

Общество с ограниченной ответственностью «ИНСТРОЙ»

ИНН 3906394649, КПП 390601001, ОГРН 1203900011600 Р/сч № 40702810310500002695 в ООО "Банк Точка",
к/сч № 30101810745374525104 БИК 044525104. Адрес: 236010, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Малый пер.,
дом №17, квартира 8. Телефон: 89062190405

Пояснительная записка

к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год по ООО «ИНСТРОЙ».

1. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью.

1.1. Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «ИНСТРОЙ».

1.2. Юридический адрес: 236039, Калининградская обл, г Калининград, Малый переулок, д. 17 помещение 8

1.3. Фактический (почтовый) адрес : 236039, Калининградская обл, г Калининград, Малый переулок, д. 17 помещение 8

1.4. Дата государственной регистрации: 18.09.2020г. основной государственный регистрационный номер 1203900011600.

1.5. Уставный капитал общества составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей.

1.6. Общество подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные пункту 4 статьи 18 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 304-ФЗ).

1.7. Срок деятельности не ограничен.

Целью общества является увеличение прибыли.

2. Основные элементы учётной политики общества.

2.1. Учётная политика для целей бухгалтерского учёта.

2.1.1. Бухгалтерский учёт в обществе осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

2.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утверждённой постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1, пункты 1 и 6 статьи 258 Налогового кодекса РФ.

2.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведётся линейным способом.

2.1.4. Малоценные объекты основных средств, стоимостью не более 40000 рублей списывается в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

2.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

2.1.6. При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

платежей.

2.2. Учётная политика для целей налогового учёта.

2.2.1. Общество определяет налоговую базу по НДС как выручку по отгрузке.

2.2.2. В целях признания доходов и расходов при расчёте на прибыль общество использует метод начисления.

2.2.3. В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется метод средней себестоимости.

2.2.4. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утверждённой постановлением Правительства РФ от 1.01.2002 года №1.

2.2.5. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

3 . Социальные показатели.

3.1. На конец отчетного периода в обществе работало 2 человека. Организационно ООО «ИНСТРОЙ» состоит из следующих служб и участков:

- Административный аппарат - 2 человека

№ п/п	Показатели	2024 год	2025 год	Изменения
1.	Среднесписочная численность чел.	7	8	+1
2..	Затраты на оплату труда. руб.	2 065 750,00	3 357 600,00	+ 1 291 850,00
3.	Сумма начисленных страховых взносов и с/с травматизма. руб.	636 308,25	1 030 391,4	+ 394 083,15

3.2. В 2025 году принято на работу в ООО «ИНСТРОЙ» 2 человек.

4. Финансово-хозяйственная деятельность общества.

4.1. Характеристика деятельности предприятия за отчетный год.

4.1.1. Основным видом деятельности общества является строительство автомобильных дорог и автомагистралей.

4.1.6. Внереализационных доходов общества в 2024-2025гг. не было.

4.1.7. Внереализационных расходов у общества в 2024-2025гг. не было

4.1.8. Финансовые результаты деятельности ООО «ИНСТРОЙ» представлены в таблице:

Размер прибыли + (убытка-) тыс. руб.	2024 год	2025 год	Изменения + - 2025г к 2024г
Прибыль (убыток) от основного вида деятельности, тыс.руб.	1 334	1 084	- 250
Прибыль (убыток) от внереализационной деятельности, тыс.руб.	0	0	0
Итого балансовая прибыль +(убыток-) до налогообложения , тыс. руб.	1 334	1 084	- 250

4.2. Финансовое состояние общества:

4.2.1. По состоянию на 31 декабря 2025 года общество имеет остатки в денежном выражении:

на расчетном счете в САНКТ ООО "Банк Точка" - 11 259 604 руб. 68 коп.

4.2.2. В 2025 году в обществе не было задержек с выплатой заработной платы.

4.2.3. Своевременно рассчитывались по налогам с бюджетом и внебюджетными фондами. Текущие задолженности перед бюджетом и перед персоналом на конец года имеются.

4.2.6. Общая сумма кредиторской задолженности по ООО «ИНСТРОЙ» составляет 8 834 тыс.руб., просроченной кредиторской задолженности нет.

4.2.7. По состоянию на 31.12.2025г. дебиторская задолженность по предприятию нет.

5. Сведения о собственном капитале общества.

№ п/п	Показатели	На 31.12. 2024г.	На 31.12. 2025г.	Измене-
				ние + -
1.	Сумма чистых активов, тыс. руб.	1 794	2 607	813
2.	Уставный капитал, тыс. руб.	10	10	0
3.	Резервный фонд, тыс. руб.	0	0	0
4.	Добавочный капитал, тыс.руб.	0	0	0
5.	Нераспределенная прибыль(+), непокрытый убыток (-) тыс. руб.	1 794	2 607	813

5.1. Событий после отчетной даты, существенно влияющих на финансово-экономическое состояние общества не предвидится.

6. Информация об аффилированных лицах.

6.1. Евсеенко Максим Александрвич 100% долей в уставном капитале общества.

Евсеенко М.А.
Генеральный директор
ООО «ИНСТРОЙ»

/_____ /