Общество с ограниченной ответственностью «МАКРОС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «МАКРОС».

1.2. Юридический адрес – 125167, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул Викторенко, д. 9, стр. 1, помещ. 51

1.3. Дата государственной регистрации – 22.05.2015.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.5. Списочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- **Полюшкин Максим Юрьевич** размер доли в уставном капитале Общества составляет 100% уставного капитала.

1.7. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: **Полюшкин Максим Юрьевич** на основании решения единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «МАКРОС» от «12» мая 2015 года № 1, запись в ЕГРЮЛ (ГРН) 1157746464974 от 22.05.2015г.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «МАКРОС», основано в 2015 году, специализируется на сдаче в аренду и управлении собственным недвижимым имуществом.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «МАКРОС» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета.

Общество приводит в соответствующих строках бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах все «обязательные статьи», поименованные в федеральном стандарте бухгалтерского учета «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», несмотря на их несущественность либо их отсутствие в связи с технической невозможностью исключения строки из формы, в этом случае по такой строке проставляется прочерк. Общество в составе приложений формирует пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в текстовой форме с целью раскрытия в них на основании требований федеральных стандартов существенной и значимой информации (текстовых описаний и числовых показателей), не раскрытой в других формах отчетности.

Показатель и/или информация признаются существенными Обществом самостоятельно исходя из оценки показателя/информации, их величины, характера, конкретных обстоятельств возникновения и потенциального влияния на экономические решения.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Положения учетной политики		**Основание**
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства”
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости. Активы, используемые для управленческих нужд, списываются в расходы текущего периода.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Расходы на продажу".	п.18-19 ПБУ 10/99

Признание выручки	В качестве доходов по обычным видам деятельности учитывается выручка от продажи товаров.	ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 тыс. рублей. Недвижимость общества была реализована в 2024 году по договору с рассрочкой платежа. В отчетном периоде общество несло расходы на текущие и управленческие цели, в связи с этим был получен убыток в сумме 13 425 тыс. рублей .

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является гражданин РФ (Россия). За проверяемый период Общество произвело выплаты в его пользу 644 (Шестьсот сорок четыре) тысячи рублей.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности

Показатели по оценке НД	**На 31 декабря 2025 года**	**На 31 декабря 2024 года**	**На 31 декабря 2023 года**
Чистые активы	52 703	-	-
Коэффициент абсолютной ликвидности	1,84	-	-

У общества чистые активы имеют положительное значение 52 703 тыс. рублей. У руководства компании есть планы на дальнейшее развитие бизнеса. Также не существует проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные и соответствуют норме. Хотя за 2025 год Общество получило убыток в размере 13 425 тыс. рублей, руководство общества считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Генеральный директор _____/ Полюшкин М.Ю.

30 марта 2026 г.