

## Общество с ограниченной ответственностью «КРАС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «КРАС».

1.2. Юридический адрес –196105, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ МОСКОВСКИЙ, Д. 139, ЛИТЕР А, ПОМЕЩ. 1-Н

1.3. Дата государственной регистрации – 10.02.2005.

1.4. Основной ОКВЭД –20.42 Производство парфюмерных и косметических средств

Дополнительный ОКВЭД - 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация              | 1 человек   |

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- М.Л. Сардарян с долей 100 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: М.Л. Сардарян (приказ №2 от 26.01.2025).

Главный бухгалтер Общества: М.Л. Сардарян (приказ №2 26.01.2025).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «КРАС», основанное в 2005 году, специализируется на сдаче в краткосрочную аренду собственных помещений.

### 2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «КРАС» составлена в тыс.руб.

### 3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

### 4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

| Положение учетной политики             |   | Основание                                 |
|--|---|---|
|  | <b>Основные средства</b>  |   |
| Принятие к учету                       | По праву упрощенного учета затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бух учету в качестве НМА, включаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.              | п. 4 пп.б ФСБУ 6/2020 "Основные средства" |
| Оценка                                 | ФСБУ 6/2020 не применяется в отношении активов, которые отвечают признакам ОС, но имеют стоимость не выше 100 тыс.руб. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. | п.5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»       |
| Способ и период начисления амортизации | Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого                            | п.33 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»      |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.  |   |
| Срок полезного использования  | Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. | п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»   |
|   | <b>Учет материально-производственных запасов</b>   |   |
|   | При ведении бух учета не применяется ФСБУ 5/2019 «Запасы». Затраты на приобретение признаются расходами текущего периода.  | п. 2 ФСБУ 5/2019  |
|   | <b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>   |   |
|   | Расходы в виде процентов по займам и кредитам признаются прочими расходами   | П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н. |
|   | <b>Аренда</b>  |   |
|   | При сдаче в аренду все объекты учета аренды классифицируются как объекты операционной аренды. Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока договора. Арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока договора.  | П.11, 12. 25, 28, 52. 42<br>ФСБУ 25/2018  |
| Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным | Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.   | п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"            |

|                        |  |  |
|------------------------|--|--|
| ЦИКЛОМ<br>ИЗГОТОВЛЕНИЯ |  |  |
|------------------------|--|--|

## 5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует земельный участок по договору аренды без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

## 6. Инвентаризация

| Объект учета                        | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства                   | 20.12.2025                     | —          |
| Материально-производственные запасы | 20.12.2025                     | —          |
| Нематериальные активы               | 25.12.2025                     | —          |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 7. Займы.

Между ООО «КРАС» и учредителем Сардаряном М.Л. был заключен договор беспроцентного займа. Задолженность в размере 379 тыс рублей планируется погасить в течение первой половины 2026 года.

## 8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 13022 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 1002 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением количества покупателей услуги. Увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 303 тыс. руб. это связано с увеличением стоимости обслуживания помещений.

## 10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является Сардарян М.Л.. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу производило в виде дивидендов и заработной платы.

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 10 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 368 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Руководитель Общества



Сардарян М.Л.