

Пояснения к бухгалтерской отчетности АО «Морские Нивы» за 2025 год

Акционерное общество (АО) «Морские Нивы» зарегистрировано МИФНС № 16 по Новосибирской области 05.08.2010г, ИНН 5433182141, КПП 543301001, адрес: 630555 Новосибирская область, Новосибирский район, с.Ленинское, ул.50 лет Октября, д.35

Отчетность организации была сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал организации: 48 159 999 (Сорок восемь миллионов сто пятьдесят девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 72 копейки, оплачен полностью.

Количество учредителей: 254 физических лиц

Информация об акционерах общества на 31.12.2025:

№ п/п	Акционеры общества	Количество акций.	%
1	Линник Александр Александрович	2 335 652 737	40,7381
2	Линник Анастасия Александровна	1 511 134 162	26,3570
3	Сутула Сергей Викторович	731 002 522	12,7500
4	Умаров Зокиржон Зарифович	731 002 523	12,7500
5	Другие физические лица	424 545 201	7,4049

Основной вид деятельности: Выращивание зерновых культур (ОКВЭД 01.11.1)

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 4 человека.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Основа составления: Бухгалтерская отчетность сформирована на основании ФСБУ 4/2023 "БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ"

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с действующими федеральными законами и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями, и утверждено приказом генерального директора Быстрых С.Ю.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС.

Сроки полезного использования основных средств по группам:

- здания от 20 до 30 лет
- сооружения от 10 до 25 лет
- машины и оборудование от 10 до 15 лет
- транспортные средства от 10 до 15 лет
- многолетние насаждения от 25 до 30 лет
- офисное оборудование от 2 до 3 лет
- другие виды основных средств от 2 до 5 лет

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

- Основные средства, стоимостью ниже лимита 100 000 рублей списываются с бухгалтерского учета. При этом ОС ниже лимита, но относящиеся к группе «Здания», «Транспортные средства» и «Земельные участки», продолжают учитываться в качестве основных средств.

Поступление материалов в организацию отражается по фактическим затратам на приобретение. Оценка материалов при отпуске их в производство производится по себестоимости первых по времени приобретения материально-производственных запасов (МПЗ) - способ ФИФО; Для расчета себестоимости в течение года используются плановые цены на продукцию.

Валюта баланса на конец года 82301 тыс. руб. Остаточная стоимость всех основных средств 71871 тыс. руб., их доля в валюте баланса 87,3 %. (В т.ч. остаточная стоимость ППА 75 тыс.руб.)

В Отчете о финансовых результатах все начисленные по арендным обязательствам проценты отражены в составе процентов к уплате. В качестве основы для расчета использована процентная ставка, равная ставке Центробанка на момент принятия к учету договора.

Доходов и расходов, относящихся к переменным арендным платежам, равно как и каких-либо обременений и ограничений в отношении прав пользования активами нет. Затрат по улучшению прав пользования активами, предварительных арендных платежей не осуществлялось. Объекты, которые могли бы не отражаться в качестве прав пользования на основании п. 11 ФСБУ 25, у Общества не имеется.

Накопленные амортизационные отчисления на 31.12.2025 32105 тыс. руб. (В т.ч. по ППА 1627 тыс.руб.)

Запасы и незавершенное производство 6265 тыс. руб. их доля в валюте баланса 7,6 %.

Дебиторская задолженность составила 3856 тыс. руб. в валюте баланса 4,7 %

Наибольшую часть пассивов общества составляют капитал и резервы 36329 тыс. руб., их доля в валюте баланса 44,1 %.

Уставный капитал общества составляет 48 160 тыс. руб.

Величина чистых активов на 31.12.2025 составила 36329 тысяч рублей.

Расшифровка показателей за 2025 год

Доходы от основного вида деятельности	Сумма, тыс.руб.	Доля, %
Зерновые	7750	76
Операционная аренда и услуги	2427	24
Итого доходы	10177	100

Прочие доходы	Сумма, тыс.руб.	Доля, %
Сервитут	41	3,0
Реализация основных средств	83	5,9
Реализация средств защиты растений	440	31,4
Оценочные обязательства	3	0,2
Проценты	809	57,8
Корректировка расхождений	24	1,7
Итого доходы	1400	100

Расходы по основному виду деятельности	Сумма, тыс.руб.	Доля, %
Зерновые	9616	57,8
Коммерческие расходы	520	3,1
Управленческие расходы	6515	39,1
Итого расходы	16651	100
Убыток по основному виду деятельности	-6474	

Прочие расходы	Сумма, тыс.руб.	Доля, %
Реализация основных средств	8	0,1
Оценочные резервы	1089	12,1
Проценты	7094	79

Услуги банка	49	0,5
Штрафы, пени	28	0,3
Убытки прошлых лет	70	0,8
Услуги реестродержателя	111	1,3
Госпошлина	12	0,1
Прочие работы, услуги	522	5,8
Итого расходы	8983	100
Убыток от прочей деятельности	-7583	

Расшифровка прочих оборотных активов на 31.12.2025

	Сумма, тыс.руб.
Обслуживание, сопровождение программных продуктов	35
Недостача	46
Итого	81

Общество применяет систему единого сельскохозяйственного налога. Сумма единого сельскохозяйственного налога за 2025 год равна 0 рублей.

За 2025 г. в АО «Морские Нивы», в результате финансовой деятельности, получен убыток -14057 тыс. рублей, в т.ч. убыток по основному виду деятельности убыток – 6474 тыс.руб. Причины убытка:

- сложившаяся экономическая ситуация в стране привела к падению цен на зерновую сельхозпродукцию, и удорожанию ГСМ, средств химизации, удобрений,
- низкая урожайность обусловлена погодными условиями: лето было дождливым, что и привело к убытку в 2024 году. Также, значительное влияние на убыточность оказало содержание устаревшей техники, зданий, сооружений. Не смотря на трудности, Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Количество обыкновенных акций, использующихся для расчета, составило 5 733 333 300 штук. Прибыль/Убыток, использующиеся для расчета, отражены по строке 2400 «Отчета о финансовых результатах». В 2025 году убыток на 1 акцию составляет 0,002 руб., в 2023 году убыток на акцию составляла 0,002 руб.

Общество не имеет конвертируемых ценных бумаг или иных факторов, разводняющих Прибыль/Убыток на одну акцию.

Информация о связанных сторонах

Состав связанных сторон:

1. Линник Анастасия Александровна (доля акций 26,357%). Бенефициар. Операций по предоставлению заемных средств в 2025 году не было. Всего задолженность по предоставленным займам:
 - по договору 27/12 от 27.12.2023 на сумму 270тыс.руб, проценты 81тыс.руб
 - по договору б/н от 02.12.2024 на сумму 379тыс.руб., проценты 86тыс.руб.
2. Линник Александр Александрович (доля 40,7381%). Бенефициар. Операций по предоставлению заемных средств в 2025 году не было.
 - задолженность АО «Морские Нивы» по соглашению №1Н от 12.09.2022 составляет 10403 тыс.руб., процентов -4820 тыс.руб
 - задолженность АО «Морские Нивы» по соглашению №2Н от 12.09.2022 составляет 2000тыс.руб, процентов-927 тыс.руб .
 - задолженность АО «Морские Нивы» по соглашению №3Н от 23.09.2022 составляет 14726 тыс.руб, процентов-6766тыс.руб

Просроченной задолженности не имеется.

Начисления управленческому персоналу за 2025 год составили 2846тыс.руб., в т.ч. страховые взносы -571тыс.руб.

В состав управленческого персонала включается директор, главный бухгалтер, главный механик.

События после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты, требующие соответствующего раскрытия в бухгалтерской отчетности, не происходили.

Риски

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система корпоративного управления направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Факторы, которые могут повлиять на достижение стратегических целей, могут быть классифицированы следующим образом.

Отраслевые риски

Основные отраслевые риски связаны с возможным ухудшением ситуации в отрасли в целом. Среди основных ключевых факторов, влияющих на изменение ситуации в худшую сторону, наиболее существенными являются следующие:

- негативное изменение рыночных цен
- повышение цен на электроэнергию
- рост цен на основные виды сырья
- повышение транспортной составляющей в себестоимости производства продукции, в первую очередь, рост тарифов на перевозки готовой продукции и основных видов сырья.

Предпринимаются все необходимые действия для минимизации указанных рисков. Проводится постоянный анализ, мониторинг и прогнозирование динамики цен.

Финансовые риски

Российский рубль является функциональной валютой.

Правовые риски

К числу правовых рисков, которые могут оказать влияние на деятельность можно отнести риски, вызванные следующими факторами:

- изменение налогового законодательства;
- возможное ужесточение требований законодательства в области охраны окружающей среды или изменение практики их применения.

Существующий политический кризис влияет на возможности доступа к источникам капитала, а также стоимость привлечения капитала для Общества и его контрагентов, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества.

Нестабильность на рынках капитала может привести к ухудшению ликвидности в банковском секторе и, как следствие - к существенному изменению условий кредитования в России.

Продолжающаяся нестабильность цен на нефть, а также ситуация в Украине, провоцируют значительные колебания курса рубля и рост инфляции, вследствие чего Банк России пересматривает монетарную политику.

Характер и частота событий и явлений, связанных со страновыми рисками, равно как их влияние на будущую деятельность и прибыль Общества, трудно прогнозируемы. Однако, Общество предпринимает все меры по снижению отрицательных последствий на свое финансовое положение и финансовые результаты деятельности.

Генеральный директор АО «Морские Нивы»

Быстрых С.Ю.

30 марта 2025г.

