

Общество с ограниченной ответственностью «Вега-строй»

ИНН 3329058835 КПП 332901001

ОГРН 1093340006066

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Вега-строй»
- 1.2. Юридический адрес: г. Владимир, ул. 2-ая Никольская, д. 2/9.
- 1.3. Дата государственной регистрации: 21.12.2020 г.
- 1.5. Численность сотрудников: 1 человек.
- 1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Маров Александр Николаевич с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Маров Александр Николаевич (приказ № 2 от 01.06.2020 г.)

В связи с отсутствием в штате организации должности главного бухгалтера, обязанность по ведению бухгалтерского и налогового учета возложена на руководителя организации.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Положение об учетной политике, применяемом Обществом, составлено в соответствии с положением Закона № 402-ФЗ, требованиям ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и другими нормативными правовыми актами, регулирующими бухгалтерский учет в РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основных средств, имеющих остаточную стоимость, организация на балансе не имеет.

4. Нематериальные активы

Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы на конец 2025 года в составе выданного займа, который погашен в 1 квартале 2026 г.:

Счет Контрагенты	Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит
58	180 000,00	
58.03	180 000,00	
ТЕЗА-СТРОЙ ООО	180 000,00	
Итого	180 000,00	

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Остаток Запасов Общества на 31.12.2025 г. в составе:

Счет	Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит
41.01	2 611 560,00	
Квартира по адресу: г.Владимир, ул. Славная, д.12, кв.152	2 611 560,00	
Итого	2 611 560,00	

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4 201 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением арендной платы.

6. Прочие расходы

Сумма прочих расходов в 2025 году составила 76 тыс. рублей, и представлена следующими видами расходов:

- расходы на услуги банков 29 тыс. рублей.
- штрафы, неустойки 7 тыс. рублей.
- Прочие косвенные расходы 40 тыс. рублей (Перечисление средств на депозитный счет Арбитражного суда Владимирской области по делу А11-3691/2022)

7. Заемные средства

Общество имеет краткосрочные обязательства перед учредителем:

Счет	Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит
Контрагенты		
66		4 694 581,39
66.03		4 694 581,39
Маров Александр Николаевич		4 694 581,39
Итого		4 694 581,39

Долгосрочные обязательства перед контрагентами, в составе:

Счет	Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит
Контрагенты		
67.03		345 291,37
ООО"Теза-сервис		345 291,37
Итого		345 291,37

8. Условные обязательства по судебным разбирательствам отсутствуют.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Обществом проведена оценка способности продолжить свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации. Общество имеет денежные средства, непросроченную дебиторскую задолженность. Не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам и соблюдает обязательства по оплате труда перед своими работниками. Руководством проведена оценка способности общества продолжить свою деятельность непрерывно в течении не менее 12 месяцев начиная с даты окончания отчетного периода. По результатам такой оценки не установлены факты и события, которые могут вызвать сомнения способности Общества продолжить свою деятельность непрерывно.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

10. Информация по рискам

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из оценки и измерения рисков, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Директор ООО «Вега-строй»



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned to the right of the stamp.

Маров Александр Николаевич