

ТСЖ «КАРБЫШЕВА, 63/2»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2025 и ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

1. Сведения об организации.

- 1.1 Полное наименование организации: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КАРБЫШЕВА, 63/2».
- 1.2 ТСЖ «КАРБЫШЕВА, 63/2» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.20.1 «Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом».
- 1.3 Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

2. Информация об учетной политике

ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение общего имущества.

Основными источниками финансирования ТСЖ являются:

- 1) Целевые поступления и членские взносы на содержание товарищества и ведение уставной деятельности;
- 2) Доходы от прочей деятельности, а именно сдачи мест общего пользования, являющихся общедолевым имуществом в аренду, и за размещение инфостендов.

В рамках уставной деятельности между ТСЖ и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи, соответственно взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не признаются выручкой от реализации.

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, общедолевым имуществом не отражаются на балансе ТСЖ.

Согласно учетной политике ТСЖ учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020. В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости. Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом председателя.

Стоимость приобретенных материалов относится на расходы сразу по их передаче в производство с составлением акта на списание.

В результате деятельности ТСЖ за 2025 год на расчетный счет поступило от арендаторов за размещение стендов и аренду мест общего пользования 96,7 тыс.руб., в т.ч. погашена задолженность за 2024г. в сумме 22,9тыс.руб, что ниже на 20% по сравнению с 2024г.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. составила 767 тыс.руб.

Сумма кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025г. составила 496 тыс.руб.

В ТСЖ «КАРБЫШЕВА,63/2» за 2025 г. движения денежных средств по полученным и выданным займам отсутствуют.

Финансовых вложений нет.

В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом учета «Доходы минус расходы» (15%). По итогам 2025 года по налоговому учету была получена прибыль в сумме 96,7 тыс.руб. Налог УСН составил 14,5 тыс.руб.

Председатель правления

Шакиров М.М.