателями и заказчиками:	304 368	345 993	280 801
ООО «УК Менеджмент»	304368	345993	280 801
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	299	459	1878
Сальдо по ЕНС			11792
Расчеты по налогам и сборам		1567	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами:	3 327 080	2 546 226	2 547 396
-АО ВТОКОМБИНАТ-23	133 742	126 207	142 016
- ООО "АКСЕН ЭСТЕЙТ"	382 757		4 646
- ООО "Инвестиционное строительство"	536 007	262 259	301 475
- ООО "МОСПРОМЭКСПЛУАТАЦИЯ"	624 642	736 792	894 292
- ООО "ЮНИОН ГРУПП"	1 295 572	987 424	679 276
- прочее	300 360	433 544	525 691
ИТОГО	3 631 747	2 894 245	2 841 867

За 2025 г резерв по сомнительным долгам отсутствует так как вся дебиторская задолженность является текущей, а не просроченной, существенные авансы отсутствуют.

7. Обязательства

7.1. Капитал и резервы

- Изменения в капитале (уставном, резервном, добавочном и др.) организации в 2025г. не происходили.
- Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2025 г – 56 008 тыс.руб., оплачен полностью.
- Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости 56 008 шт (обыкновенных именных) акций.
- Устав Общества утвержден решением годового общего собрания акционеров АО «Рада Капитал», Протокол от 23.06.2020 г.

7.2. Займы и кредиты

- Организация по состоянию на 31.12.2025 г имеет долгосрочные займы в рублях в размере: 1 218 468 тыс.руб. таблица прилагается:

Заимодавцы (наименование)	**Валюта займа**	**Окончательный срок погашения (год)**	**На 31.12.25**	**На 31.12.24**	**На 31.12.23**
ООО "ГАЗОЙЛТРЕЙД"	руб	2028	576999	648025	635470
АО "МСМ-ИНВЕСТ"	руб	2027	161469	224846	311583
ООО "ФИНЛЕНД"	руб	2028	480000	480000	480000
Прочие	руб	2027		157700	353307
Итого			**1218468**	**1510572**	**1780361**

- Организация по состоянию на 31.12.2025 г имеет валютный кредит в долларах США., таблица прилагается:

Кредиторы (наименование)	**Валюта кредита**	**Окончательный срок погашения (год)**	**На 31.12.25**	**На 31.12.24**	**На 31.12.23**
ПАО СБЕРБАНК	USD	2027	10 642 107	13 872 678	12 236 631

- Сумма расходов по займам и кредитам, включенных в прочие расходы за 2025 г (п. 17 ПБУ 15/2008): 692432 тыс. руб.

7.3. Налог на прибыль

Отложенный налог на прибыль составляет - 731051 тыс.руб.
Величины, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения, в том числе:
применяемые налоговые ставки): 25 % налог на прибыль.

Статьей 284 НК РФ с 1 января 2025 г. налоговая ставка по налогу на прибыль установлена в размере 25% вместо 20%.

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (соответствующими нормативными актами Банка России) в случае изменения ставок налога на прибыль в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах величины отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств подлежат пересчету на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок с отнесением возникшей в результате пересчета разницы, в организации этот пересчет привел к чистой прибыли - 2 204 111 тыс. руб.

7.4. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность представлена в таблице:

Наименование	2025	2024	2023
Расчеты с поставщиками и подрядчиками: - ООО "КАСКАД-ЭНЕРГОСБЫТ" - "МОСВОДОКАНАЛ" - ПАО "МОЭК" - Собственные векселя - Прочее	271706 5035 26510 3875 235907 379	285343 4862 40919 3271 235907 384	59010 55258 3349 403
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	33253	34356	27940
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	29032	29205	27145
Сальдо по ЕНС	692	854	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	180	108	65
Расчеты с персоналом по оплате труда	162	92	61
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами -ООО "ГАЗОЙЛТРЕЙД" - АО "МСМ-ИНВЕСТ" - АО "КЗЖБИ" - прочее	1513782 634137 847719 31926	972700 124000 847719 981	1258967 124000 847719 235907 51341
Доходы, полученные в счет будущих периодов	129025	129025	141324
ИТОГО	1977832	1451682	1514512

7.5. Оценочные обязательства

Резервы по отпускам начисляются нормативным методом в бухгалтерском учете и составляют 119 тыс. руб.

8. Доходы будущих периодов

Доходы будущих периодов организация ведет в налоговом учете (пересчет курсовых разниц), доход по уступке в бухгалтерском и налоговом учете.

9. Выручка

Выручка согласно п. 18. ПБУ 9/99 составляет: 653404 тыс.руб. Выручка от аренды: 630000 тыс. руб., выручка по переменной арендной плате: 23404 тыс.руб. Данная выручка

признается по мере отгрузки работ, оказания услуг и предъявления расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Доходы по процентам отражены отдельно и составляют - 381614 тыс.руб.

10. Расходы

10.1. Расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы, представлены в таблице:

Наименование	Расходы за 2025	Расходы за 2024
Коммунальные расходы: - Вода - Тепло - Электроэнергия - Прочее	76663: 6090 17314 52719 540	63634: 5118 14365 43703 448
Управленческие расходы: - Амортизация - Аренда земли - Налоги и сборы - Оплата труда - Страховые взносы - Взносы Фсс от НС - Прочее	482201: 339187 15175 118909 4968 1490 30 2442	497038: 339187 14795 137367 3272 982 20 1415
Иная операционная деятельность	1304	1199
Курсовые разницы		1611358
Прочее	5067	1847987

10.2. Порядок признания управленческих и коммерческих расходов (п. 20 ПБУ 10/99):

- Коммерческие и управленческие расходы (п. 21. ПБУ 10/99) списываются единовременно на затраты.

11. Аренда

Общество выступает в качестве арендодателя (сдает в аренду единому арендатору торговый центр). Единый арендатор ООО «УК Менеджмент»

- Данный договор является долгосрочным, просроченная задолженность по арендным платежам отсутствует.

12. Обеспечения обязательств

Организация имеет обязательство выданное ПАО Сбербанк, в залоге находится торговый центр, сумма задолженности на 31.12.2025 г – 10 642 107 тыс. руб. (по курсу ЦБ).

13. Государственная помощь

Государственная помощь не предоставлялась.

14. Иная информация

14.2. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025г составил 56 008 тыс.руб.

Структура уставного капитала

N п/п	Полное наименование	На 31.12.2024		На 31.12.2025	
		Количество принадлежащих акций (штук)	Доля от всех размещенных акций (%)	Количество принадлежащих акций (штук)	Доля от всех размещенных акций (%)
1.	ЗАО «ХА-КАР»	5	5	5	5
2.	Страмендо Лимитед (Stramendo Limited)	20	20	20	20
3.	ЗАО "БЕРКРИ ГРУПП"	55	55	55	55
4.	ООО "ЖИЛАЯ СРЕДА-ИНВЕСТ"	15	15	15	15
5.	Карапетян Тигран Каренович	5	5	5	5
Итого:		**100**	**100**	**100**	**100**

14.3. Информация в отношении корректировок за период, предшествующий отчетному

Корректировки за период, предшествующий отчетному, отсутствуют.

14.4. Информация в отношении существенных ошибок предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде (п. 15, п. 16 ПБУ 22/2010)

Существенные ошибки, предшествующие отчетному периоду, отсутствуют.

14.5. Информация о наличии признаков непрерывности деятельности (п. 20 ПБУ 1/2008)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована с применением принципа непрерывности.

В условиях введения экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского союза, США и других стран, а также ответных санкций, введенных Правительством Российской Федерации, мы признаем наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность. Данные события привели к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также роста ставки ЦБ и инфляции.

При этом, АО «Рада Капитал» предпринимаются меры для поддержания непрерывности деятельности. Чистые активы организации на 31.12.2025 являются положительными и составляют:

Чистые активы на 31.12.2025 г. составляет 1 475 156 тыс.руб.
Чистые активы на 31.12.2024 г. составляют (728954) тыс.руб.

События или условия, которые в отдельности или в совокупности могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность не выявлены. Общество планирует продолжать осуществление своей финансово-хозяйственной деятельности и не имеет намерения ее прекращать.

14.6. Информация о связанных сторонах

1. Участники Общества, владеющие более 20 % доли в уставном капитале:
ЗАО "БЕРКРИ ГРУПП" (55 % доли в уставном капитале);
Кроме того, Генеральный директор Артенян Г.В. контролирует и оказывает значительное влияние на Общество.
В 2025 году участнику Общества Артенян Г.В. была начислена заработная плата в сумме 347 тыс. руб. (в том числе отпускные – 27 тыс. руб.), удержан НДФЛ в сумме 45 тыс. руб., отчисления страховых взносов с фонда оплаты труда составили 106 тыс. руб.
В 2024 и 2025 годах расчетов с ЗАО "БЕРКРИ ГРУПП" у Общества не было. Задолженность на 31.12.2024 и 31.12.2025 отсутствует.

14.6. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в совокупности и по видам выплат:

Основной управленческий персонал:
- Генеральный директор – Артенян Г.В.;

Среднесписочная численность сотрудников – 3 чел.

1.	**Краткосрочные вознаграждения**	
1.1.	Оплата труда за отчетный период, тыс. руб.	4889
1.2.	НДФЛ, тыс. руб.	636
1.3.	Иные обязательные платежи, начисленные в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, тыс.руб.	1492
1.4.	Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, тыс. руб.	378
1.5.	Оплата лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала	-
2.	**Долгосрочные вознаграждения**	
2.1.	Суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, тыс. руб.	-
3.	**Вознаграждения по окончании трудовой деятельности, тыс. руб.**	-
4.	**Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе, тыс.руб.**	-

14.6.1. Информация об операциях со связанными сторонами:

В отчетном периоде организация не проводила операции со связанными сторонами.

14.7 Информация о конечных бенефициарных владельцах

Конечным бенефициарным владельцем Общества является Погосян Марине Саргисовна

14.8. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты не происходило.

14.9. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

По состоянию на 31.12.2025 г. у организации не имеется наличие условного обязательства, в результате судебного разбирательства, в котором АО «Рада Капитал» выступает ответчиком.

14.10. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте

- Положительная величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям, выраженным в иностранной валюте в бухгалтерском учете составляет: 3 141 510 тыс. руб. (п. 22 ПБУ 3/2006)
- Курс иностранной валюты к рублю, используемый для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов или обязательств, подлежащей оплате в рублях (п. 22 ПБУ 3/2006): ЦБ РФ на дату совершения сделки.

14.11. Раскрытие предстоящих изменений учетной политики в годовой отчетности за 2026 год

Не предполагается существенного влияния на финансовое положение организации в связи с вступлением в силу данных стандартов.

Генеральный директор _____ Артенян Г.В.

МП

«30» марта 2026 г.