

Общество с ограниченной ответственностью «ФЛОРИТЕК»
ИНН 7727183487

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах
за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование – ООО «ФЛОРИТЕК».
Юридический адрес – 117218, Город Москва, ул. Профсоюзная, д.15
Дата регистрации: 11.07.2000 г.

Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2).

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 чел.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

Участниками являются:

- Абрамзон Ольга Александровна с долей 25 процентов;
- Бершадер Любовь Владимировна с долей 25 процентов;
- Кучинская Татьяна Владимировна с долей 25 процентов;
- Фодыманов Александр с долей 25 процентов.

Директор общества – Васильева Н.В. Главный бухгалтер – Васильева Н.В.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «ФЛОРИТЕК» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Финансовые вложения	31.12.2025	–
Дебиторская, кредиторская задолженность	31.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Доходы организации за отчетный период составили 45 446 тыс. руб., в том числе проценты по депозитным счетам – 962 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 24 364 тыс. руб., что ниже

аналогичного показателя прошлого года. Снижение показателей связано с увеличением затрат, связанным с ведением деятельности в отчетном периоде.

5. Информация о деятельности

ООО «ФЛОРИТЕК» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<p>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</p> <p>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p> <p>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом</p>	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материальные производственные запасы	<p>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий</p> <p>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</p> <p>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам</p>	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Упрощенный бухучет	Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учёта, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.и отказ от определённых ПБУ.	Закон «О бухучете» (п. 4 ст. 6)
Учетная политика		Основание
Выстраивание учетной политики исходя исключительно из требования рациональности без использования норм ФСБУ (ПБУ), применение которых приводит к формированию несущественной информации		п. 6, 7.4 ПБУ 1/2008

Упрощенный рабочий план счетов	разд. 3 Приказа Минфина от 21.12.1998 N 64н
Упрощенная оценка активов (включение в стоимость только оплаты поставщику без сопутствующих расходов, которые допустимо рассматривать как текущие; отказ от оценки по справедливой стоимости при оплате актива неденежными средствами; отказ от проверки на обесценение)	п. 14, 17, 32 ФСБУ 5/2019, пп. «а» п. 4 ФСБУ 26/2020, п. 13 ФСБУ 25/2018, п. 3 ФСБУ 6/2020, п. 19 ПБУ 19/02, п. 3 ФСБУ 14/2022
Отказ от создания резервов под обесценение запасов и/или под обесценение финансовых вложений	п. 32 ФСБУ 5/2019, п. 19 ПБУ 19/02
Отказ от признания оценочных обязательств (по отпускам, годовым вознаграждениям, выплатам при увольнении, по будущему демонтажу и ликвидации активов и т. д.) с признанием соответствующих расходов как текущих	п. 3 ПБУ 8/2010, п. 17 ФСБУ 5/2019, п. 4а ФСБУ 26/2020, п. 3 ФСБУ 6/2020
Упрощенный учет аренды арендатором без признания ППА и обязательства по аренде (кроме случаев аренды с выкупом или с передачей предмета в субаренду)	п. 11, 12 ФСБУ 25/2018
Исправление существенных ошибок прошлых лет без ретроспективного пересчета и с включением корректировок в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода	п. 9 ПБУ 22/2010

7. Дата составления текстовых пояснений: 23 марта 2026 года.

Директор ООО «ФЛОРИТЕК» _____ Васильева Н.В.