

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Ренджер»
за 2025 год**

Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Ренджер» (далее-Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", федеральных стандартов бухгалтерского учета, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности организаций в Российской Федерации.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Описание Общества

Общество с ограниченной ответственностью «Ренджер» (сокращенное название - ООО «Ренджер»), зарегистрировано 23.04.2002г., ОГРН 1025005243890, свидетельство о государственной регистрации выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Основной вид деятельности Общества:

код ОКВЭД 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Местонахождение Общества: 105484, РФ, г. Москва, ул. Парковая 16-я, дом 36А

Общество не имеет в своем составе филиалов и представительств.

Среднесписочная численность Общества за 2025 год составила 6 человек.

Стоимость чистых активов Общества:

на 31.12.2023 г. – (56 773) тыс. руб.;

на 31.12.2024 г. – (56 650) тыс. руб.;

на 31.12.2025 г. – (9 858) тыс. руб.

1.2. Информация об органах управления

Органами управления общества согласно Устава является общее собрание участников, единоличный исполнительный орган (директор).

Общее собрание участников Общества

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество
1	Кадиев Азамат Бадрутдинович
2	Мустафин Рашид Аюпович

Исполнительный орган

Должность	Фамилия, Имя, Отчество	Дата назначения на должность	Основание назначения
Директор	Золотарев Андрей Владимирович	24.01.2017	Протокол Общего собрания участников
Директор	Савина Кира Сергеевна	21.08.2025г	Решение Общего собрания участников

II. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

2.1. Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом ООО «Ренджер» от 30.12.2024 г. № 1-УП.

Организация является субъектом малого предпринимательства, в связи с чем применяются следующие упрощенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской (финансовой) отчетности за этот год, исправляются без ретроспективного пересчета с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода с использованием счета 91 (п. 9 ПБУ 22/2010 "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности")
- Учитывает проценты по любым представленным займам, в том числе полученным для покупки инвестиционных активов, как прочие расходы (п. 7 ПБУ 15/2008 "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам").
- последствия изменения учетной политики отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности перспективно, за исключением случаев, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.
- Не применяет:
 1. ПБУ 18/02 "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".
 2. ПБУ 16/02 "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности".
 3. ПБУ 12/2010 "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам".
 4. ПБУ 11/2008 "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах».
 5. ПБУ 2/2008 "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда".
 6. ПБУ 8/2010 "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы".

2.2. Информация об уровне существенности

Порядок расчета уровня существенности определен в учетной политике Общества.

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если, его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных показателей, принимаемые на основе отчетной информации.

2.3. Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 06/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 г. № 204 н.

К объектам основных средств относятся активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, и стоимостью 40 000 рублей и более.

Основные средства, входящие в группы «Здания», «Сооружения», «Транспортные средства», а также активы, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (земля, объекты природопользования и т.д.) характеризующиеся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, относятся к объектам основных средств вне зависимости от первоначальной стоимости.

Стоимость объектов менее установленного лимита, в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, признается в составе расходов текущего периода по мере их приобретения.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка основных средств не производится.

Начисление амортизации производится ежемесячно линейным способом отдельно по каждому объекту амортизируемого имущества в соответствии с утвержденными руководителем сроками полезного использования. Повышающие и понижающие коэффициенты не применяются.

Начисление амортизации объекта основных средств:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;

- прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Организация не проверяет основные средства на обесценение.

2.4. Финансовые вложения

Краткосрочные и долгосрочные финансовые вложения учитываются отдельно.

К финансовым вложениям Общества не относятся беспроцентные займы, выданные организацией.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость финансовых вложений, приобретаемых за плату, формируется в сумме фактических затрат, связанных с их приобретением.

В случае несущественности величины затрат (кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу) на приобретение таких финансовых вложений, как ценные бумаги, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу такие затраты признаются прочими расходами Общества в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.

2.5. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок.

2.6. Заемные средства

Заемные средства, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, учитываются в составе долгосрочной задолженности. Долгосрочная задолженность по полученным займам и кредитам переводится в краткосрочную если по состоянию на 31.12.20XXг. отчетного года, по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остается менее 365 дней.

По договору займа полученного, начисляются в соответствии с условиями договора равномерно и ежемесячно, до даты возврата займа. Проценты по договору займа полученного, признаются прочими расходами отчетного периода, к которому они относятся.

Дополнительные затраты, связанные с кредитами или займами, включаются в состав прочих расходов Общества в том отчетном периоде, в котором эти затраты были произведены.

2.7. Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль организаций

Величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Расчет величины чистой прибыли за отчетный период выполняется:

- путем уменьшения прибыли до налогообложения на величину расхода по налогу на прибыль.

2.8. Признание доходов

Доходы подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Доходы, полученные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском учете как доходы будущих периодов. Такие доходы

признаются в составе доходов в отчете о финансовых результатах Общества при наступлении отчетного периода, к которому они относятся.

2.9. Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Управленческими расходами признаются общехозяйственные расходы. Для целей формирования Обществом финансового результата управленческие расходы в полной сумме на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.10. Изменения в учетной политике

Существенные изменения в учетную политику Общества на 2025 год не вносились.

III. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1. Денежные средства

Расшифровка строки 1250 бухгалтерского баланса «Денежные средства и денежные эквиваленты»

тыс. руб.

Денежные средства	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Рублевые счета	1 105	1 860	59
Касса	8	0	0
Итого	1 113	1 860	59

3.2. Дебиторская задолженность

Расшифровка строки 1240 бухгалтерского баланса «Финансовые и другие оборотные активы, в том числе Дебиторская задолженность»

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты с покупателями и заказчиками	4 978	5 788	5 798
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 451	12 256	12 215
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1 165	960	932
Прочие расчеты	71	3 481	2 214
Итого	7 665	22 485	21 159

3.3. Капитал

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей Общества, приобретенных участниками. Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества. Размер уставного капитала составляет 17 000 (Семнадцать тысяч) рублей. По состоянию на 31.12.2025г. уставный капитал Общества полностью оплачен. В 2025 году дивиденды не объявлялись и соответственно, не выплачивались.

3.4. Долгосрочные заемные обязательства

Расшифровка строки 1410 бухгалтерского баланса «Долгосрочные заемные обязательства»

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Долгосрочные займы	10 723	27 291	27 291
Итого долгосрочные заемные обязательства	10 723	27 291	27 291

3.5. Обязательства

Расшифровка строки 1520 бухгалтерского баланса «Краткосрочная кредиторская задолженность»

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5 268	37 480	36 997
Расчеты с покупателями и заказчиками	271	434	233
Расчеты по налогам и сборам	1 039	3 447	2 209
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1 525	908	638
Итого	8 103	42 269	40 077

IV. Пояснения к отчету о финансовых результатах

4.1. Информация о выручке (нетто) (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных обязательных платежей), себестоимости:

тыс. руб.

Вид деятельности	Выручка	
	2025 год	2024 год
Аренда нежилого помещения	17 350	14 650
Итого	17 350	14 650

4.2. Налог на прибыль

По итогам 2025 года Обществом получен убыток в сумме 3 330 тыс. рублей, в 2024 году получена прибыль 124 тыс. рублей.

Общество применяет ставку по налогу на прибыль организаций в размере 25 %.

Директор



Савина К.С.

«30» марта 2026г