

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2025 год
(ФСБУ 4/2025)**

1. Деятельность

- Основной вид деятельности организации в отчётном периоде — строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20).
- Организация планирует продолжать деятельность в обозримом будущем.

2. Учётная политика

- Настоящая бухгалтерская отчётность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта (ФСБУ).

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учёта

- Бухгалтерский учёт ведётся с использованием специализированной бухгалтерской программы «1С:Бухгалтерия 8» (редакция 3.0).
- В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства применяется упрощённая форма ведения учёта (п. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»).

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится:

- перед составлением годовой бухгалтерской отчётности — по распоряжению руководителя организации;
- в иных случаях — в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

2.3. Применение стандартов бухгалтерского учёта

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства не применяются следующие положения по бухгалтерскому учёту (ПБУ):

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда» (утв. приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н);
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (утв. приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н);
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» (утв. приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н);
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» (утв. приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н);
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности» (утв. приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н);
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций» (утв. приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н).

2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчётности

Организация составляет упрощённую бухгалтерскую отчётность, включающую:

- бухгалтерский баланс;
- отчёт о финансовых результатах;
- пояснения к ним.

2.5. Анализ актива - Учёт основных средств и нематериальных активов

Материальные внеоборотные активы (строка 1150, 2 573 тыс. руб. на 31.12.2025)

Появились только в 2025 году — ранее отсутствовали.

Полностью состоят из основных средств. компания начала приобретать долгосрочные активы (оборудование.)

Руководствуясь:

- п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;
- п. 7 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»;
- п. 7.4 ПБУ 1/2008 «Учётная политика организации»;
- рекомендацией Фонда «НРБУ „БМЦ“» Р-126/2021-КпР «Стоимостной лимит для основных средств»;
- Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1/2008 и рекомендацией Фонда «НРБУ „БМЦ“» Р-100/2019-КпР «Реализация требования рациональности.

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. «а» п. 13 ФСБУ 6, подп. «а» п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учёте;
- прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта с бухгалтерского учёта.

Амортизация начисляется линейным способом для всех групп основных средств и

нематериальных активов.

Организация применяет упрощённые способы ведения учёта:

- капитальных вложений (подп. «а» п. 4 и п. 13 ФСБУ 26/2020);
- основных средств (п. 3 ФСБУ 6);
- нематериальных активов (п. 3 ФСБУ 14).

2.6. Учёт аренды

Права пользования активом и обязательства по аренде не признаются по договорам аренды:

- без перехода права собственности;
- без сдачи в субаренду (пп. 11, 12 ФСБУ 25/2018).

При признании права пользования активом:

- фактическая стоимость включает первоначальную оценку обязательства по аренде и арендные платежи, осуществлённые на дату предоставления предмета аренды или до неё (п. 13 ФСБУ 25/2018);
- обязательство по аренде оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (п. 14 ФСБУ 25/2018).

2.7. Запасы (строка 1210)

Сумма: 70 971 руб.

Пояснения:

- **Состав запасов:** материалы для строительно-монтажных работ (СМР), незавершённое производство (НЗП).
- **Метод оценки:** ФИФО (первый пришёл — первый ушёл).

Особенности учёта запасов:

- ценности, предназначенные для управленческих нужд (оргтехника, офисная мебель, канцелярские товары), не учитываются в составе запасов, если используются непосредственно после приобретения;
- применяется упрощённый способ ведения учёта запасов (п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы»);
- единица учёта — номенклатурный номер;
- готовая продукция и НЗП учитываются по фактической себестоимости;
- полуфабрикаты собственного производства учитываются обособленно;
- косвенные затраты распределяются пропорционально прямым затратам;
- запасы оцениваются на отчётную дату по фактической себестоимости без создания резерва под обесценение.

2.8. Денежные средства (строка 1250)

- Резкий рост в 2025 году: с 8 тыс. руб. (2024) до 52 тыс. руб. (2023) до 9 191 тыс. руб. (2025).
- **Интерпретация:** компания существенно улучшила ликвидность.

2.9. Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240)

Сумма: 62 021 руб., в т. ч. дебиторская задолженность — 49 491 руб.

Пояснения:

- **Состав финансовых активов:** краткосрочная дебиторская задолженность:
 - по авансам, выданным поставщикам;
 - от заказчиков;
 - НДС, не принятый к зачёту из-за отсутствия подписанных форм КС-2 и КС-3 по НЗП;
 - авансы по единому налоговому счёту (ЕНС).
- События после отчётной даты:** отсутствуют.

2.10. Анализ пассива - Капитал (строка 1300)

- Рост: 14 840 тыс. руб. (2025) против 3 197 тыс. руб. (2024) и 97 тыс. руб. (2023).
- В основном за счёт **нераспределённой прибыли**: 14 830 тыс. руб. в 2025 году.
- В 2025 году были начислены дивиденды за счет **нераспределённой прибыли**.

Пояснение: компания генерирует прибыль и накапливает её внутри бизнеса. Это укрепляет финансовую устойчивость.

2.11. Краткосрочные заёмные средства (строка 1510, 1 150 тыс. руб. на 31.12.2025)

- Появились только в 2025 году.
- **Пояснение:** финансирование роста оборотных активов (запасов, дебиторки).

2.12. Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520)

Динамика кредиторской задолженности:

- **2023 год:** 16 972 тыс. руб.
- **2024 год:** 8 080 тыс. руб. (–52,4 % к 2023 году)
- **2025 год:** 128 766 тыс. руб. (+1 493,6 % к 2024 году)

Состав кредиторской задолженности на 31.12.2025:

- **Авансы заказчиков по строительно-монтажным работам (СМР), за минусом НДС с авансов** — полученные авансы под будущие работы (2026 год). Формируют обязательство выполнить работы в следующем отчётном периоде.
- **Кредиторская задолженность перед поставщиками** — увеличение закупок материалов и комплектующих под новые проекты СМР на 2026 год.
- **Текущая задолженность по налогам** — начисленные, но ещё не уплаченные налоги за 2025 год (НДС, Налог на доходы 6 %).
- **Текущая задолженность по оплате труда** — остаток заработной платы за декабрь 2025 года, подлежащий выплате в январе 2026 года.

Пояснение резкого роста в 2025 году:

Значительный рост кредиторской задолженности в 2025 году обусловлен **плановым расширением деятельности и подготовкой к выполнению крупных контрактов в 2026 году**.
Ключевые причины:

- **Получение крупных авансов от заказчиков по СМР на 2026 год**
 - Компания заключила крупные контракты на выполнение строительно-монтажных работ в 2026 году.
 - По условиям договоров получены авансы, которые формируют кредиторскую задолженность (обязательство выполнить работы).
 - НДС с полученных авансов исчислен и отражён в учёте, но исключён из суммы кредиторской задолженности при расчёте.
- **Увеличение закупок материалов под новые СМР на 2026 год**
 - Для выполнения будущих контрактов компания нарастила закупки строительных материалов, оборудования и комплектующих.
 - Часть поставок получена, но не оплачена на отчётную дату (31.12.2025) — это формирует кредиторскую задолженность перед поставщиками.
 - Рост закупок связан с необходимостью обеспечить бесперебойное выполнение работ в 2026 году.
- **Текущие обязательства на конец 2025 года**
 - **Начисленные налоги** за 2025 год, срок уплаты которых наступает в начале 2026 года (Налог на доходы 6 %, НДС — до 28 марта 2026 года).
 - **Заработная плата за декабрь 2025 года**, выплачиваемая в январе 2026 года в соответствии с графиком выплат компании.

2.13. Пояснения к отчёту о финансовых результатах.

➤ **Выручка (строка 2110): 77 633 руб.**

- **Структура выручки:** доходы от строительной деятельности по подписанным формам КС-2 и КС-3.
- **Динамика:** рост в 2025 г. по сравнению с 2024 г. в 5,4 раза связан с заключением новых договоров подряда.

➤ **2. Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120): 51 608 руб.**

- **Основные статьи расходов:** себестоимость СМР, заработная плата, аренда, коммунальные услуги.
- **Динамика:** рост обусловлен увеличением объёмов работ и инфляционным ростом цен на сырьё и услуги.
- **Методы учёта затрат:** учёт по фактической себестоимости с использованием нормативов.

➤ **Прочие доходы (строка 2340)**

- За 2025 г.: 1 543 руб.
- За 2024 г.: 39 руб.

Состав прочих доходов:

- проценты по депозитам — 1 485 руб.;
- доходы по остаткам денежных средств — 58 руб.

Рост в 2025 г. связан с размещением свободных денежных средств на депозите под процент. В 2024 г. аналогичные операции не проводились.

➤ **Прочие расходы (строка 2350)**

- За 2025 г.: (108) руб.
- За 2024 г.: (868) руб.

Состав прочих расходов:

- штрафы и пени по хозяйственным договорам — 80 руб.;
- банковские комиссии — 28 руб.

Снижение в 2025 г. обусловлено улучшением договорной дисциплины и оптимизацией банковских услуг.

➤ **Налог на прибыль (доходы) организаций (строка 2410)**

Организация применяет упрощённую систему налогообложения с объектом «Доходы» (ставка 6 %). Расчёт налога производится ежеквартально, уплачивается в составе ЕНП.

➤ **Чистая прибыль (убыток) (строка 2400)**

- За 2025 г.: 17 852 руб.
- За 2024 г.: 3 100 руб.
- Расчёт чистой прибыли:
- За 2025 год:
 $77633 - 51608 - 20 + 1543 - 108 - 9588 = 17852$ руб.
- За 2024 год:
 $14346 - 9556 + 39 - 868 - 861 = 3100$ руб.
- Динамика:
- значительный рост чистой прибыли в 2025 г. обусловлен:
- многократным увеличением выручки;

- Переход на упрощённую систему налогообложения (УСН) с объектом «Доходы» по ставке 6 % кардинально меняет налоговую нагрузку и отражается на чистой прибыли.

3. Общие пояснения к отчёту о финансовых результатах:

- эффективным контролем над расходами;
- наличием дополнительных процентных доходов.
- Учет доходов и расходов ведется методом начисления, с учетом режима налогообложения по УСН "Доходы" 6 % + НДС 20% .
- Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
- Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).
- Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте, производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).
- Расходы будущих периодов списываются равномерно.

4. Состояние внутреннего контроля

Контрольные функции в отношении Общества осуществляются Генеральным директором. По итогам работы инвентаризационной комиссии за 2025 год не выявлены нарушения в фактах хозяйственной деятельности.

5. Информация по судебным делам

На дату подписания отчетности Общество не участвует в судебных разбирательствах.

6. События после отчетной даты

Общество продолжает свою основную деятельность. Существенные факты и изменения у Общества следующие: отсутствуют.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества

Основные риски представлены в соответствии с Информацией Минфина РФ от 14.09.2012 г. "О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности (ПЗ-9/2012)"

Финансовые риски:

Рыночный риск связан с возможными неблагоприятными для Общества последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен на услуги.

Кредитный риск связан с имеющимися финансовыми вложениями. На отчетную дату признаки обесценения отсутствуют и, следовательно, отсутствует кредитный риск.

Риск ликвидности имеющиеся планы по активированию деятельности и наличие активов обеспечивают уверенность в погашении полученных займов в обозримом будущем.

Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и оказания поддержки своим клиентам и сотрудникам

8. Состояние внутреннего контроля

Контрольные функции в отношении Общества осуществляются Генеральным директором. По итогам работы инвентаризационной комиссии за 2025 год не выявлены нарушения в фактах хозяйственной деятельности.

9. Информация по сегментам

Общество ведёт деятельность в одном отчетном сегменте – Строительство. Иные виды деятельности для Общества являются незначительными.

Деятельность Общества осуществляется на территории Российской Федерации, в связи с этим географические сегменты в деятельности Общества не выделяются.

Генеральный Директор

Соболев Александр Аркадьевич

30 марта 2026 г.