

Товарищество собственников жилья «Свободы-53»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств на 31.12.2025

1. Информация об организации

1.1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Свободы-53»

Краткое наименование: ТСЖ «Свободы-53»

ИНН - 2901177409, КПП - 290101001, ОКПО - 83966208, ОКТМО - 11701000, ОГРН - 1082901004581

Дата регистрации – 16.04.2008 г.

Юридический и почтовый адрес: 163046, АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АРХАНГЕЛЬСК, УЛ. СВОБОДЫ, Д. 53

Организационно-правовая форма: Товарищества собственников жилья

1.2. Состав органов управления

Органами управления Товарищества являются:

- общее собрание членов Товарищества
- правление Товарищества

1.3. Численность работников

Численность работников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила – 0 человек.

1.4. Виды деятельности Товарищества

Товарищество создано в целях:

совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме;

обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме;

осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению общего имущества в многоквартирном доме;

предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с Жилищным кодексом РФ помещениями в данном многоквартирном доме;

защиты прав и интересов собственников помещений в многоквартирном доме, связанных с управлением общим имуществом в данном доме, в том числе в суде, в отношениях с третьими лицами;

а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом, либо на совместное использование имущества, принадлежащего

1.5. Сведения о наличии филиалов, представительств и обособленных подразделений

Товарищество не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

1.6. Информация о расчетных счетах

По состоянию на 31 декабря 2025 года у Товарищества открыт два расчетных счета в АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8637 ПАО СБЕРБАНК, номера лицевых счетов: 40705810804000000691, 40703810504710000063, БИК 041117601, к/сч 30101810100000000601

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

На 31 декабря 2025 года Председателем Правления является Касьянова Лариса Анатольевна.

Главного бухгалтера в штате нет. Ведение бухгалтерского учета передано специализированной сторонней организации на основании договора аутсорсинга.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Активы, стоимостью не выше 100,00 тыс. руб. являются малоценными основными средствами. Учет фактического наличия таких активов осуществляется на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации». По состоянию на 31 декабря 2025 года такие активы отсутствуют.

Бухгалтерский учет ведется с использованием программ: «1С:Предприятие 8.3».

3. Бухгалтерский баланс

В состав ежегодной бухгалтерской отчетности ТСЖ входят бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о целевом использовании средств.

3.1. Внеоборотные активы

3.1.1 Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 14/2007, утвержденным приказом Минфина

России от 27.12.2007 № 153н. Стоимость нематериальных активов на балансе Товарищества отсутствует.

3.1.2 Учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020, утвержденным приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года №204н. Стоимость основных средств на балансе Товарищества отсутствует.

3.2. Оборотные активы

3.2.1 Учет запасов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина от 15.11.2019 № 180н. Стоимость запасов на балансе Товарищества отсутствует.

3.3. Целевое финансирование

Учет средств целевого финансирования и его расходования ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование» и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

По строке 1350 «Целевые средства» бухгалтерского баланса отражены не использованные на отчетную дату целевые средства в сумме 790 407,36 руб., которые предназначены для обеспечения некоммерческой организации уставной деятельности.

3.4. Краткосрочные и долгосрочные обязательства

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025г. не создается. Основание: пункт 3 ПБУ 8/2010.

Резерв на оплату отпусков на 31.12.2025 г. не сформирован в связи с отсутствием показателей. Основание: пункт 3 ПБУ 8/2010.

4. Отчет о целевом использовании средств

«Отчет о целевом использовании средств» отражает информацию о поступлениях средств целевого финансирования в разрезе источников и о суммах расходов целевого финансирования в разрезе статей использования.

5. Информация о сегментах

Информации по сегментам отсутствует на основании ПБУ 12/2010, так как в деятельности Товарищества не имеется отдельных сегментов.

6. События после отчетной даты

На основании МСА 560 «События после отчетной даты» у Товарищества отсутствуют существенные события после 31 декабря 2025 года, которые могли оказать влияние на отчетность 2025 года.

7. Информация о непрерывности деятельности

Товарищество в соответствии с Уставом намерено осуществлять непрерывно свою деятельность. намерение прерывать деятельность в обозримом будущем отсутствует.

Товарищество не планирует прекращение или существенное сокращение объемов производства, оказания услуг (или сокращение деятельности).

Кроме того, сообщаем, что нам неизвестно о каких-либо событиях или условиях, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно.

Председатель

Л.А. Касьянова

25.03.2026г.