

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 г.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой Бухгалтерской отчетности ООО «ПромСтройИнвест» (далее – Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ.

ООО «ПромСтройИнвест» зарегистрировано 21.03.2023 г. Юридический и фактический адрес организации: 125445, город Москва, вн.тер. муниципальный округ Левобережный, проезд Валдайский, д. 8, помещ. 1П
Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю - Седых Дмитрию Анатольевичу
Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор – Чорная Татьяна-Альбина Рашидовна.

Общество не имеет обособленных подразделений.

Основным видом деятельности ООО «ПромСтройИнвест» является Вложения в ценные бумаги и деятельность дилерская (ОКВЭД 64.99.1).

Общество применяет общий режим налогообложения, является субъектом малого предпринимательства, применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принимаются к учету в качестве нематериальных активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

3. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и

прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца. Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись

4. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

4.1 Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) строка 1240:

Акции	90 197 698,71
Облигации	20 067 273,69

4.2 Денежные средства и денежные эквиваленты строка 1260:

Брокерский счет	17 808 322,94
Депозитный счет	500 000,00

5. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

5.1 Себестоимость продаж строка 2120:

Взносы в ФСС от НС и ПЗ	19 724,48
Оплата больничного	1 031,76
Оплата труда	2 442 702,12
Прочие затраты	382 225,04
Страховые взносы	458 769,37
Прочие услуги	49 460,00

6. АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применялся официальный курс ЦБ РФ иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте.

Стоимость денежных средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов и ценных бумаг, выражена в иностранной валюте, представлена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших по состоянию на отчетную дату.

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отнесены на финансовый результат как прочие доходы и расходы.

7. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Государственная помощь Обществу в представленных отчетных периодах не предоставлялась.

Чистая прибыль за 2025 г составила 2 747 122,47

Распределение дивидендов в 2025 году не производилось.