

**ООО «ЕКР»**

1-й Дербеневский пер., д. 5,
пом 100, Москва, 115114
тел.: +7 (495) 988 06 75
e-mail: info@ecrpfm.ru
ОКПО 84696248,
ОГРН 1087746066693
ИНН 7719665984, КПП 772501001

Инспекция Федеральной налоговой
службы №25
по г. Москве

23.03.2026 № БН _____

На № _____ от _____

Пояснения к бухгалтерскому балансу
за 2025г.

1. Общие сведения

ООО «ЕКР» зарегистрировано в г. Москва.
Основной вид деятельности (ОКВЭД)— 68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Основное направление – обеспечение функционального сопровождения объектов нежилой недвижимости (бизнес-центров), а так же их техническую эксплуатацию на возмездной основе по договорам оказания услуг, а так же по договорам доверительного управления имуществом (ДДУ).

Организация является субъектом малого предпринимательства (выручка за 2025 год составила 115,659 млн руб., среднесписочная численность — 41 человек).

2. Учётная политика и способы ведения учёта

Бухгалтерская отчётность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта и ФСБУ 4/2023. Применяются упрощённые способы ведения учёта, предусмотренные для СМП.

ПБУ 18/02 не применяется.

Изменения учётной политики на будущие периоды отражаются перспективно (ретроспективный пересчёт не производится).

Лимит стоимости основных средств для отнесения к МПЗ установлен в размере 100 000 рублей. Активы дешевле этой суммы списываются на расходы при передаче в эксплуатацию.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно.

Резервы по сомнительным долгам не создаются.

3. Расшифровка отдельных показателей

Основные средства:

балансовая стоимость на конец года составляет 27 тыс. руб. (оборудование). Износ начислен в размере 98%.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 13 241 тыс. руб., в том числе задолженность основного крупного покупателя (ООО «УК «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Траст-Риэлти») — 4 100 тыс. руб. , ООО "УК "АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент" Д.У. Комбинированным ЗПИФ "Новый стандарт" – 5 954 тыс. руб.

Просроченной задолженности нет.

Кредиторская задолженность — 9 804 тыс. руб., состоит из текущей задолженности перед поставщиками и по налогам.

4. События после отчётной даты

Существенных событий, которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств, после 31 декабря 2025 года не произошло.

Генеральный директор

Подпись

А.С.Осипов

М. П.

Копия верна

Должность

«__» месяц 2025 г.

Подпись

И. О. Фамилия

М. П.